

СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.7.2017
Крайна дата:	30.9.2017
Дата на съставяне:	30.10.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175322105
Представяващ/и:	Красимир Парашкевов Пенчев
Начин на представяване:	Управител
Адрес на управление:	гр. София, бул. Цариградско шосе, Бизнес Център "Евротур" 111-117, ет.2
Адрес за кореспонденция:	гр. София, бул. Цариградско шосе, Бизнес Център "Евротур" 111-117, ет.2
Телефон:	02/9624413
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Димитър Цветанов
Длъжност на съставителя:	Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2017 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			<i>Общо за група I:</i>	1-0410	650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви			
<i>Общо за група I:</i>	1-0010	0	0	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	26	26
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425	26	26
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<i>Общо за група II:</i>	1-0420	26	26
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
<i>Общо за група IV:</i>	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-241	-97
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	1	1
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-242	-98
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<i>Общо за група V:</i>	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-48	-144
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<i>Общо за група III:</i>	1-0450	-289	-241
дъщерни предприятия	1-0032			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	387	435
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
държавни ценни книжа	1-0042-1			I. Търговски и други задължения			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
общински облигации	1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти	1-0512		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
3. Други	1-0042-5	412	412	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
<i>Общо за група VI:</i>	1-0040	412	412	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
VII. Търговски и други вземания				6. Други	1-0517		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			Общо за група I:	1-0510	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
4. Други	1-0046			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
<i>Общо за група VII:</i>	1-0040-1	0	0	V. Финансирания	1-0520-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	412	412				

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	54	8
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	51	2
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1		
				задължения към персонала	1-0615	0	5
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			данъчни задължения	1-0617	1	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			4. Други	1-0618	40	
3. Предоставени аванси	1-0086-1			5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			Общо за група I:	1-0610	94	8
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085			II. Други текущи пасиви			
7. Вземания от персонала	1-0086-2				1-0610-1		
8. Други	1-0086	8	5	III. Приходи за бъдещи периоди			
Общо за група II:	1-0080	8	5		1-0700		
				IV. Финансирания			
III. Финансови активи					1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
дългови ценни книжа	1-0093-1				1-0750	94	8
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	1	6				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	60	20				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	61	26				
V. Разходи за бъдещи периоди							
	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)							
	1-0200	69	31				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	481	443	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	481	443

Дата на съставяне: 30.10.2017 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЛЕВ ИНВЕСТ АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2017 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>И. Разходи по икономически елементи</i>				<i>И. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	8	8	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	35	28	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5	4	Общо за група I:	2-1610	0	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	48	40	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		5
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0	5
4. Други	2-1240						
Общо за група II:	2-1200	0	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	48	40	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	5
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	48	35
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	48	40	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	0	5
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	48	35
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	48	35
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	48	35
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	48	40	Всичко (Г + Е):	2-1900	48	40

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 30.10.2017 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представяващ/и:

.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	62	-12
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-33	-66
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	-1
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	7	23
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	35	-56
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	35	-56
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	26	82
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	61	26
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 30.10.2017 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на ЛЕВ ИНВЕСТ АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2017 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	650	0	0	0	26	0	1	-242	0	435	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	650	0	0	0	26	0	1	-242	0	435	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-48		-48	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	650	0	0	0	26	0	1	-290	0	387	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	650	0	0	0	26	0	1	-290	0	387	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 30.10.2017 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
 към 30.09.2017 г.

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
А. В СТРАНАТА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума III:	8-4040	0		0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Обща сума IV:	8-4045	0		0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0

Дата на съставяне: 30.10.2017 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
към 30.09.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Инвестиционни имоти	5-1037				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.10.2017 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представяващ/и:

.....
.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
 към 30.09.2017 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	357	0	357
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	357		357
Всичко за II:	6-2020	357	0	357
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	8	0	8
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	8		8
Всичко за IV:	6-2060	8	0	8
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	365	0	365

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	54	54	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	51	51	0	0
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151			0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	1	1	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	1	1	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	2	2	0	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	40	40	0	0
Всичко за III:	6-2170	94	94	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	94	94	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.10.2017 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представяващ/и:

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175322105
 към 30.09.2017 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
Обща сума I:	7-3039	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.10.2017 г.

Съставител: Димитър Цветанов

Представяващ/и:

.....

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ
КЪМ 30.09.2017**

АКТИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (хил.лева)	Сума (хил.лева)
		1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Цесии		412	412
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		412	412
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
други вземания		8	5
Парични средства		61	26
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		69	31
ОБЩО АКТИВИ:		481	443
КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Пояснение	Текуща година	Предходна година
		Сума (хил.лв.)	Сума (хил.лв.)
		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		650	650
Фонд резервен		26	26
Нагрупана печалба/загуба		(241)	(97)
Резултат от текущия период		(48)	(144)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		387	435
Б. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
Задължения към доставчици и клиенти		51	2
Задължение към персонала			5
Данъчни и осигурителни задължения		3	1
Други/Задължения по изкупени цесии		40	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		94	8
Общо капитал и пасиви		481	443

Дата: 30.10.2017 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ
КЪМ 30.09.2017**

Наименование	Пояснение	Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година
a		1	2
Нефинансови разходи		(48)	(40)
Разходи за материали и външни услуги		(8)	(8)
Разходи по договор с възложител			
Разходи за възнаграждения, осигуровки		(40)	(32)
Други			
Нетен резултат от обичайна дейност		(48)	(40)
Финансови приходи		-	5
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи			
Финансови приходи от лихви			
Други финансови приходи			5
Финансови разходи		-	-
Други финансови разходи			
Нетен резултат от финансова дейност		-	5
Печалба/(загуба) преди данъци		(48)	(35)
Нетна печалба/(загуба) след данъци		(48)	(35)

Дата: 30.10.2017 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ
КЪМ 30.09.2017**

Наименование	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания свързани с вознаграждения	(33)	(66)
Други плащания от оперативна дейност	68	10
Нетен паричен поток от оперативна дейност	35	(56)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от издаване на собствени акции	-	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток	35	(56)
Парични средства в началото на периода	26	82
Парични средства в края на периода	61	26

Дата: 30.10.2017 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ
КЪМ 30.09.2017**

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Печалба	Общо
	1		3	4
Салдо към 31.12.2016	650	-	(241)	409
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	26	-		26
увеличение		-		
Фонд резервен	26			26
Дивиденди				-
Други				-
Нетна печалба за периода			(48)	(48)
Салдо към 30.09.2017	676	-	(289)	387

Дата: 30.10.2017 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

Справка за оповестяване на счетоводната политика

1. "Лев Инвест" АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел.
2. Основната дейност на предприятието включва:
 - инвестиране във вземания
 - инвестиране в ценни книжа
3. Финансовия отчет на "Лев Инвест" АДСИЦ към 30.09.2017год. е съставен при спазване на изискванията на Международните счетоводни стандарти.
4. При изготвянето на финансовия отчет е спазен принципът на действащо предприятие.
5. Прилагани са следните правила за текуща и периодична оценка на активите и пасивите:
 - ДМА се оценяват по цена на придобиване, включваща покупната цена вкл. ДДС и всички разходи, необходими за привеждане им във вид, годен за експлоатация.
 - при последваща оценка на ДМА се прилага препоръчителният подход, съгласно МСС 16
 - Прилага се линеен метод за амортизация на амортизируемите активи.
 - Сделките за покупка и продажба на валута се отразяват по курса на сделката.
 - Паричните средства, вземанията и задълженията във валута се преоценяват по централния курс на БНБ.
6. При осчетоводяване на първичните документи са прилагани изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.

Дата: 30.10.2017 год. Съставител: Ръководител:

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.8 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН
ОТНОСНО „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ
ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА СЕКЮРИТИЗИРАНИТЕ ВЗЕМАНИЯ

A. Закупени вземания

През третото тримесечие на 2017 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не е закупувало ново вземане.

На 30.06.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление: С настоящото уведомяваме, че „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ сключи договор за цесия с Рента Скай ЕООД с ЕИК:202048729, въз основана която „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ ще прехвърли възмездно на Рента Скай ЕООД всички свои вземания срещу «ИСКРА - 21» АД с ЕИК: 121841032 в общ размер към 25.06.2017 г. на 187 991,37 лв., съгласно информация по изпълнително дело № 160 /2014 г. срещу заплащане на общата цена в размер на 150 000 лева. Договорът за цесия поражда прехвърлителното си действие между страните по него след окончателното заплащане от страна на цесионера Рента Скай ЕООД на уговорената цена, като последната вноска е дължима в срок до 31.09.2018 г.

Вземанията представляват неизплатено дължимо възнаграждение по Договор от 30.05.2007 г. за доставка и монтаж на фасадни системи за обект – офис семеен хотел «Спарк», гр. Правец и по договор за цесия от 20.07.2011 г. За посочените вземания на 26.05.2014 г. по т.д. № 868/2013 г. е издаден изпълнителен лист от РС- гр. София.

На 28.06.2017 г. в дружеството е постъпила сума по горепосочения договор в размер на 25 хил. лв.

Б. Събрани вземания

През третото тримесечие на 29.09.2017 г., „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е получило сума по Договора с Рента Скайп ЕООД, описан в т. А в размер на 25 хил. лв.

II. ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ НА НЕОБСЛУЖВАНИТЕ ВЗЕМАНИЯ ОТ ОБЩИЯ РАЗМЕР НА ВЗЕМАНИЯТА

През третото тримесечие на 2017 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ няма необслужвани вземания.

III. СЪОТНОШЕНИЕ НА ОБЕЗПЕЧЕНИЯТА СПРЯМО ОБЩИЯ РАЗМЕР НА ВЗЕМАНИЯТА. КЛАСИФИКАЦИЯ НА ВЗЕМАНИЯТА

Вземанията на дружеството не са обезпечени, с изключение на вземането от „Банка ДСК”. Същото е обезпечено с двуетажна сграда, намираща се на ул. ”Тодор Ночев” № 30 с обща РЗП 529,73 м² и данъчна оценка в размер на 467 120.10 лв.

IV. СРЕДНОПРЕТЕГЛЕНИЯТ СРОК НА ПЛАЩАНИЯТА ПО ЛИХВИ И ГЛАВНИЦИ НА ВЗЕМАНИЯТА

Среднопретегленият срок на плащанията по лихви и главници на вземанията на дружеството е над 300 дни.

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ ПОКУПКА НА НОВ АКТИВ НА СТОЙНОСТ, НАДВИШАВАЩА С 5 НА СТО СТОЙНОСТТА НА СЕКЮРИТИЗИРАНИТЕ АКТИВИ

През третото тримесечие на 2017 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ няма продаден, както и закупен нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираниите активи.

На 30.06.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление: С настоящото уведомяваме, че „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ сключи договор за цесия с Рента Скай ЕООД с ЕИК:202048729, въз основана който „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ ще прехвърли възмездно на Рента Скай ЕООД всички свои вземания срещу «ИСКРА - 21» АД с ЕИК: 121841032 в общ размер към 25.06.2017 г. на 187 991,37 лв., съгласно информация по изпълнително дело № 160 /2014 г. срещу заплащане на общата цена в размер на 150 000 лева. Договорът за цесия поражда прехвърлителното си действие между страните по него след окончателното заплащане от страна на цесионера Рента Скай ЕООД на уговорената цена, като последната вноска е дължима в срок до 31.09.2018 г.

30.10.2017 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ:.....

Красимир Пенчев
/Председател и Изп.член на СД/

**ИНФОРМАЦИЯТА СЪГЛАСНО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА ОТНОСНО
ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ КЪМ
30.09.2016 Г.**

През периода 01.01.2017 г. – 30.09.2017 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ е оповестило следната вътрешна информация до КФН, БФБ-София АД и обществеността:

На 03.01.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление, че считано от 01.01.2017 г. София Аргирова-Атанасова няма да изпълнява длъжността директор за връзки с инвеститорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ. Дружеството ще предприеме необходимите действия да назначи нов директор за връзки с инвеститорите в нормативно определения срок.

На 25.01.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2016 г.

На 30.03.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен одитиран финансов отчет към 31.12.2016 г.

На 25.04.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет за първото тримесечие на 2017 г.

На 12.05.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството и писмени материали за заседанието на общото събрание на акционерите.

На 20.05.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността копие на публикацията на поканата за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, обявена в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

На 19.06.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол на мандатна комисия и следното уведомление за непровеждане на общото събрание на акционерите на дружеството на първата обявена в поканата за свикване на ОСА дата: С настоящото уведомяваме, че за редовното заседание на Общото събрание на акционерите на **ЛЕВ ИНВЕСТ АД СИЦ, гр. София** от 9.30 часа до 10.00 часа на 18.06.2017 г. не се е регистрирал нито един акционер, пълномощник на акционер или представител. На основание чл. 227, ал. 3 ТЗ и съгласно Поканата за свикване на редовно заседание на Общото събрание на акционерите на **ЛЕВ ИНВЕСТ АД СИЦ, гр. София** редовното заседание на ОСА ще се проведе на втората обявена дата, а именно на 03.07.2017 г. в 10.00 часа, на същото място и при същия дневен ред.

На 29.06.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността коригиран годишен одитиран финансов отчет към 31.12.2016 г.

На 30.06.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление: с настоящото ви уведомяваме, че „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ е сключило трудов договор с Адриан Ясенов Юриев, който ще изпълнява длъжността директор за връзки с инвеститорите на дружеството. тел. +359 884 74 58 89; e-mail:office@levinvest.com.

На 30.06.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление: С настоящото уведомяваме, че „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ сключи договор за цесия с Рента Скай ЕООД с ЕИК:202048729, въз основана който „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ ще прехвърли възмездно на Рента Скай ЕООД всички свои вземания срещу «ИСКРА - 21» АД с ЕИК: 121841032 в общ размер към 25.06.2017 г. на 187 991,37 лв., съгласно информация по изпълнително дело № 160 /2014 г. срещу заплащава на общата цена в размер на 150 000 лева. Договорът за цесия поражда прехвърлителното си действие между страните по него след окончателното заплащане от страна на цесионера Рента Скай ЕООД на уговорената цена, като последната вноска е дължима в срок до 31.09.2018 г.

Вземанията представляват неизплатено дължимо възнаграждение по Договор от 30.05.2007 г. за доставка и монтаж на фасадни системи за обект – офис семеен хотел «Спарк», гр. Правец и по договор за цесия от 20.07.2011 г. За посочените вземания на 26.05.2014 г. по т.д. № 868/2013 г. е издаден изпълнителен лист от РС- гр. София.

На 05.07.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от проведено на 03.07.2017 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, както и следното уведомление: Във връзка с проведеното на 03.07.2017 г. редовно заседание на общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, Ви уведомяваме за важните решения, приети от акционерите а именно:

1. Общото събрание на акционерите прие доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2016 г., годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2016 г. и годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2016 г.

2. Общото събрание на акционерите не освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите Петко Добрински и Даниел Аврамов за дейността им през 2016 г., Мартин Караилиев за дейността му като член на СД до 07.06.2016 г. и не освободи Красимир Пенчев за дейността му като член на СД през 2016 г.

3. Общото събрание на акционерите прие решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2017 г. съгласно препоръката на одитния комитет, а именно Златка Тодорова Капинкова – регистриран одитор, член на ИДЕС и вписана в регистъра на регистрираните одитори на ИДЕС под № 0756.

4. Общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не освободи Красимир Парашкевов Пенчев, Даниел Нисимов Аврамов и Петко Христов Добрински от длъжността членове на Съвета на директорите на дружеството и не избра на тяхно място Адриан Ясенов Юриев, Ибрахим Салихов Гърралийски и Борис Димитров Димитров за нови членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ с 5-годишен мандат от вписване на решението в Търговския регистър.

5. Общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ определи брутно месечно възнаграждение на изпълнителния член на Съвета на директорите в размер на 1529 лв. и гаранция за управлението му в размер на трикратното му брутно месечно възнаграждение. Общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ прие решение другите членове на Съвета на директорите да не получават възнаграждения.

6. Общото събрание на акционерите прие предложените промени в Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ.

7. Общото събрание на акционерите освободи от длъжност Лозана Любенова Славчова – Председател на одитния комитет и Диана Тодорова Михайлова – член на одитния комитет и избра нов одитен комитет на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ в състав Тодорка Георгиева Николова, Никола Димитров Дрънев и Борис Димитров Димитров с мандат от 3 години.

8. Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на дружеството да определи възнагражденията на членовете на одитния комитет на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ.

9. Общото събрание на акционерите прие Статут на одитния комитет на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ.

На 24.07.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет към 30.06.2017 г.

30.10.2017 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ:.....

Красимир Пенчев
/Председател и Изп.член на СД/

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА**

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, гр. София

през третото тримесечие на 2017 г.,

съгласно чл.100о, ал.4, т.2 във връзка с чл. 100о¹, ал. 7 от ЗППЦК

1. Важни събития за „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, настъпили през периода 01.01.2017 г. – 30.09.2017 г.

На **03.01.2017 г.** дружеството е представило пред **КФН, БФБ и обществеността** уведомление, че считано от 01.01.2017 г. София Аргирова-Атанасова няма да изпълнява длъжността директор за връзки с инвеститорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ. Дружеството ще предприеме необходимите действия да назначи нов директор за връзки с инвеститорите в нормативно определения срок.

На **25.01.2017 г.** дружеството е представило пред **КФН, БФБ и обществеността** междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2016 г.

На **30.03.2017 г.** дружеството е представило пред **КФН, БФБ и обществеността** Годишен одитиран финансов отчет към 31.12.2016 г.

На **25.04.2017 г.** дружеството е представило пред **КФН, БФБ и обществеността** междинен финансов отчет за първото тримесечие на 2017 г.

На **12.05.2017 г.** дружеството е представило пред **КФН, БФБ и обществеността** покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството и писмени материали за заседанието на общото събрание на акционерите.

На **20.05.2017 г.** дружеството е представило пред **КФН, БФБ и обществеността** копие на публикацията на поканата за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, обявена в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

На **19.06.2017 г.** дружеството е представило пред **КФН, БФБ и обществеността** протокол на мандатна комисия и следното уведомление за непровеждане на общото събрание на акционерите на дружеството на първата обявена в поканата за свикване на ОСА дата: С настоящото уведомяваме, че за редовното заседание на Общото събрание на акционерите на **ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, гр. София** от 9.30 часа до 10.00 часа на 18.06.2017 г. не се е регистрирал нито един акционер, пълномощник на акционер или представител. На основание чл. 227, ал. 3 ТЗ и съгласно Поканата за свикване на редовно заседание на Общото събрание на акционерите на **ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, гр. София** редовното заседание на ОСА ще се проведе на втората обявена дата, а именно на 03.07.2017 г. в 10.00 часа, на същото място и при същия дневен ред.

На **29.06.2017 г.** дружеството е представило пред **КФН, БФБ и обществеността** коригиран годишен одитиран финансов отчет към 31.12.2016 г.

На **30.06.2017 г.** дружеството е представило пред **КФН, БФБ и обществеността** следното уведомление: с настоящото ви уведомяваме, че „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е сключило трудов договор с Адриан Ясенов Юриев, който ще изпълнява длъжността директор за връзки с инвеститорите на дружеството. тел. +359 884 74 58 89; e-mail:office@levinvest.com.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

На 30.06.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността следното уведомление: С настоящото уведомяваме, че „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ сключи договор за цесия с Рента Скай ЕООД с ЕИК:202048729, въз основана който „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ ще прехвърли възмездно на Рента Скай ЕООД всички свои вземания срещу «ИСКРА - 21» АД с ЕИК: 121841032 в общ размер към 25.06.2017 г. на 187 991,37 лв., съгласно информация по изпълнително дело № 160 /2014 г. срещу заплащава на общата цена в размер на 150 000 лева. Договорът за цесия поражда прехвърлителното си действие между страните по него след окончателното заплащане от страна на цесионера Рента Скай ЕООД на уговорената цена, като последната вноска е дължима в срок до 31.09.2018 г.

Вземанията представляват неизплатено дължимо възнаграждение по Договор от 30.05.2007 г. за доставка и монтаж на фасадни системи за обект – офис семеен хотел «Спарк», гр. Правец и по договор за цесия от 20.07.2011 г. За посочените вземания на 26.05.2014 г. по т.д. № 868/2013 г. е издаден изпълнителен лист от РС- гр. София.

На 05.07.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността протокол от проведено на 03.07.2017 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството, както и следното уведомление: Във връзка с проведеното на 03.07.2017 г. редовно заседание на общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, Ви уведомяваме за важните решения, приети от акционерите а именно:

1. Общото събрание на акционерите прие доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за 2016 г., годишния доклад на одитния комитет на дружеството за 2016 г. и годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2016 г.

2. Общото събрание на акционерите не освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите Петко Добрински и Даниел Аврамов за дейността им през 2016 г., Мартин Караилиев за дейността му като член на СД до 07.06.2016 г. и не освободи Красимир Пенчев за дейността му като член на СД през 2016 г.

3. Общото събрание на акционерите прие решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2017 г. съгласно препоръката на одитния комитет, а именно Златка Тодорова Капинкова – регистриран одитор, член на ИДЕС и вписана в регистъра на регистрираните одитори на ИДЕС под № 0756.

4. Общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не освободи Красимир Парашкевов Пенчев, Даниел Нисимов Аврамов и Петко Христов Добрински от длъжността членове на Съвета на директорите на дружеството и не избра на тяхно място Адриан Ясенов Юриев, Ибрахим Салихов Гъралийски и Борис Димитров Димитров за нови членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ с 5-годишен мандат от вписване на решението в Търговския регистър.

5. Общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ определи брутно месечно възнаграждение на изпълнителния член на Съвета на директорите в размер на 1529 лв. и гаранция за управлението му в размер на трикратното му брутно месечно възнаграждение. Общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ прие решение другите членове на Съвета на директорите да не получават възнаграждения.

6. Общото събрание на акционерите прие предложените промени в Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ.

7. Общото събрание на акционерите освободи от длъжност Лозана Любенова Славчова – Председател на одитния комитет и Диана Тодорова Михайлова – член на одитния комитет и избра нов одитен комитет на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ в състав Тодорка Георгиева Николова, Никола Димитров Дрънев и Борис Димитров Димитров с мандат от 3 години.

8. Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на дружеството да определи възнагражденията на членовете на одитния комитет на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ.

9. Общото събрание на акционерите прие Статут на одитния комитет на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

На 24.07.2017 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет към 30.06.2017 г.

2. Влияние на важните събития за „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, настъпили през третото тримесечие на 2017 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към 30.09.2017 г. горепосочените важни събития не са оказали влияние върху резултатите във финансовия отчет.

Към 30.09.2017 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не регистрира нетни приходи от продажби. Към 30.09.2017 г. общо разходите за дейността на дружеството са на стойност 48 хил. лв.

Към 30.09.2017 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ регистрира финансов резултат нетна загуба в размер на (48) хил. лв.

Към 30.09.2017 г. сумата на активите на дружеството е 481 хил. лв., а стойността на собствения капитал е 387 хил. лева.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И КОЕФИЦИЕНТИ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 30.09.2017 Г.

Таблица 1

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Коефициент на обща ликвидност	0,73	23,10
Коефициент на бърза ликвидност	0,73	23,10
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,65	5,00
Коефициент на незабавна ликвидност	5,03	35,00

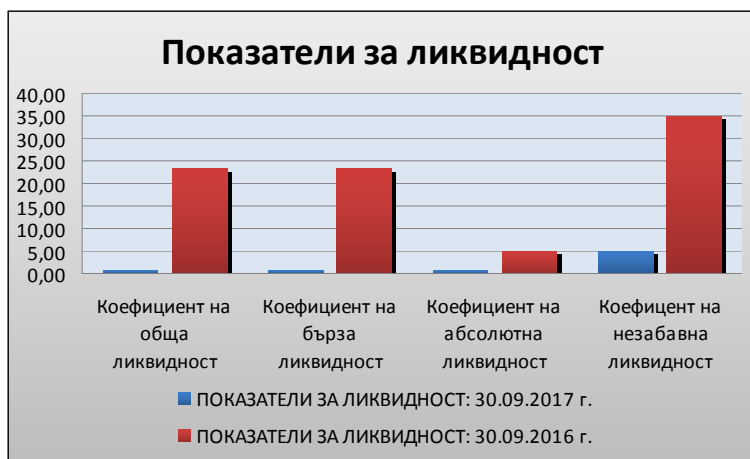


Таблица 2

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Рентабилност на Основния Капитал	-0,07	-0,05
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	-0,12	-0,07
Рентабилност на Активите (ROA)	-0,10	-0,07

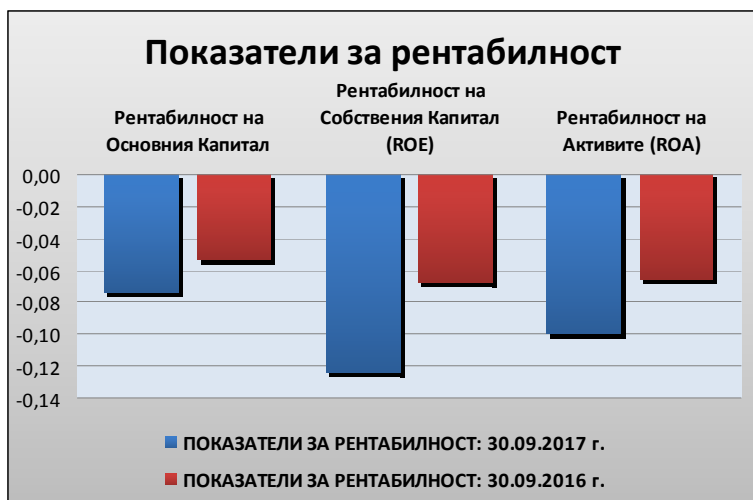


Таблица 3

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ:	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
Коефициент на задлъжнялост	0,42	0,02
Дълг / Активи	0,34	0,02
Коефициент на финансова автономност	2,37	52,10

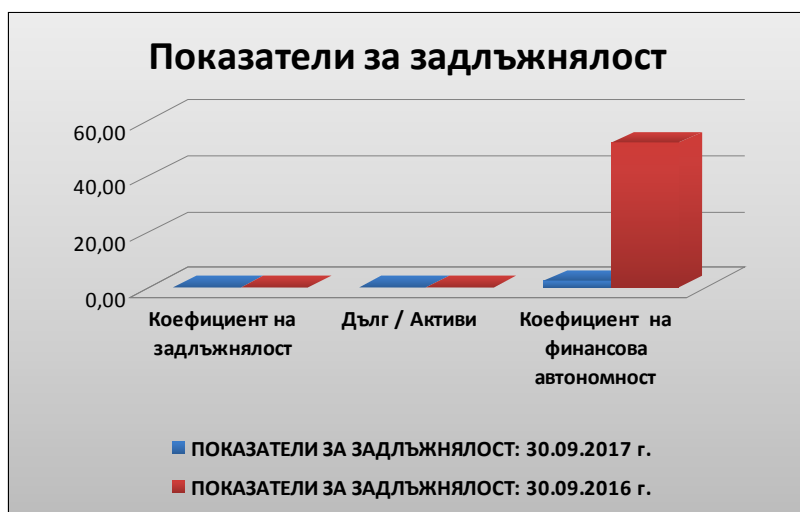


Таблица 4

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	30.09.2017 г.	30.09.2016 г.
ЕБИТДА	-48	-40
ЕБИТ	-48	-40



3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ през останалата част от финансовата година

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е изложено на общи (систематични) и специфични рискове. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последици да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

На общи (или т. нар. “систематични”) рискове са изложени всички стопански субекти в рамките на една държава и изразяват възможността за негативни промени в икономиката и бизнес климата като цяло. Промените на макроикономическо равнище рефлектират върху реалния и финансовия сектор. Компаниите, изложени на систематичните рискове, не подлежат на превантивни мерки срещу предотвратяването им. От друга страна, постоянното наблюдение и анализиране на състоянието на икономиката и на бизнес климата в страната могат да бъдат надлежна превенция за минимизиране на последициите от този вид рискове.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ инвестира средства в Република България, поради което от основно значение за Дружеството са икономическото състояние и перспективите за развитието.

1. ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК

По данни на Националния статистически институт през септември 2017 г. общият показател на бизнес климата намалява с 0.8 пункта в сравнение с август, което се дължи на по-неблагоприятния бизнес климат в строителството, търговията на дребно и сектора на услугите.

Фиг. 1. Бизнес климат - общо



Източник: НСИ

Съставният показател „бизнес климат в промишлеността” се покачва с 1.9 пункта спрямо предходния месец в резултат на по-оптимистичните оценки и очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Настоящата производствена активност се оценява като леко подобрена, като и очакванията за дейността през следващите три месеца остават благоприятни. Основните фактори, затрудняващи предприятията, продължават да бъдат свързани с несигурната икономическа среда и недостига на работна сила, макар че през последния месец се наблюдава намаление на негативното въздействие на първия фактор.

По данни на Националния статистически институт през септември съставният показател „бизнес климат в строителството” се понижава с 1.8 пункта, което се дължи изцяло на по-резервираните очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. По тяхно мнение има известно увеличение на получените нови поръчки през последния месец, но очакванията им за строителната активност през следващите три месеца се влошават. Несигурната икономическа среда, конкуренцията в бранша и недостигът на работна сила остават основните проблеми за развитието на бизнеса.

По данни на Националния статистически институт съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно” намалява с 3.5 пункта в резултат на изместване на оценките и очакванията на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията от „добро” „задоволително” (нормално за сезона). По отношение на обема на продажбите и поръчките към доставчиците през следващите три месеца прогнозите им също са по-резервирани. Най-сериозният проблем, затрудняващ дейността на предприятията, остава конкуренцията в бранша, следвана от несигурната икономическа среда и недостатъчното търсене.

По данни на Националния статистически институт през септември съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите” се понижава с 2.5 пункта, което се дължи на по-неблагоприятните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Същевременно и в прогнозите им относно търсенето на услуги през следващите три месеца се наблюдава известен песимизъм. Основните пречки за развитието на бизнеса продължават да бъдат свързани с конкуренцията в бранша и несигурната икономическа среда, като през последния месец негативното им влияние се засилва.

Оценка за състоянието на икономиката и финансите към датата на заседанието на Управителния съвет на ЕЦБ към 7 септември 2017 г. сочи, че с мерките по паричната политика на ЕЦБ, подпомагащи вътрешното търсене, икономическият растеж в еврозоната се запазва и става все по-устойчив. През второто тримесечие на 2017 г. в реално изражение БВП на еврозоната нарасна на тримесечна база с 0,6 % след увеличение с 0,5 % през първото тримесечие. Растежът на реалния БВП се подкрепя главно от вътрешното търсене. Частното потребление се дължи на увеличение на заетостта, за което допринасят и проведените реформи на пазара на труда, и на нарастващото благосъстояние на домакинствата. За възстановяването на инвестициите продължават да спомагат много благоприятните условия за финансиране и подобряването на рентабилността на предприятията. Краткосрочните показатели и данните от бизнес наблюденията потвърждават прогнозата за значително ускоряване на растежа в близко бъдеще.

Макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ за еврозоната от септември 2017 г. предвиждат растеж на БВП в реално изражение 2,2 % през 2017 г., 1,8 % през 2018 г. и 1,7 % през 2019 г. В сравнение с макроикономическите прогнози на експерти на Евросистемата от юни 2017 г. очакваните темпове на растеж са ревизирани нагоре за 2017 г. и като цяло остават след това без промяна. Рисковете, свързани с прогнозата за растежа на еврозоната, остават общо балансирани. От една страна, сегашната благоприятна циклична инерция увеличава шансовете за по-силен от очакваното икономически подем. От друга – продължават да съществуват рискове от надценяване на прогнозата, свързани предимно с глобални фактори и с динамиката на валутните пазари.

2. ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

На своето заседание по паричната политика на 7 септември 2017 г. Управителният съвет на ЕЦБ направи оценка, че макар продължаващото икономическо оживление да поражда увереност, че инфлацията постепенно ще достигне равнища, съответстващи на набелязаната цел, все още предстои то да се прояви във вид на достатъчно силна цел на инфлацията. Икономическият растеж, който през първата половина на 2017 г. се ускори повече от очакваното, продължава да е стабилен и с широк обхват държави и отрасли. Същевременно неотдавнашните колебания на валутния курс са източник на несигурност, което изисква наблюдение относно евентуалното □ влияние върху средносрочната прогноза за ценовата стабилност. Измерителите на базисната инфлация отбелязаха леко повишение през последните месеци, но като цяло остават на ниски равнища. Ето защо политиката на значително парично стимулиране продължава да е необходима за засилване на натиска за повишаване на базисната инфлация и за подпомагане на динамиката на общата инфлация в средносрочен хоризонт. В този смисъл Управителният съвет на ЕЦБ запазва позицията по паричната си политика и през есента ще вземе решение относно точните параметри на инструментите на политиката си след края годината.

Основните лихвени проценти, определени от БНБ за периода 01.01.2017 – 30.09.2017 г. са:

Таблица 5

Месец	% на инфлацията
Януари 2017 г.	0.00 %
Февруари 2017 г.	0.00 %
Март 2017 г.	0.00 %
Април 2017 г.	0.00 %
Май 2017 г.	0.00 %
Юни 2017 г.	0.00 %
Юли 2017 г.	0.00 %
Август 2017 г.	0.00 %
Септември 2017 г.	0.00 %

*Източник: БНБ

3. ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

По данни на НСИ индексът на потребителските цени за юли 2017 г. спрямо юни 2017 г. е 100.3%, т.е. месечната инфлация е 0.3%. Инфлацията от началото на годината (юли 2017 г. спрямо декември 2016 г.) е 1.0 %, а годишната инфлация за юли 2017 г. спрямо юли 2016 г. е 1.3

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

% Средногодишната инфлация за периода август 2016 - юли 2017 г. спрямо периода август 2015 - юли 2016 г. е 0.9 %.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за юли 2017 г. спрямо юни 2017 г. е 100.5 %, т.е. месечната инфлация е 0.5 %. Инфлацията от началото на годината (юли 2017 г. спрямо декември 2016 г.) е 0.8 %, а годишната инфлация за юли 2017 г. спрямо юли 2016 г. е 0.6 %. Средногодишната инфлация за периода август 2016 - юли 2017 г. спрямо периода август 2015 - юли 2016 г. е 0.2 %.

Индексът на потребителските цени за август 2017 г. спрямо юли 2017 г. е 100.1 %, т.е. месечната инфлация е 0.1 %. Инфлацията от началото на годината (август 2017 г. спрямо декември 2016 г.) е 1.1 %, а годишната инфлация за август 2017 г. спрямо август 2016 г. е 1.4 %. Средногодишната инфлация за периода септември 2016 - август 2017 г. спрямо периода септември 2015 - август 2016 г. е 1.1 %.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за август 2017 г. спрямо юли 2017 г. е 100.2 %, т.е. месечната инфлация е 0.2 %. Инфлацията от началото на годината (август 2017 г. спрямо декември 2016 г.) е 0.9 %, а годишната инфлация за август 2017 г. спрямо август 2016 г. е 0.7 %. Средногодишната инфлация за периода септември 2016 - август 2017 г. спрямо периода септември 2015 - август 2016 г. е 0.4 %.

Индексът на потребителските цени за септември 2017 г. спрямо август 2017 г. е 100.2 %, т.е. месечната инфлация е 0.2 %. Инфлацията от началото на годината (септември 2017 г. спрямо декември 2016 г.) е 1.3 %, а годишната инфлация за септември 2017 г. спрямо септември 2016 г. е 2.1 %. Средногодишната инфлация за периода октомври 2016 - септември 2017 г. спрямо периода октомври 2015 - септември 2016 г. е 1.3%.

Хармонизираният индекс на потребителските цени за септември 2017 г. спрямо август 2017 г. е 99.8 %, т.е. месечната инфлация е минус 0.2 %. Основна причина за намалението на общия ХИПЦ, който измерва изменението на цените на стоките и услугите, използвани от всички домакинства на територията на страната (включително и чуждестранните), е намалението на цените в групите „Развлечения и култура” и „Ресторанти и хотели”. Различният обхват на ИПЦ и ХИПЦ и съответно различната структура на потреблението са причина за различните стойности на двата индекса.

Инфлацията от началото на годината (септември 2017 г. спрямо декември 2016 г.) е 0.7 %, а годишната инфлация за септември 2017 г. спрямо септември 2016 г. е 1.3 %. Средногодишната инфлация за периода октомври 2016 - септември 2017 г. спрямо периода октомври 2015 - септември 2016 г. е 0.6 %.

Инфлацията за периода 01.01.2017 г. – 30.09.2017 г. е следната:

Таблица 6

Месец	% на инфлацията
Януари 2017 г.	1,3 %
Февруари 2017 г.	0.0 %
Март 2017 г.	- 0.5 %
Април 2017 г.	0.7 %
Май 2017 г.	- 0.3 %
Юни 2017 г.	- 0.5 %
Юли 2017 г.	0.3 %
Август 2017 г.	0.1 %
Септември 2017 г.	0.2 %

*Източник:НСИ

4. ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Политическият риск е вероятността от смяна на Правителството, или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.

Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажиментите за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равнопоставен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със силната дестабилизация на страните от Близкия изток, зачестяващите заплахи от терористични атентати в Европа, бежански вълни и нестабилност на ключови страни в непосредствена близост до България.

България, както и другите държави – членки на ЕС от региона, продължава да бъде сериозно засегната от общо европейския проблем с интензивния бежански поток от Близкия изток.

Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

5. ВАЛУТЕН РИСК

Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.

Валутният риск ще има влиянието върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Тъй като съгласно действащото законодателство в страната българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. На този етап това изглежда малко вероятно, тъй като очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица.

Теоретично, валутният риск би могъл да се повиши, когато България се присъедини към втория етап на Европейския Валутен Механизъм (ERM II). Това е режим, в който страната трябва да поддържа валутния курс спрямо еврото в границите на +/-15% спрямо централен паритет. На практика, всички държави, които понастоящем са в този механизъм (Дания, Естония, Кипър, Литва, Латвия, Малта), са свидетели на колебания, които са съществено по-малки от позволените ±15%.

Фиксираният курс на лева към еврото не елиминира за българската валута риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (шатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари, но към настоящия момент дружеството не счита, че такъв риск би бил съществен по отношение на дейността му. Дружеството може да бъде засегнато от валутния риск в зависимост от вида на валутата на паричните постъпления и от вида на валутата на потенциалните заеми на дружеството.

6. ДАНЪЧЕН РИСК

Поради факта, че системата на данъчното облагане в България все още търпи сериозно развитие и промяна, може да бъде приета противоречива данъчна практика както на държавно, така и на местно ниво.

Към настоящия момент дейността на дружества със специална инвестиционна цел е освободена от корпоративен данък печалба. При промяна на тази данъчна преференция е възможно да настъпи временен спад на интереса на инвеститорите към такива ценни книжа.

Емитентът може да ограничи този негативен ефект, като приложи система на избор и управление на портфейла от активи, която в максимална степен да гарантира запазване и нарастване на стойността на вложените средства на неговите акционери.

Важно е инвеститорите да са запознати с риска стойността на инвестицията в ценни книжа на Дружеството да бъде засегната неблагоприятно от възможни промени в данъчното законодателство, включително в неговото тълкуване и прилагане.

7. ЛИКВИДЕН РИСК

Проявлението на ликвидния риск по отношение на дружеството се свързва с възможността за липса на навременни и/или достатъчни налични средства за посрещане на всички текущи задължения. Този риск може да настъпи, както при значително забавяне на плащанията от страна на длъжниците на дружеството, така и при не достатъчно ефективно управление на паричните потоци от дейността на дружеството.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

1. РИСК ОТ НЕПЛАЩАНЕ ИЛИ ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНЕТО ОТ СТРАНА НА ДЛЪЖНИЦИ

Инвестирането във вземания е свързано с риск длъжника да не плати част и или изцяло закупеното вземане, съответно да забави плащане. В този случай „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ би понесъл определени загуби, които ще зависят от типа и размера на вземането.

Въз основа на практиката през последните години, ръководството на дружеството приема, че компаниите с държавно участие, в качеството си на длъжници, се характеризират с по-висока степен на проявление на този риск, поради което дружеството е диверсифицирало портфейла си, като е насочило дейността си към компании без държавно участие и банки.

2. РИСК ОТ ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ НА ЗАКУПЕНИТЕ ВЗЕМАНИЯ

Този риск възниква в случаите, когато длъжникът по закупеното вземане го изплати частично или изцяло преди падежа на вземането. Резултатът би бил по-нисък доход за дружеството от очаквания за инвестицията. Механизъм за регулиране на риска е при договаряне на цената на вземането да се постигнат споразумения, гарантиращи дохода, а договарянето на лихва за забава – да донесе допълнителен доход.

4. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през третото тримесечие на 2017 г.

През третото тримесечие на 2017 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не е сключвало сделки със свързани лица.

30.10.2017 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ:.....

Красимир Пенчев
/Председател и Изп.член на СД/

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ
към 30.09.2017 година**

1. Учредяване и регистрация

"ЛЕВ ИНВЕСТ" е акционерно дружество със специална инвестиционна цел. То е регистрирано в София, по ф.д. № 9982 / 2007 г. в СГС. Седалището и адрес на управление на дружество е в Република България, град София, бул. «Цариградско шосе» 111-117, Бизнес център Евротур», ет.2, офис 6.

Дружеството притежава лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

Предметът на дейност на дружеството е набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания (секюритизация на вземания), покупко - продажба на вземания, както и извършване на други търговски сделки, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

"ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ инвестира във вземания, осигуряващи доход под формата на разлика между покупната и продажната им цена (или номиналната им стойност), както и във вземания, осигуряващи периодични платежи.

Дружеството може да диверсифицира портфейла от вземания като инвестира в различни видове вземания, дължими от субекти в различни отрасли на икономиката, находящи се в различни региони на Република България, с цел намаляване на несистемния риск на инвестиционния портфейл.

Инвестиционната политика на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ не предвижда ограничения относно вида вземания за секюритизиране. Дружеството може да инвестира в обезпечени и необезпечени вземания. Дружеството може да придобива всякакви видове вземания, включително и бъдещи, към местни физически и/или юридически лица, възникнали по силата на гражданско-правни и търговски сделки, както и вземания по заповедни ценни книжа (записи на заповед, менителници, и др.), деномирани в лева или чуждестранна валута, както и да придобива за секюритизация всякакви нови вземания.

2. Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Закона за счетоводството и в съответствие с приложимите международни стандарти за финансови отчети /МСФО/.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни на финансовия отчет са в хил. лева.

Финансовите отчети са:

а) баланс:

- вид счетоводен баланс – разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.
 - оценъчна база, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческа цена
- б) отчет за приходите и разходите:
- метод на изготвяне на счетоводния отчет – отчет, изготвен на база характера на разходите.;
- в) отчет за паричните потоци:
- метод на отчитане на паричните потоци – пряк метод;
 - промяна в политиката за определяне състава на паричните наличности и еквиваленти-няма;
- г) отчет за собствения капитал:

2.2 Общи положения

При осъществяване на отчетността на предприятието и съставянето на финансовия отчет са прилагани принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от преходни отчетни периоди.

2.3 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва моделът на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба.

Амортизация на инвестиционните имоти не се начислява.

2.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи,

надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Сгради, съоръжения, предавателни у-ва	25
Компютри	2
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.7
Други ДМА	6.7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

2.5. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди или когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези два случая разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Софтуер	2
Патенти	10
Други нематериални активи	6,7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

2.6. Операции в чуждестранна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева. Левовите парични наличности са номиналната им стойност. При придобиването чуждестранната валута се заприходява по цена на придобиване.

Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

2.7. Приходи и разходи

Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.

2.8. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и следните категории финансови инструменти, с изключение на хеджиращите инструменти: заеми и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, инвестиции, държани до падеж, и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за дохода при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за дохода.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно

възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за дохода за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар.

Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за дохода за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.10. Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал. Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения. Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

2.11. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.12. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи. Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за приходи и разходи на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

2.13. Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект. Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3. Пояснения към финансов отчет

3.1. Финансови активи.

Към 30.09.2017 г. дружеството има финансови активи под форма на вземания по съдебни спорове и по договори за цесии в размер на 412 хил. лева.

3.2. Паричните средства

Дружеството разполага с парични средства в размер на 61 хил.лева

3.3. Основен капитал.

Основният капитал на дружеството се състои от 650 000 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1/един/ лев. Основният капитал съответства на актуалната съдебна регистрация.

3.3. Финансов резултат.

Загуба в размер на 48 хил.лева

3.4. Приходи и разходи.

- Приходи към 30.09.2017 г.- 0 хил. лв.

Разходите към 30.09.2017 г. са формирани от:

- Външни услуги и материали – 8 хил.лева
- Възнаграждения и осигуровки – 40 хил.лева
- Други – 0 хил. лева

Съставител:

Ръководител:

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, гр. София

Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, гр. София уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 33, ал.1, т.4 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода 01.01.2017 г. до 30.09.2017 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, периодичния финансов отчет за същия период, както и с информацията по чл. 41, ал.1, т.7 от Наредба № 2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на представената в информация.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация са:

- Красимир Парашкевов Пенчев - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор
- Петко Христов Добрински – член на Съвета на директорите
- Даниел Нисимов Аврамов – независим член на СД

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ **ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 28, АЛ.2** **ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН** **ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2017 Г.**

1.1. Промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През отчетното тримесечие не е извършвана промяна в лицата, упражняващи контрол върху „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ. Към 30.09.2017 г. няма физически лица, които упражняват контрол върху дружеството по смисъла на §1, т. 13 от ДР на ЗППЦК. Юридическото лице, което упражнява контрол чрез пряко притежаване на повече от 50 % от капитала на дружеството е „ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ” АД.

Към 30.09.2017 г. лицата, които притежават над 5 на сто от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, са:

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
“Лев Корпорация” АД	500 000 броя	76.923 %
ЗК “Лев Инс” АД	150 000 броя	23.077 %

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за Дружеството.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През третото тримесечие на 2017 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не е сключвало и/или изпълнявало съществени сделки, които водят или може основателно да се предположи, че ще доведат до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на дружеството, от друг финансов показател, както и пазарната цена на издадените акции от „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ или от дъщерно дружество.

1.5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

На проведеното на 03.07.2017 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството е прието решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2017 г. съгласно препоръката на одитния комитет, а именно Златка Тодорова Капинкова – регистриран одитор, член на ИДЕС и вписана в регистъра на регистрираните одитори на ИДЕС под № 0756.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество

През отчетния период не е извършвана покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.

30.10.2017 г.
гр. София

За ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ:.....

Красимир Пенчев
/Председател и Изп.член на СД/

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, гр. София
към 30.09.2017 г.**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период на 2017 г. не са извършени промени в счетоводната политика на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

През третото тримесечие на 2017 г. не е настъпила промяна в икономическата група (групата предприятия по смисъла на закона за счетоводството) на емитента, която е известна на дружеството.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е част от групата на “Лев Корпорация” АД, притежаващо пряко 500 000 броя акции или 76.923 % от капитала на дружеството.

„ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ” АД е със седалище и адрес на управление в гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. ЧЕРНИ ВРЪХ № 67. Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, внос, износ, реекспорт, търговия със стоки и услуги на територията на страната и зад граница, маркетинг, франчайзинг, разработване и участие в реализация на инженерингови проекти, представителство на чуждестранни дружества в република България.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През третото тримесечие на 2017 г.

- не са извършени организационни промени в рамките на емитента;
- не е започнало производство по преобразуване;
- „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не притежава участия в дъщерни и/или асоциирани предприятия;
- не са извършени апортни вноски от емитента;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- няма преустановени дейности;
- не са извършвани дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
“Лев Корпорация” АД	500 000 броя	76.923 %
ЗК “Лев Инс” АД	150 000 броя	23.077 %

* Представената информация е към 30.09.2017 г.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

Членовете на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

През отчетното тримесечие не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

През отчетното тримесечие няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

30.10.2017 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ:.....

Красимир Пенчев
/Председател и Изп.член на СД /

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ

съгласно чл. 33, ал. 1, т. 4

от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

Долуподписаният, Красимир Парашкевов Пенчев, в качеството си на Председател и изпълнителен член на Съвета на директорите на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, с полагането на подписа си по-долу, декларирам, че, доколкото ми е известно:

1. комплектът междинни финансови отчети на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ към 30.09.2017 г., съставени съгласно международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат от дейността на дружеството

и

2. междинният доклад за дейността на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ към 30.09.2017 г. съдържа достоверен преглед на изискваната информация съгласно чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

30.10.2017 г.
гр. София

Декларатор:

Красимир Пенчев

/Председател и изпълнителен член на СД/

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ

съгласно чл. 33, ал. 1, т. 4

от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

Долуподписаният, Христо Киров Стефанов, в качеството си на управител и представляващ „ЛЕВА ГРУП“ ООД със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. Черни връх № 67, с ЕИК:122024827 – обслужващо дружество на „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ с полагането на подписа си по-долу, декларирам, че, доколкото ми е известно:

1. комплектът междинни финансови отчети на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ към 30.09.2017 г., съставени съгласно международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат от дейността на дружеството

и

2. междинният доклад за дейността на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ към 30.09.2017 г. съдържа достоверен преглед на изискваната информация съгласно чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.

30.10.2017 г.
гр. София

Декларатор:
Христо Киров Стефанов