

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

”ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

ЗА ФИНАНСОВАТА 2018 Г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100 Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦ И ПРИЛОЖЕНИЕ № 10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Ние, членовете на Съвета на директорите на “ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, водени от стремежа да управляваме дружеството в интерес на акционерите, както и на основание изискванията на разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение № 10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация изготвихме настоящия доклад за дейността /Доклада/. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Приложена като самостоятелен документ към настоящия доклад е декларация за корпоративно управление на “ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

Настъпилите през 2018 г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа са разкрити в предвидените от ЗППЦК срокове и начин на инвеститорите, на регулирания пазар на ценни книжа и на Комисията за финансов надзор.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е учредено с решение на учредителното събрание, проведено на 20.06.2007 г. и вписано с Решение № 1 на СГС от 27.06.2007 г. в регистъра на търговските дружества под номер 1261650, том 1675, стр. 41 по фирмено дело 9982/2007 г. Дружеството не е ограничено със срок на съществуване.

„ЛЕВ ИНСВЕСТ” АДСИЦ е получило Лиценз № 58–ДСИЦ /14.01.2008г. от Комисията за финансов надзор за извършване на следните сделки по чл.4, ал.1, т.1 и 2 от ЗДСИЦ:

- набиране на средства чрез издаване на ценни книжа
- покупко-продажба на вземания.

Лицензът е издаден на основание на Решение №16–ДСИЦ от 4 януари 2008 г. на КФН.

С решение 563 – ПД от 04.06.2008 г. на КФН „ЛЕВ ИНСВЕСТ” АДСИЦ е вписано в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН. Със същото Решение е вписана и емисия в размер на 650 000 (шестстотин и петдесет хиляди) лева, разпределена в 650 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка и с ISIN код BG1100098075, издадена от „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, гр. София и представляваща съдебно регистрирания капитал на дружеството, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 ЗКФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

Дружеството е пререгистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 175322105.

Към 31.12.2018 г. дружеството е с регистриран капитал от 650 000 лв., разпределен в 650 000 бр. поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.

Към 31.12.2018 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е със седалище, адрес на управление, както следва: гр. София 1784, район „Младост”, ул. Михаил Тенев 12, бизнес център „Евротур”, ет.2, офис 6. тел.: + 359 2 962 82 66 и факс: +359 2 962 44 13
електронна страница в Интернет: www.levinvest.com
e-mail: kr.penchев@levinvest.com

Информация относно групата предприятия (икономическата група) на емитента

Към 31.12.2018 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е част от икономическата група на ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД, притежаващо пряко 76.923 % от капитала на дружеството.

ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД е със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, район „Младост”, бул. „Цариградско шосе” 111 – 117, бизнес център „Евротур”, ет.2, офис 6.

Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, внос, износ, реекспорт, търговия със стоки и услуги на територията на страната и зад граница, маркетинг, франчайзинг, разработване и участие в реализация на инженерингови проекти, представителство на чуждестранни дружества в република България.

Другият акционер на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД, гр. София, регистрирано по ф. д. №12744/2001 година на СГС, БУЛСТАТ 121130788, с адрес на управление в гр. София, бул. „Черни връх” № 51д, притежаващо 23,077 % от капитала на Емитента.

ЗК ЛЕВ ИНС АД е свързано лице с ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД, т.к. ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД притежава 15 111 607 акции, които представляват 34.9 % от капитала на ЗК ЛЕВ ИНС АД.

Структура на капитала на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ към 31.12.2018 г.

Таблица №1

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
“Лев Корпорация” АД	500 000 броя	76.923 %
ЗК “Лев Инс” АД	150 000 броя	23.077 %

Информация относно системата на управление на дружеството

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

През 2018 г. са извършени промени в състава на СД, както следва:

На 26.03.2018 г. в Търговския регистър е вписана промяна в Съвета на директорите на дружеството, а именно: освобождаването на Даниел Нисимов Аврамов като независим член на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ и избора на негово място на Явор Маринов Спасов за нов независим член на Съвета на директорите на дружеството.

През 2018 г. не е назначаван и не е освобождаван прокурист на дружеството.

Към 31.12.2018 г. Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е в следния състав:

1. Красимир Парашкевов Пенчев - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор
2. Петко Христов Добрински – член на Съвета на директорите
3. Явор Маринов Спасов – независим член на Съвета на директорите.

Информация относно извършени промени в Устава на дружеството през отчетната година

На проведеното през 2018 г. редовно годишно общо събрание на акционерите не са приемани изменения и допълнения в Устава на дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Основна дейност

Предметът на дейност на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е: набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски сделки, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията.

Дружеството не може да извършва други търговски сделки извън изброените в предмета му на дейност и пряко свързаните с тяхното осъществяване, освен ако са позволени от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

„ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ може да инвестира във всички видове вземания, включително необезпечени, възникващи в резултат от отпуснати потребителски или корпоративни кредити.

2. Пазари и продажби

Основни пазари:

Целевите сегменти от пазарът на вземания, на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ, са определени въз основа на няколко водещи критерия: сектор от индустрията, в който са възникнали вземанията, качество на кредита, матуритет на вземанията, правен статус на длъжника.

Според индустриалния сектор, в който са възникнали вземанията, основен интерес представляват следните сектори:

- Вземания, възникнали в резултат на банкови кредити;
- Вземания, възникнали в резултат на лизинг;
- Вземания, възникнали в резултат на небанково кредитиране;
- Вземания, възникнали в резултат на търговски взаимоотношения – вземания по търговски кредити;

Според качеството на кредита са възприети следните критерии:

- Редовни – обслужват се редовно и без забава;
- Извънредовни – обслужват се с различна степен на забава (в това число и необслужвани кредити);

Според матуритета на вземанията те са разделени на:

- Краткосрочни – до 1 година;
- Средносрочни от 1 до 5 години;
- Дългосрочни – над 5 години;

Според правния статус на длъжника вземанията са разделени на:

- Вземания от домакинства/граждани;
- Вземания от фирми;

През 2018 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е закупило следните вземания:

На 02.04.2018 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за сключен на 30.03.2018 г. от ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ договор за цесия „Енерджи съплай“ ЕООД за закупуване на вземане на същото от „Ар Си Пауър Енерджи“ ООД, с ЕИК:202501916 на обща стойност 269 057,19 (двеста шестдесет и девет хиляди петдесет и седем лева и деветнадесет стотинки) лева по вписан особен залог и 184 515,58 (сто осемдесет и четири хиляди петстотин и петнадесет лева и петдесет и осем стотинки) лева извън вписания особен залог. Стойността на договора за цесия е 25 000,00 (двадесет и пет хиляди) лева плюс 50% от всяка събрана сума и/или погасена по друг начин.

На 23.07.2018 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността вътрешна информация относно промяна в условията на сключения на 28.06.2017 г. договор за продажба на вземания /цесия/ между „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ – Цедент и „РЕНТА СКАЙ“ ЕООД: На основание чл. 100ш, ал. 1, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК),

във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация: На 20.07.2018 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Лев Инвест“ АДСИЦ, на което е прието решение за промяна в условията на сключения на 28.06.2017 г. договор за продажба на вземания /цесия/ между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ – Цедент и РЕНТА СКАЙ ЕООД - цесионер както следва:

- по чл. 2: Продажната цена в размер от 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева се намалява и се определя в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева. чл. 2 се изменя както следва: „ЦЕСИОНЕРЪТ се съгласява да придобие вземането на ЦЕДЕНТА срещу обща цена в размер на 116 766 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева.”

- по чл. 2.2: досегашният текст се заличава и се създава нов текст със следното съдържание: „Останалата от цената в размер на 41 776 (четиридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева следва да бъде платена в срок до 27.07.2018 г.”

- по чл. 3.1: досегашният текст се изменя както следва: „Договорът поражда прехвърлителното си действие между страните по него след окончателното заплащане от страна на ЦЕСИОНЕРА на уговорената по-горе продажна цена в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева.”

- по чл. 5.2: досегашният текст се изменя както следва: „ЦЕСИОНЕРЪТ има право да управлява вземанията, предмет на този договор, след заплащане на договорената цена в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева и прехвърляне на вземанията, както и при условията на настоящия договор.”

- Всички други клаузи от договора, сключен на 28.06.2017 остават непроменени.

На проведеното на 20.07.2018 г., Съветът на директорите на „Лев Инвест“ АДСИЦ е възложил на изпълнителния директор на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ – Красимир Пенчев да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия по подписване на анекс към договор от 28.06.2017 г. за продажба на вземания /цесия/ между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ – Цедент и РЕНТА СКАЙ ЕООД - цесионер относно новите условия по договора.

Таблица №2

(в хил. лв.)					
ПРИХОДИ	2016	%	2017	%	2018
а	1		2		3
А. Приходи от дейността					
I. Нетни приходи от продажби на:					
1. Продукция	0	0%	0	0%	0
2. Стоки	0	0%	0	0%	0
3. Услуги	0	0%	0	0%	0
4. Други	0	0%	0	0%	0
Общо за група I:	0	0%	0	0%	0
II. Приходи от финансираня	0	0%	0	0%	0
в т.ч. от правителството	0	0%	0	0%	0
Общо за група II:	0	0%	0	0%	0
III. Финансови приходи					
1. Приходи от лихви	10	110%	21	-100%	0
2. Приходи от дивиденди	0	0%	0	0%	0
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	24	-46%	13	1585%	219
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0%	0	0%	0
5. Други	0	0%	0	0%	0
Общо за група III:	34	0%	34	544%	219
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	34	0%	34	544%	219

Към 31.12.2018 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ регистрира общо приходи от дейността в размер на 219 хил. лв., които нарастват с 544,12 % спрямо общите приходи от дейността на дружеството за 2017 г.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Таблица № 3

(в хил. лв.)					
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2016	%	2017	%	2018
а	1		2		3
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ					
I. Основен капитал	650	0%	650	0%	650
II. Резерви	26	0%	26	0%	26
III. Финансов резултат					
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-97	148,5%	-241	40,2%	-338
неразпределена печалба	1	0,0%	1	0%	1
непокрита загуба	-98	146,9%	-242	40,1%	-339
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	0	0%	0	0%	0
2. Текуща печалба	0	0%	0	100%	9
3. Текуща загуба	-144	-32,6%	-97	-100%	0
Общо за група III:	-241	40,2%	-338	-2,7%	-329
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	435	-22,3%	338	2,7%	347

Към 31.12.2018 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ отчита нетен финансов резултат печалба в размер на 9 хил. лв. в сравнение с регистрираният към 31.12.2017 г. нетен финансов резултат загуба в размер на (97) хил. лв.

Таблица № 4

	към 31.12.2016 г.	към 31.12.2017 г.	към 31.12.2018 г.
ОПЕРАТИВЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	-89	-96	-52

Разходи за основна дейност по категории дейности

Таблица № 5

(в хил. лв.)					
РАЗХОДИ	2016	%	2017	%	2018
а	1		2		3
А. Разходи за дейността					
I. Разходи по икономически елементи					
1. Разходи за материали	0	0%	0	0%	0
2. Разходи за външни услуги	21	38,1%	29	-13,8%	25
3. Разходи за амортизации	0	0%	0	0%	0
4. Разходи за възнаграждения	59	-30,5%	41	-43,9%	23
5. Разходи за осигуровки	9	-33,3%	6	-33,3%	4
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	0	0%	0	0%	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0%	0	0%	0
8. Други, в т.ч.:	0	100%	20	-100%	0
обезценка на активи	0	0%	0	0%	0
провизии	0	100%	20	-100%	0
Общо за група I:	89	7,9%	96	-45,8%	52

Към 31.12.2018 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ отчита разходи по икономически елементи в размер на 52 хил. лв., което представлява намаление от 45,83 % в сравнение с разходите по икономически елементи на дружеството за 2017 г., когато са на стойност 96 хил. лв.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПОКАЗАТЕЛИ НА ЛИКВИДНОСТ

Таблица № 6

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Коефициент на обща ликвидност	0,239	0,241	3,875
Коефициент на бърза ликвидност	0,239	0,241	3,875
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,239	0,241	3,250
Коефициент на незабавна ликвидност	0,239	0,241	3,250



При показателите за ликвидност тенденцията във времето дава най-ценната информация.

Коефициент на обща ликвидност

Коефициентът на обща ликвидност представя съотношението между текущите активи и текущите пасиви (задължения).

Към 31.12.2018 г. стойността на коефициента на обща ликвидност е 0.239 и намалява незначително спрямо стойността си от предходната финансова година. През 2018 г. в сравнение с 2017 г. текущите активи на дружеството намаляват с 28,24 %, а текущите пасиви съответно с 37,59 %.

Коефициент на незабавна ликвидност

Коефициентът на незабавна ликвидност изразява съотношението между краткосрочните вземания и паричните средства и текущите пасиви на дружеството.

Стойността на коефициента на незабавна ликвидност към 31.12.2018 г. е 0,239 и намалява незначително в сравнение със стойностите от 2017 г. През 2018 г. паричните средства намаляват с 38,24 % спрямо предходната финансова година, а текущите пасиви съответно с 37,59 %. И през трите финансови години Дружеството не отчита текущи финансови активи.

Коефициент на бърза ликвидност

Коефициентът на бърза ликвидност представя съотношението между текущите активи намалени с материалните запаси отнесени към текущите пасиви.

Стойността на коефициента на бърза ликвидност за 2018 г. е 0,239, т.е. леко намалява спрямо предходната финансова година, което е резултат от намаление на текущите активи с 38,24 % и намаление на текущите пасиви с 37,59 %. Дружеството не отчита материални запаси.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и текущите пасиви и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

Стойността на коефициента на абсолютна ликвидност на дружеството за 2018 г. е 0,239, т.е. отчита слаб спад. През 2018 г. спрямо 2017 г. паричните средства на дружеството намаляват от 34 хил. лв. на 21 хил. лв, или с 38,24 с паралелно намаление на текущите пасиви. %.

2. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Таблица № 7

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Коефициент на задлъжнялост	0,25	0,42	0,02
Дълг / Активи	0,20	0,29	0,02
Коефициент на финансова автономност	3,94	2,40	54,38

Чрез показателите на финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента на финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на финансова задлъжнялост са своеобразна гаранция, както за инвеститорите /кредиторите/, така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от дружеството с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влагането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадено дружество постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

Към 31.12.2018 г. стойността на коефициента на финансова автономност е 3,94 спрямо стойност от 2,40 за 2017 г., в резултат на нарастване на собствения капитал с 2,66 % и намаление на дълга с 37,59 %.

Коефициентът на задлъжнялост

Коефициентът на задлъжнялост изразява съотношението между дълга и собствения капитал в дружеството.

Към 31.12.2018 г. стойността на коефициента на задлъжнялост е 0,25 и отчита спад спрямо стойността му от 0,42 за 2017 г. Към 31.12.2018 г. стойността на собствения капитал на дружеството нараства от 338 на 347 хил. лв., а сумата на дълга намалява от 141 хил лева на 88 хил. лв.

Съотношение дълг към обща сума на активите

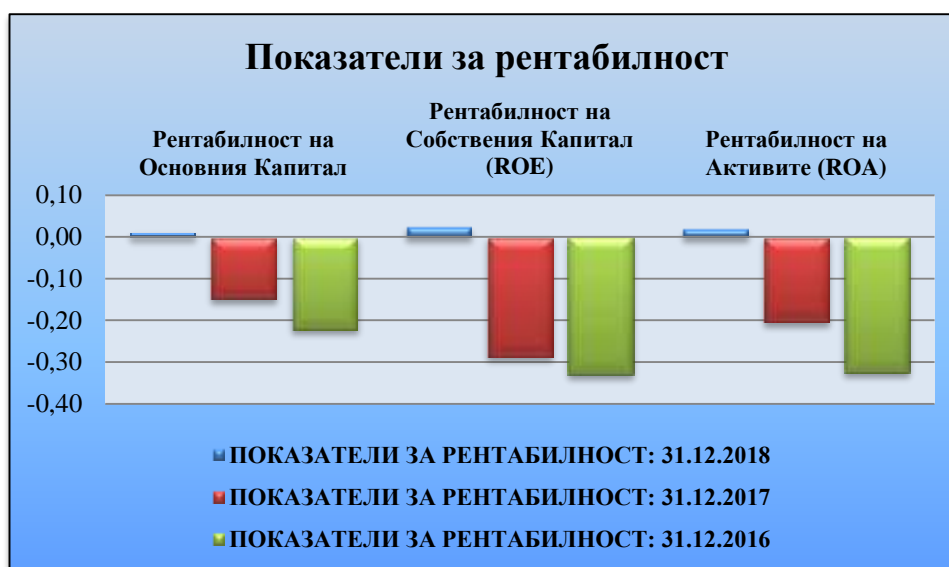
Съотношението Дълг/Активи показва каква част от активите се финансира чрез дълг.

През 2018 г. стойността на съотношението Дълг/Активи е 0,29 и намалява в сравнение със стойността му от 0,29 за 2017 г. През 2018 г. в сравнение с 2017 г. дългът намалява с 37,59 %, а сумата на активите съответно с 9,19 %.

3. ПОКАЗАТЕЛИ НА РЕНТАБИЛНОСТ

Таблица № 8

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Рентабилност на Основния Капитал	0,01	-0,15	-0,22
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	0,03	-0,29	-0,33
Рентабилност на Активите (ROA)	0,02	-0,20	-0,33



Рентабилност на Собствения капитал (ROE)

Рентабилността на собствения капитал се изчислява като нетния финансов резултат на дружеството се изразява като процент от собствения капитал. Това съотношение измерва абсолютната възвращаемост за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции.

Към 31.12.2018 г. стойността на коефициента за рентабилност на собствения капитал на „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ е 0,03. През 2018 г. дружеството регистрира нетна печалба на стойност 9 хил. лв, спрямо отчетената за 2017 г. нетна загуба от (97) хил. лв., а стойността на собствения капитал се нараства с 2,66 %.

Рентабилност на активите (ROA)

Към 31.12.2018 г. коефициентът за Рентабилност на активите е на стойност 0,02. През 2018 г. дружеството регистрира финансов резултат печалба при загуба за 2017 г. и намаление на активите с 9,19 %.

Рентабилност на Основния капитал

Към 31.12.2018 г. коефициентът на Рентабилност на основния капитал е на стойност в размер на 0,01. През 2018 г. спрямо 2017 г. основният капитал на дружеството остава без изменение, като нетния финансов резултат е печалба при отчетена загуба през 2017 г.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ЕКОЛОГИЯТА И СЛУЖИТЕЛИТЕ

Дейността на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ няма отношение към екологията и не оказва негативно влияние по отношение опазването на околната среда.

През 2018 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ има назначен на трудов договор един служител - директор за връзки с инвеститорите.

ДОКЛАДВАНЕ НА НЕФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Съгласно изискванията на Директива 2014/95/EU на Европейския парламент за докладване на нефинансова информация и разпоредбите на Закона за счетоводството за част от компаниите възниква задължение за публикуват нефинансова информация самостоятелно или като част от годишните доклади за дейността.

Задължението възниква за големи предприятия от обществен интерес, които към 31 декември на отчетния период надвишават критерия за среден брой служители през финансовата година от 500 души. Предприятия от обществен интерес са: публичните дружества и други емитенти на ценни книжа; кредитни институции; финансови институции; застрахователи и презастрахователи, пенсионноосигурителни дружества и управляваните от тях фондове; инвестиционни посредници; търговски дружества, които произвеждат, пренасят и продават електрическа енергия и топлоенергия; търговски дружества, които внасят, пренасят, разпределят и транзитират природен газ; търговски дружества, които предоставят водоснабдителни, канализационни и телекомуникационни услуги; "Български държавни железници" ЕАД и дъщерните му предприятия.

Като големи предприятия са дефинирани такива с нетни приходи от продажби - 76 млн. лв. или балансова стойност на активите – 38 млн. лв.

Предвид посочените в Закона за счетоводството изисквания може да бъде направен извод, че за „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не възниква задължение за докладване на нефинансова информация самостоятелно или като част от доклада.

V. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е изложено на общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.

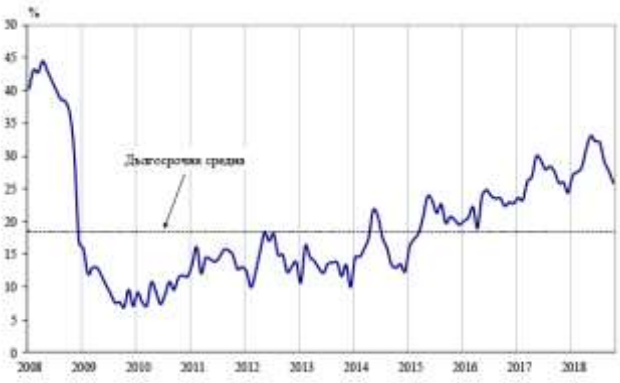
На общи (или т. нар. “систематични”) рискове са изложени всички стопански субекти в рамките на една държава и изразяват възможността за негативни промени в икономиката и бизнес климата като цяло. Промените на макроикономическо равнище рефлектират върху реалния и финансовия сектор. Компаниите, изложени на систематичните рискове, не подлежат на превантивни мерки срещу предотвратяването им. От друга страна, постоянното наблюдение и анализиране на състоянието на икономиката и на бизнес климата в страната могат да бъдат надлежна превенция за минимизиране на последствията от този вид рискове.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ инвестира средства в Република България, поради което от основно значение за Дружеството са икономическото състояние и перспективите за развитието.

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията екип. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

Таблица №9

Вид риск	Описание
ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК	<p>Политическият риск е вероятността от смяна на Правителството, или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.</p> <p>Политическите рискове за България в международен план са свързани с поетите ангажименти за осъществяване на сериозни структурни реформи в страната в качеството ѝ на равноправен член на ЕС, повишаване на социалната стабилност ограничаване на неефективните разходи, от една страна, както и със силната дестабилизация на страните от Близкия изток, зачестяващите заплахи от терористични атентати в Европа, бежански вълни и нестабилност на ключови страни в непосредствена близост до България.</p> <p>България, както и другите държави – членки на ЕС от региона, продължава да бъде сериозно засегната от общоевропейския проблем с интензивния бежански поток от Близкия изток.</p> <p>Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и в частност тези, касаещи стопанския и инвестиционния климат в страната.</p>
ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК	<p>По данни на Националния статистически институт през декември 2018 г. общият показател на бизнес климата намалява с 0.5 пункта в сравнение с предходния месец в резултат на по-неблагоприятния бизнес климат в промишлеността.</p> <div style="text-align: center;"> <p>Бизнес климат – общо</p>  <p>Източник: НСИ</p> </div> <p>Съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ през декември 2018 г. се понижава с 2.7 пункта главно поради по-резервираните очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. По тяхно мнение настоящата производствена активност се запазва, като очакванията им за дейността през следващите три месеца са по-благоприятни. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила остават най-сериозните пречки за развитието на бизнеса, посочени съответно от 37.0 и 34.1% от предприятията. По отношение на продажните цени в промишлеността по-голяма част от мениджърите предвиждат запазване на тяхното равнище през следващите три месеца.</p> <p>По данни на Националния статистически институт през декември съставният показател „бизнес климат в строителството“ запазва приблизително нивото си от предходния месец. Анкетата регистрира подобрене в оценките на строителните предприемачи относно настоящото бизнес състояние на предприятията, докато очакванията им за следващите шест месеца са по-резервирани. Основните проблеми за дейността продължават да бъдат свързани с недостига на работна сила, несигурната икономическа среда и конкуренцията в бранша, макар че през последния месец се отчита намаление на негативното им влияние. Относно продажните цени в строителството мениджърите не очакват промяна през следващите три месеца.</p> <p>По данни на Националния статистически институт съставният показател „бизнес климат в търговията на дребно“ нараства с 3.2 пункта, което се дължи на оптимистичните оценки и очаквания на търговците на дребно за бизнес състоянието на предприятията. Същевременно обаче очакванията им, както за обема на продажбите, така и за поръчките към доставчиците през следващите три месеца са по-неблагоприятни. Най-сериозното затруднение за бизнеса остава конкуренцията в бранша, посочено от 57.0% от предприятията. През последния месец се наблюдава и засилване на негативното влияние на фактора „недостатъчно търсене“, който измества на трето място фактора „несигурна икономическа среда“. Търговците на дребно предвиждат продажните цени в сектора да запазят своето равнище през следващите три месеца.</p> <p>По данни на Националния статистически институт през декември съставният показател</p>

	<p>„бизнес климат в сектора на услугите“ остава приблизително на равнището си от ноември. По отношение на търсенето на услуги настоящата тенденция се оценява като намалена, като и очакванията за следващите три месеца са по-резервирани. Конкуренцията в бранша и несигурната икономическа среда продължават да са основните пречки за дейността на предприятията. Относно продажните цени в сектора на услугите мениджърите очакват те да останат без промяна през следващите три месеца.</p> <p>Икономическата оценка на Управителния съвет на Европейската Централна Банка към 13 септември 2018 г. отчита, че през третото тримесечие на 2018 г. БВП в реално изражение на еврозоната нараства на тримесечна база с 0,2% след растеж от 0,4% през предходните две тримесечия. Най-новите данни и резултати от проучвания са по-слаби от очакваното, отразявайки намаляващия принос на външното търсене и някои специфични фактори за отделни страни и сектори. Независимо че някои от тези фактори вероятно ще отшумят, това може да е признак за предстояща по-слаба инерция на растеж. В същото време вътрешното търсене, подкрепено също и от позицията на Управителния съвет за нерестриктивна парична политика, продължава да подпомага икономическия подем в еврозоната. Стабилният пазар на труда, който намира проявление в нарастваща заетост и повишаващи се заплати, все така подкрепя частното потребление. Освен това вътрешното търсене, благоприятните условия на финансиране и подобряващите се баланси имаха положително влияние върху бизнес инвестициите. Жилищните инвестиции остават стабилни. В допълнение се очаква икономическата активност в световен мащаб да продължи да се засилва, макар и с по-бавен темп, стимулирайки износа от еврозоната.</p> <p>Според макроикономическите прогнози на експертите на ЕЦБ от декември 2018 г. се предвижда БВП на еврозоната в реално изражение да нарасне на годишна база с 1,9% през 2018 г., 1,7% през 2019 г., 1,7% през 2020 г. и с 1,5% през 2021 г. В сравнение с макроикономическите прогнози на експертите от ЕЦБ от септември 2018 г. прогнозата за растежа на реалния БВП е ревизирана леко надолу за 2018 г. и 2019 г. Рисковете относно перспективите за растежа в еврозоната могат все още да се оценят като в общи линии балансиранни. Балансът на рисковете обаче се измества към по-ниски от очакваните резултати вследствие на трайната несигурност, свързана с фактори от геополитически характер, заплахата от протекционизъм, уязвими места в нововъзникващите пазари и колебанията на финансовите пазари.</p>
ЛИХВЕН РИСК	<p>Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.</p> <p>На своето заседание по въпросите на паричната политика на 13 декември 2018 г. Управителният съвет взе решение да преустанови нетните покупки на активи през декември 2018 г., като запази без промяна основните лихвени проценти на ЕЦБ и доразвие ориентира си за реинвестиране на активи. Независимо че постъпващите данни са по-слаби от очакваното, отразявайки по-ниското външно търсене, а и поради някои фактори, специфични за отделни страни и сектори, силното в основата си вътрешно търсене продължава да подкрепя икономическия подем в еврозоната и постепенно засилващия се инфлационен натиск. Това затвърждава увереността на Управителния съвет, че устойчивото доближаване на инфлацията до целевото ѝ равнище ще продължи и ще се запази дори след преустановяването на нетните покупки на активи. Същевременно остава налице значителна несигурност, свързана с геополитически фактори, със заплахата от протекционизъм, с уязвими места в страните с нововъзникващи пазари и колебанията на финансовите пазари. Ето защо все още е необходима политика на значително парично стимулиране, която да подпомага по-нататъшното засилване на натиска на вътрешните цени и на динамиката на общата инфлация в средносрочен план. Ориентирът на Управителния съвет относно основните лихвени проценти на ЕЦБ, подкрепен от реинвестициите на значителен обем придобити активи, продължава да осигурява необходимото парично предлагане за устойчивото доближаване на инфлацията към целевото ѝ равнище. Във всеки случай Управителният съвет е в готовност да приспособява всички свои инструменти в зависимост от обстоятелствата, за да гарантира, че инфлацията продължава устойчиво да се доближава до целевото си равнище.</p>

	<div style="text-align: center;"> <p>ОСНОВЕН ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ</p> <p>0.50 0.45 0.40 0.35 0.30 0.25 0.20 0.15 0.10 0.05 0.00</p> <p>Януари 2017 г. Февруари 2017 г. Март 2017 г. Април 2017 г. Май 2017 г. Юни 2017 г. Юли 2017 г. Август 2017 г. Септември 2017 г. Октомври 2017 г. Ноември 2017 г. Декември 2017 г.</p> <p>— Основен лихвен процент 01.01.2018 - 31.12.2018</p> </div> <p style="text-align: right;">*Източник: БНБ</p>
ИНФЛАЦИОНЕН РИСК	<p>Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.</p> <p>По предварителни данни на НСИ индексът на потребителските цени за януари 2018 г. спрямо декември 2017 г. е 100.3%, т.е. месечната инфлация е 0.3%. Годишната инфлация за януари 2018 г. спрямо януари 2017 г. е 1.8 %. Средногодишната инфлация за периода февруари 2017 - януари 2018 г. спрямо периода февруари 2016 - януари 2017 г. е 2.1 %.</p> <p>По предварителни данни на НСИ хармонизираният индекс на потребителските цени за януари 2018 г. спрямо декември 2017 г. е 100.2 %, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Годишната инфлация за януари 2018 г. спрямо януари 2017 г. е 1.3 %. Средногодишната инфлация за периода февруари 2017 - януари 2018 г. спрямо периода февруари 2016 - януари 2017 г. е 1.3 %.</p> <p>Индексът на потребителските цени за февруари 2018 г. спрямо януари 2018 г. е 100.3%, т.е. месечната инфлация е 0.3%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2018 г. спрямо декември 2017 г.) е 0.6%, а годишната инфлация за февруари 2018 г. спрямо февруари 2017 г. е 2.0%. Средногодишната инфлация за периода март 2017 - февруари 2018 г. спрямо периода март 2016 - февруари 2017 г. е 2.1%.</p> <p>Хармонизираният индекс на потребителските цени за февруари 2018 г. спрямо януари 2018 г. е 100.2%, т.е. месечната инфлация е 0.2%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2018 г. спрямо декември 2017 г.) е 0.4%, а годишната инфлация за февруари 2018 г. спрямо февруари 2017 г. е 1.5%. Средногодишната инфлация за периода март 2017 - февруари 2018 г. спрямо периода март 2016 - февруари 2017 г. е 1.3%.</p> <p>Индексът на потребителските цени за март 2018 г. спрямо февруари 2018 г. е 99.7%, т.е. месечната инфлация е минус 0.3%. Инфлацията от началото на годината (март 2018 г. спрямо декември 2017 г.) е 0.3%, а годишната инфлация за март 2018 г. спрямо март 2017 г. е 2.2%. Средногодишната инфлация за периода април 2017 - март 2018 г. спрямо периода април 2016 - март 2017 г. е 2.2%.</p> <p>Хармонизираният индекс на потребителските цени за март 2018 г. спрямо февруари 2018 г. е 99.8%, т.е. месечната инфлация е минус 0.2%. Инфлацията от началото на годината (март 2018 г. спрямо декември 2017 г.) е 0.2%, а годишната инфлация за март 2018 г. спрямо март 2017 г. е 1.9%. Средногодишната инфлация за периода април 2017 - март 2018 г. спрямо периода април 2016 - март 2017 г. е 1.4%.</p> <p>Индексът на потребителските цени за април 2018 г. спрямо март 2018 г. е 100.4%, т.е. месечната инфлация е 0.4%. Инфлацията от началото на годината (април 2018 г. спрямо декември 2017 г.) е 0.7%, а годишната инфлация за април 2018 г. спрямо април 2017 г. е 2.0%. Средногодишната инфлация за периода май 2017 - април 2018 г. спрямо периода май 2016 - април 2017 г. е 2.1%.</p> <p>Хармонизираният индекс на потребителските цени за април 2018 г. спрямо март 2018 г. е 100.3%, т.е. месечната инфлация е 0.3%. Инфлацията от началото на годината (април 2018 г. спрямо декември 2017 г.) е 0.6%, а годишната инфлация за април 2018 г. спрямо април 2017 г. е 1.7%. Средногодишната инфлация за периода май 2017 - април 2018 г. спрямо периода май 2016 - април 2017 г. е 1.4%.</p> <p>Индексът на потребителските цени за май 2018 г. спрямо април 2018 г. е 100.3%, т.е. месечната инфлация е 0.3%. Инфлацията от началото на годината (май 2018 г. спрямо декември 2017 г.) е 1.0%, а годишната инфлация за май 2018 г. спрямо май 2017 г. е 2.6%. Средногодишната инфлация за периода юни 2017 - май 2018 г. спрямо периода юни 2016 - май 2017 г. е 2.1%.</p> <p>Хармонизираният индекс на потребителските цени за май 2018 г. спрямо април 2018 г. е 100.4%, т.е. месечната инфлация е 0.4%. Инфлацията от началото на годината (май 2018 г. спрямо декември 2017 г.) е 1.0%, а годишната инфлация за май 2018 г. спрямо май 2017 г. е 2.3 %. Средногодишната инфлация за периода юни 2017 - май 2018 г. спрямо периода юни 2016 - май 2017 г. е 1.5%.</p> <p>Индексът на потребителските цени за юни 2018 г. спрямо май 2018 г. е 100.1 %, т.е. месечната</p>

декември 2017 г. е 2.3%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2018 г. спрямо периода януари - декември 2017 г. е 2.6%.



*Източник:НСИ

ВАЛУТЕН РИСК

Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.

Валутният риск ще има влияние върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Тъй като съгласно действащото законодателство в страната българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. На този етап това изглежда малко вероятно, тъй като очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица.

Теоретично, валутният риск би могъл да се повиши, когато България се присъедини към втория етап на Европейския Валутен Механизъм (ERM II). Това е режим, в който страната трябва да поддържа валутния курс спрямо еврото в границите на +/-15% спрямо централен паритет. На практика, всички държави, които понастоящем са в този механизъм (Дания, Естония, Кипър, Литва, Латвия, Малта), са свидетели на колебания, които са съществено по-малки от позволените ±15%.

Фиксираният курс на лева към еврото не елиминира за българската валута риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари, но към настоящия момент дружеството не счита, че такъв риск би бил съществен по отношение на дейността му. Дружеството може да бъде засегнато от валутния риск в зависимост от вида на валутата на паричните постъпления и от вида на валутата на потенциалните заеми на дружеството.

Съгласно „External Debt Statistics: Guide for Compilers and Users“, стр. 7, параграф 2,3, Брутният външен дълг към даден момент представлява размерът на текущите и безусловни задължения, изискващи плащане(ия) на главница и/или лихва от дебитора в даден бъдещ момент, които се дължат на нерезиденти от резидентите на дадена икономика. Високият брутен външен дълг е предпоставка за потенциални проблеми с изплащането на задълженията, особено когато съществува значителен валутен риск.

По предварителни данни на БНБ от 27.12.2018 г. брутният външен дълг в края на октомври 2018 г. е 33 982.5 млн. евро (64.4% от БВП2), което е с 585.2 млн. евро (1.8%) повече в сравнение с края на 2017 г. (33 397.3 млн. евро, 64.6% от БВП). Дългът нараства с 878.8 млн. евро (2.7%) спрямо октомври 2017 г. (33 103.7 млн. евро, 64.1% от БВП). В края на октомври 2018 г. дългосрочните задължения са 25 879.5 млн. евро (76.2% от брутния дълг, 49% от БВП), като нарастват с 284.2 млн. евро (1.1%) спрямо края на 2017 г. (25 595.3 млн. евро, 76.6% от дълга, 49.5% от БВП). Дългосрочният дълг нараства с 225.3 млн. евро (0.9%) спрямо октомври 2017 г. (25 654.2 млн. евро, 49.7% от БВП). Краткосрочните задължения възлизат на 8103.1 млн. евро (23.8% от брутния дълг, 15.3% от БВП) и нарастват с 301 млн. евро (3.9%) спрямо края на 2017 г. (7802 млн. евро, 23.4% от дълга, 15.1% от БВП). Краткосрочният външен дълг нараства с 653.5 млн. евро (8.8%) спрямо октомври 2017 г. (7449.6 млн. евро, 14.4% от БВП).

ДАНЪЧЕН РИСК

От определящо значение за финансовия резултат на компанията е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

РИСК ОТ НЕПЛАЩАНЕ ИЛИ ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНЕТО ОТ СТРАНА НА ДЛЪЖНИЦИ

Инвестирането във вземания е свързано с риск длъжника да не плати част и или изцяло закупеното вземане, съответно да забави плащане. В този случай „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ би понесъл определени загуби, които ще зависят от типа и размера на вземането.

Въз основа на практиката през последните години, ръководството на дружеството приема, че компаниите с държавно участие, в качеството си на длъжници, се характеризират с по-висока степен на проявление на този риск, поради което дружеството е диверсифицирало портфейла си, като е насочило дейността си към компании без държавно участие и банки.

РИСК ОТ ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ НА ЗАКУПЕНИТЕ ВЗЕМАНИЯ

Този риск възниква в случаите, когато длъжникът по закупеното вземане го изплати частично или изцяло преди падежа на вземането. Резултатът би бил по-нисък доход за дружеството от очаквания за инвестицията. Механизъм за регулиране на риска е при договаряне на цената на вземането да се постигнат споразумения, гарантиращи дохода, а договарянето на лихва за забава – да донесе допълнителен доход.

VI. ВСИЧКИ ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към момента на съставяне на настоящия Годишен доклад за дейността не са възникнали събития след датата на годишното приключване, които да изискват корекция на финансовите отчети или да представляват важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа.

VII. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ ще продължи да следва стратегията си за запазване и разширяване на съществуващия пазарен дял. Усилията ще бъдат концентрирани в посока увеличение на доходността. Дружеството цели стабилно и успешно развитие и постигане на умерено подобрене в рамките на следващата година.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ може и възнамерява периодично да придобива нови вземания и съвкупности от вземания без ограничение във вида, обема и/или стойността на активите, при спазване на изискванията на своя Устав и разпоредбите на действащото българско законодателство.

VIII. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Поради специфичния предмет на дейност „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ не осъществява научни изследвания и разработки.

IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2018 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

X. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите

За 2018 г. на членовете на Съвета на директорите на Дружеството са начислени следните възнаграждения:

Таблица № 10

Трите имена	Длъжност	Бруто/лева
Красимир Парашкевов Пенчев	Председател на СД и Изпълнителен директор	18 348
Петко Христов Добрински	Член на Съвета на директорите	0
Явор Маринов Спасов	Независим член на Съвета на директорите – от 26.03.2018 г.	0
Даниел Нисимов Аврамов	Независим член на Съвета на директорите – до 26.03.2018 г.	0

2. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

3. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 г.

На основание разпоредбата на Член 19. Сделки на заемащите ръководни постове от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета от 16 април 2014 г., членовете на СД на дружеството, други лица, които изпълняват ръководни функции в емитент, и лицата, тясно свързани с тях, уведомяват писмено комисията за сключените за тяхна сметка сделки с акции или дългови инструменти, или със свързаните с тях деривати или други финансови инструменти, издадени от ЛЕВ ИНВЕСТ АД СИЦ, в срок 3 работни дни от датата на сделката. Задължението за уведомяване не се прилага, когато общата сума на сделките, не превишава 5000 евро в рамките на една календарна година.

4. Участието на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Км 31.12.2018 г. членовете на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ имат следните участия:

Таблица № 11

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации и участие като неограничено отговорен съдружник	Участие в капитала на други дружества	Дружества, в които лицето да упражнява контрол
Красимир Парашкевов Пенчев	Управител на СОЛОМОН КОНСУЛТ ГРУП ООД	Притежава 10 % от капитала на СОЛОМОН КОНСУЛТ ГРУП ООД	Не упражнява
Петко Христов Добрински	1. Член на УС на ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД с ЕИК: 121337947; 2. Член на СД на „Кайлъка ресурс” АД с ЕИК: 114002126; 3. Член на СД на „Млечна промишленост” АД с ЕИК: 106036965; 4. Член на СД на „Млечна промишленост - Оптима” АД с ЕИК: 106059526; 5. Управител на „Еко Балкан” ООД с ЕИК: 110015546. 6. Управител на Агротест ООД 7. Управител на ЛКС ООД	Участва в капитала на следните дружества: 1. Еко Балкан ООД; 2. Балкан кейтъринг ООД	Не упражнява
Явор Маринов Спасов	1. Управител на "Кредит Контрол" АД 2. Управител на "КАПИТАЛ ПРОИНВЕСТ" ООД 3. Член на Управителния съвет Сдружение „Асоциация на трейдърите в България" АД 4. Управител на "Форекс Медия" ЕООД	Участва в капитала на следните дружества: 1. "КАПИТАЛ ПРОИНВЕСТ" ООД – съдружник 2. "ФОРЕКСДЖОБС" ООД – съдружник 3. "Форекс Медия" ЕООД - едноличен собственик на капитала	Не упражнява

5. Сключени през 2018 г. договори с членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През 2018 г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

6. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Основен и единствен източник за финансиране на дейността на дружеството е неговия собствен капитал.

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ ще финансира дейността си посредством следните методи:

- Увеличение на капитала чрез нова емисия акции.
- В случай на необходимост „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ може да издаде облигационен заем за набиране на ликвидни средства или да използва възможностите на дълговото финансиране при спазване ограниченията на чл. 21, ал. 2 от ЗДСИЦ.

XI. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

ХІІ. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

„ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ инвестира във вземания, осигуряващи доход под формата на разлика между покупната и продажната им цена (или номиналната им стойност), както и във вземания, осигуряващи периодични платежи. Дружеството може да диверсифицира портфейла от вземания, като инвестира в различни видове такива, дължими от субекти в различни отрасли на икономиката.

Дружеството предвижда увеличения на инвестициите си в банкови вземания с по-голямо обезпечение, находящи се в различни региони на Република България.

ХІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ ІVА ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

На 02.04.2018 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за сключен на 30.03.2018 г. от ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ договор за цесия „Енерджи съплай“ ЕООД за закупуване на вземане на същото от „Ар Си Пауър Енерджи“ ООД, с ЕИК:202501916 на обща стойност 269 057,19 (двеста шестдесет и девет хиляди петдесет и седем лева и деветнадесет стотинки) лева по вписан особен залог и 184 515,58 (сто осемдесет и четири хиляди петстотин и петнадесет лева и петдесет и осем стотинки) лева извън вписания особен залог. Стойността на договора за цесия е 25 000,00 (двадесет и пет хиляди) лева плюс 50% от всяка събрана сума и/или погасена по друг начин.

На 23.07.2018 г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността вътрешна информация относно промяна в условията на сключения на 28.06.2017 г. договор за продажба на вземания /цесия/ между „ЛЕВ ИНВЕСТ“ АДСИЦ – Цедент и „РЕНТА СКАЙ“ ЕООД: На основание чл. 100ш, ал. 1, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация: На 20.07.2018 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Лев Инвест“ АДСИЦ, на което е прието решение за промяна в условията на сключения на 28.06.2017 г. договор за продажба на вземания /цесия/ между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ – Цедент и РЕНТА СКАЙ ЕООД - цесионер както следва:

- по чл. 2: Продажната цена в размер от 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева се намалява и се определя в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева. чл. 2 се изменя както следва: ”ЦЕСИОНЕРЪТ се съгласява да придобие вземането на ЦЕДЕНТА срещу обща цена в размер на 116 766 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева.”
- по чл. 2.2: досегашният текст се заличава и се създава нов текст със следното съдържание: „Останалата от цената в размер на 41 776 (четиридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева следва да бъде платена в срок до 27.07.2018 г.”
- по чл. 3.1: досегашният текст се изменя както следва: „Договорът поражда прехвърлителното си действие между страните по него след окончателното заплащане от страна на ЦЕСИОНЕРА на уговорената по-горе продажна цена в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева.”
- по чл. 5.2: досегашният текст се изменя както следва: „ЦЕСИОНЕРЪТ има право да управлява вземанията, предмет на този договор, след заплащане на договорената цена в размер на 116 776 (сто и шестнадесет хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева и прехвърляне на вземанията, както и при условията на настоящия договор.”

- Всички други клаузи от договора, сключен на 28.06.2017 остават непроменени.

На проведеното на 20.07.2018 г., Съветът на директорите на „Лев Инвест“ АДСИЦ е възложил на изпълнителния директор на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ – Красимир Пенчев да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия по подписване на анекс към договор от 28.06.2017 г. за продажба на вземания /цесия/ между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ – Цедент и РЕНТА СКАЙ ЕООД - цесионер относно новите условия по договора.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с дружеството

На този етап дейността на дружеството се осъществява изцяло на вътрешния пазар на Република България.

Информация относно приходите, разпределени по основни категории дейности

Таблица № 12

(в хил. лв.)					
ПРИХОДИ	2016	%	2017	%	2018
а	1		2		3
А. Приходи от дейността					
I. Нетни приходи от продажби на:					
1. Продукция	0	0%	0	0%	0
2. Стоки	0	0%	0	0%	0
3. Услуги	0	0%	0	0%	0
4. Други	0	0%	0	0%	0
Общо за група I:	0	0%	0	0%	0
II. Приходи от финансираня	0	0%	0	0%	0
в т.ч. от правителството	0	0%	0	0%	0
Общо за група II:	0	0%	0	0%	0
III. Финансови приходи					
1. Приходи от лихви	10	110%	21	-100%	0
2. Приходи от дивиденди	0	0%	0	0%	0
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	24	-46%	13	1585%	219
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0%	0	0%	0
5. Други	0	0%	0	0%	0
Общо за група III:	34	0%	34	544%	219
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	34	0%	34	544%	219

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството

Сключените сделки през 2018 г. са описани в Раздел ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО, т. 2 „Пазари и продажби”.

4. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

През 2018 г. не са сключени сделки между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ и свързаните с него лица и не са получавани предложения за сключване на такива сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През 2018 г. не са били налице събития или показатели с необичаен за дружеството характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През 2018 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ не е сключвало сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Към 31.12.2018 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ не притежава дялови участия в други дружества в страната и чужбина и няма инвестиции в страната и в чужбина.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Дружеството няма сключени договори за заем в качеството си на заемополучател.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

Към 31.12.2018 г. дружеството не е сключвало договори за заем в качеството си на заемодател.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2018 г. дружеството не е емитирало нови акции и не е увеличавало акционерния си капитал.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Ръководството на дружеството не е публикувало прогнози относно финансовите резултати за отчетния период – 2018г., респективно не е коригирало такива прогнози.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Основен и единствен източник за финансиране на дейността на дружеството е неговия собствен капитал. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ ще финансира дейността си посредством следните методи:

- Увеличение на капитала чрез емисия на нови акции.
- В случай на необходимост, „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ може да издаде облигационен заем за набиране на ликвидни средства или да използва възможностите на дълговото финансиране при спазване ограниченията на чл. 21, ал. 2 от ЗДСИЦ.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

При описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска се има предвид, че нито ЗППЦК, нито Националният кодекс за корпоративно управление дефинират вътрешно-контролна рамка, която публичните дружества в България да следват. Ето защо за целите на изпълнението на задълженията на дружеството по чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК при описанието на основните характеристики на системите са ползвани рамките на Международен одиторски стандарт 315.

Общо описание на системата за вътрешен контрол и управление на риска

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Съветът на директорите носи основната отговорност по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Той изпълнява, както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Текущият мониторинг от Съвета на директорите се състои в оценяване дали системата е подходяща все още за дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия. Оценяването е съразмерно с характеристиките на дружеството и влиянието на идентифицираните рискове.

На ОСА, проведено на 03.07.2017 г. е избран одитен комитет на дружеството в следния състав: в състав Тодорка Георгиева Николова, Никола Димитров Дрънев и Борис Димитров Димитров с мандат от 3 години.

Контролна среда

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на Съвета на директорите, отговорен за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

Процес за оценка на рисковете на Дружеството

Процесът на оценка на рисковете представлява базата за начина, по който Съветът на директорите на дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани. Съветът на директорите на дружеството идентифицира следните видове рискове, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически

показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на “ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ, е представено в раздел ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО от настоящия доклад за дейността.

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел:

- инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал;
- разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции;
- обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите;
- прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга;
- обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството на ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводния екип разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане, са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към корпоративното ръководство.

Комуникацията се осъществява въз основа въз основа на правила за финансово отчитане. Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

Текущо наблюдение на контролите

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. Съветът на директорите извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи

На 26.03.2018 г. в Търговския регистър е вписана промяна в Съвета на директорите на дружеството, а именно: освобождаването на Даниел Нисимов Аврамов като независим член на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ и избора на негово място на Явор Маринов Спасов за нов независим член на Съвета на директорите на дружеството.

През 2018 г. не е назначаван и не е освобождаван прокурист на дружеството.

Към 31.12.2018 г. Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ е в следния състав:

1. Красимир Парашкевов Пенчев - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор
2. Петко Христов Добрински – член на Съвета на директорите
3. Явор Маринов Спасов – независим член на Съвета на директорите.

16. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/ или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатените от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен етап
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За 2018 г. на членовете на Съвета на директорите на Дружеството са начислени следните възнаграждения:

Таблица № 13

Трите имена	Длъжност	Бруто/лева
Красимир Парашкевов Пенчев	Председател на СД и Изпълнителен директор	18 348
Петко Христов Добрински	Член на Съвета на директорите	0
Явор Маринов Спасов	Независим член на Съвета на директорите – от 26.03.2018 г.	0
Даниел Нисимов Аврамов	Независим член на Съвета на директорите – до 26.03.2018 г.	0

През 2018 г. членовете на СД на дружеството не са получавали непарични възнаграждения. Дружеството няма условни или разсрочени задължения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен етап.

Към 31.12.2018 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ не дължи суми за изплащане на пенсии или обезщетения при пенсиониране.

18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристи и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху, които са учредените, цена на упражняване на опциите, покупка цена, ако има такава, и срок на опциите

Към 31.12.2018 г. членовете на СД „ЛЕВ ИНВЕСТ” АД СИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. Данни за директора за връзки с инвеститорите:

Директор за връзки с инвеститорите на дружеството е Мартина Васкова Венкова.

тел. + 359 884 74 58 89,

e-mail: office@levinvest.com

XIV. РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т.4 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА, И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА НА КФН

1. Структура на капитала на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2018 г. капиталът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е в размер на 650 000 лв., разпределени в 650 000 бр. обикновени, поименни, безналични акции, с номинална стойност 1 лв. Всички акции на дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

С решение на СД на БФБ – София АД от 12.08.2009 г. цялата емисия от 650 000 бр. акции, издадени от дружеството с ISIN код: BG1100098075 е допусната за търговия на „Пазар на дружества със специална и инвестиционна цел” на „БФБ - София” АД.

Към датата на изготвяне на настоящия документ, емисията акции на дружеството се търгува на Base market на „БФБ София” АД.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка на ЕС.

СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА НА ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ към 31.12.2018 г.

Таблица № 14

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
“Лев Корпорация” АД	500 000 броя	76.923 %
ЗК “Лев Инс” АД	150 000 броя	23.077 %

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Всички акции на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ са свободнопрехвърляеми. Прехвърлянето се извършва без ограничения или условия, при спазване на разпоредбите на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа. Прехвърлянето на акции има действие спрямо дружеството, само ако прехвърлянето е регистрирано в Централен депозитар АД.

Не съществуват ограничения за придобиване и притежаване на акции от капитала на дружеството, нито е необходимо получаване на одобрение от ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Към 31.12.2018 г. акционерите, притежаващи акции от капитала на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ са:

1. ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД, притежаващо 500 000 броя акции или 76.923 % от капитала на дружеството и
2. ЛЕВ ИНС АД, притежаващо 150 000 броя акции или 23.077 % от капитала на дружеството.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Не съществуват ограничения в правата на глас на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. Правото на глас в Общото събрание на акционерите на дружеството се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар АД като такива с право на глас 14 дни преди датата на Общото събрание.

Съгласно разпоредбата на чл. 43, ал.1 от Устава на дружеството, пълномощното за участие в Общото събрание на акционерите следва да бъде нотариално заверено и изрично и да отговаря на законоустановените изисквания за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане.

В устава на дружеството не е предвидена възможност за упражняване на правото на глас в общото събрание на акционерите преди датата на ОСА чрез кореспонденция.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съгласно разпоредбата на чл. 47, ал. 1 от Устава на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, Съветът на директорите на дружеството се избира от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ следва да притежават подходяща професионална квалификация и опит, да имат висше образование и да не са:

1. осъждани за умишлено престъпление от общ характер;
2. обявени в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорни съдружници в търговско дружество и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. били членове на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при останали неудовлетворени кредитори;
4. лишени от право да заемат материалноотговорна длъжност;
5. съпрузи или роднини до твърта степен включително, по права или съребрена линия на друг член на Съвета на директорите или член на управителен или контролен орган на обслужващото дружество;
6. не са съдружник или акционер, член на управителен или контролен орган на банката-депозитар, както и свързани с нея лица.

Най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите следва да бъдат независими лица по смисъла на чл. 116а, ал.2 от ЗППЦК. Независимият член на Съвета на директорите не може да бъде:

1. служител в дружеството;
2. акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 (двадесет и пет) процента от гласовете в общото събрание на акционерите или е свързано с дружеството лице;
3. лице, което е в трайни търговски отношения с дружеството;
4. член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т.2. или т.3 на тази алинея;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на Дружеството.

Уставът на дружеството се изменя и допълва от общото събрание на акционерите. За приемане на решението се изисква мнозинство от не по-малко от 2/3 от представените на събранието акции с право на глас.

9. Правомощията на управителните органи на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ се управлява и представлява от Съвета на директорите. Съветът на директорите възлага изпълнението на своите решения и осъществяването на функциите по оперативното управление на дружеството на един или повече от своите членове (изпълнителен директор/и).

Съгласно разпоредбите на чл. 51, ал.1 от Устава на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, Съветът на директорите на дружеството:

1. взема решения относно покупка на вземания над определен размер, определен в Правилника за дейността на Съвета на директорите;
2. определя, сключва, прекратява и разваля договорите с обслужващите дружества, и с банката– депозитар;
3. свиква Общото събрание на акционерите на дружеството;
4. контролиране изпълнението на договорите по т. 2;
5. взема решения за инвестиране на свободните средства на дружеството в активи по чл. 13 ал. 2 от Устава;
6. определя и упълномощава инвестиционни посредници, които да поемат и обслужат емисиите от увеличенията на капитала на дружеството и емисиите облигации, издавани от дружеството;

7. определя и освобождава от това им качество изпълнителните директори на дружеството и Председателя на Съвета на директорите;

8. определя лица, отговарящи на законовите изисквания и притежаващи необходимата квалификация и опит, за оценяване на вземанията в предвидените в закона случаи;

9. назначава на трудов договор директор за връзки с инвеститорите, съгласно чл. 116г от ЗППЦК;

10. приема правилник за дейността си и утвърждава вътрешни правила на дружеството;

11. взема решения относно сключване на договор за банков кредит при спазване на изискванията по този устав и действащото законодателство, както и за предоставяне на обезпечения за задълженията на дружеството;

12. взема решения по всички останали въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на тези, които съгласно законодателството и настоящия устав са от изключителна компетентност на Общото събрание.

Уставът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ предвижда възможност капиталът на дружеството да бъде увеличаван по решение на Съвета на директорите. Съгласно разпоредбата на чл. 51, ал.2 Учредителното събрание на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е овластило Съвета на директорите за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на провеждане на учредителното събрание на дружеството, да взема решения за увеличение на капитала на дружеството, чрез издаване на нови акции. Общият размер, с който се увеличава капитала на дружеството по реда на предходната алинея в рамките на една година не може да надхвърля 30 000 000 /тридесет милиона/ лева, независимо от броя на осъществените емисии, с които е осъществено увеличението на капитала. За увеличение на капитала в размер превишаващ указания по-горе в рамките на една година е задължително решението да бъде взето от Общото събрание на акционерите.

Уставът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ предвижда възможност да бъде емитирана емисия облигации по решение на Съвета на директорите. Съгласно разпоредбата на чл. 51, ал.3 Учредителното събрание на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е овластило Съвета на директорите за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на провеждане на учредителното събрание на дружеството, да взема решения за емитиране на облигации посредством публично предлагане. Общият размер на номиналната стойност на облигациите, издадени по реда на предходното изречение в рамките на една година не може да надхвърля 30 000 000 /тридесет милиона/ лева, независимо от броя на осъществените емисии, с които е достигнат посочения общ размер. За издаване на облигации на дружеството в размер, превишаващ указания по-горе в рамките на една година е задължително решението да бъде взето от Общото събрание на акционерите.

Съветът на директорите заявява своите решения /проекторешения/ в Комисията по финансов надзор, когато това е предвидено в действащото законодателство.

Уставът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не съдържа разпоредба, която овластява Съвета на директорите на дружеството да приема решения за осъществяване на процедури по обратно изкупуване на акции.

10. Съществени договори на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Няма споразумения между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ и членовете на Съвета на директорите и служителите на дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

XV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Декларацията за корпоративно управление на “ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК е представена като отделен документ, представляващ неразделна част от настоящия доклад.

Дата:
26.03.2019 г.

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ:

Красимир Пенчев
/Председател и Изп.член на СД/