СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ**	ЕИК по БУЛСТАТ	
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	неконсолидиран	РГ-05-	
Отчетен период:	**към 31.12.2013**		**(в хил. лв.)**

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновенни акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материалини активи	1-0018			Общо за група I:	***1-0410***	650	650
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	***1-0010***	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	26	26
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425	26	26
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	***1-0420***	26	26
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	***1-0020***	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-66	2
				неразпределена печалба	1-0452		2
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-66	0
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454	53	
Общо за група V:	***1-0050***	0	0	3. Текуща загуба	1-0455		-64
VI. Финансови активи				Общо за група III:	***1-0450***	-13	-62
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	663	614
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	**1-0400-1**		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5	298	581	2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	***1-0040***	298	581	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	***1-0040-1***	0	0	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***			IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***			V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	298	581	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	0	0
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	9	8
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	***1-0070***	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	2	2
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	6	5
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			данъчни задължения	1-0617	0	
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	2	240
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	***1-0610***	11	248
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	17	4	II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		
Общо за група II:	***1-0080***	17	4	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***		
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**11**	**248**
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095	259	266				
Общо за група III:	***1-0090***	259	266				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	14	9				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	86	2				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	***1-0150***	100	11				
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	376	281				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**674**	**862**	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	**1-0800**	674	862

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне:24.03.2014 г. **Съставител:……**

Ръководител:……

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **неконсолидиран** РГ-05-

Отчетен период: към 31.12.2013

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	26	31	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	80	69	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	7	6	***Общо за група I:***	***2-1610***	0	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	0		в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	113	106	1. Приходи от лихви	2-1710	166	36
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		6
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			***Общо за група III:***	***2-1700***	166	42
4. Други	2-1240						
Общо за група II:	***2-1200***	0	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	113	106	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	166	42
В. Печалба от дейността	**2-1310**	53	0	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0	64
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	113	106	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	166	42
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	53	0	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0	64
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**53**	**0**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	64
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**53**	**0**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**64**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	166	106	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	166	106

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 24.03.2014 г. **Съставител:**

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **"ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **неконсолидиран** РГ-05-

Отчетен период: **към 31.12.2013** **(в хил. лв.)**

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-18	-28
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-87	-75
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		24
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	194	-14
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	89	-93
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		-15
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	0	-15
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	89	-108
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	11	119
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	100	11
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***		
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: **24.03.2014 г.**

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: **"ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран **неконсолидиран** РГ-05-

Отчетен период: **към 31.12.2013** **(в хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	0	0	0	26		2	-64		614	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	0	0	0	26	0	2	-64	0	614	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							53	0		53	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16				0				-4		-4	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	0	0	0	26	0	55	-68	0	663	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	0	0	0	26	0	55	-68	0	663	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 24.03.2014 г. **Съставител: ……** **Ръководител…**

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: **"ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ

Отчетен период: **към 31.12.2013** РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	А м о р т и з а ц и я				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4.	Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8.	Други	5-1007				0			0				0			0	0
	Обща сума I:	***5-1015***	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	0
II.	**Инвестиционни имоти**	***5-1037***				0			0				0			0	0
III.	**Биологични активи**	***5-1006***				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020				0			0				0			0	0
	Обща сума IV:	***5-1030***	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	0
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	***5-1045***	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	***0***	***0***	***0***	0	***0***	***0***	0	0
VI.	**Търговска репутация**	***5-1050***				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 24.03.2014 г. **Съставител: ……..** **Ръководител:**

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ
Отчетен период: **към 31.12.2013** РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ **(в хил.лв)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	***6-2010***			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	***6-2020***	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	17	17	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	17	17	0
Всичко за IV:	***6-2060***	17	17	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	17	17	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ **(в хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	9	9	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	2	2	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	6	6	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	2	2	0	
Всичко за III:	*6-2170*	11	11	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	11	11	0	0

В. ПРОВИЗИИ **(в хил. лв)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	**6-2240**	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:24.03.2014 г. **Съставител:**

Ръководител:

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ

Отчетен период: **към 31.12.2013** РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	**Код на реда**	**Вид и брой на ценните книжа**			**Стойност на ценните книжа**			
		обикновени	**привиле-гировани**	**конверти-руеми**	**отчетна стойност**	**преоценка**		**преоценена стойност (4+5-6)**
						увеличение	**намаление**	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 24.03.2014 г. **Съставител:** **Ръководител:**

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие: **"ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ
Отчетен период: **към 31.12.2013** РГ-05-

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	**Код на реда**	**Размер на инвестицията**	**Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие**	**Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса**	**Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса**
а	**б**	**1**	**2**	**3**	**4**
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	***8-4001***	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	***8-4006***	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	***84011***	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	***8-4016***	0		0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	***8-4025***	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	***8-4030***	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	***8-4035***	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	***8-4040***	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	***8-4045***	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	***8-4050***	0		0	0

Дата на съставяне: 24.03.2014 г.

Съставител: ……

Ръководител: ……..

ПРОГРАМА
ЗА
ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
НА
ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

Програмата за добро корпоративно управление на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е разработена на базата на международно приетите стандарти за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР), при съблюдаване на разпоредбите на Устава на дружеството и изискванията на ЗППЦК и НАРЕДБА № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Програмата установява основните насоки на корпоративната политика, към която ще се придържа Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за гарантиране възможността на акционерите да упражняват ефективно своите права, съгласно нормативната уредба и Устава на дружеството, както и за осигуряване на максимална прозрачност относно дейността на компанията и информираност на всички акционери и заинтересовани лица.

Съветът на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ изразява своята убеденост, че доброто корпоративно управление е от ключово значение за подобряване на икономическата ефективност и за осигуряване на корпоративна среда, в която компанията да използва ефективно наличните си ресурси в съчетание с прилагането на адекватни системи за контрол и прозрачност. Установяването на принципите на добро корпоративно управление е от съществено значение за реализиране на цялостния процес по управление и развитие на компанията, за прилагането на адекватна и надеждна стратегия на мениджмънта, която предоставя достатъчно гаранции за своята ефективност.

Всяка актуализация или друго изменение на Програмата ще бъде подчинено на необходимостта от подобряване на механизма на корпоративно управление и респективно съобразена с промените в нормативната уредба, спецификите на основната сфера на дейност на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, на акционерната му структура, както и на отраслите, в които осъществяват дейността си дружествата, формиращи стратегическия портфейл.

Настоящата актуализация на Програмата за добро корпоративно управление на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ отразява промените в нормативната уредба и в частност - новите изисквания на Закона за независим финансов одит относно изборът и функционирането на одитен комитет и на Закона на публично предлагане на ценни книжа относно правилата за свикване и провеждане на редовни и извънредни заседания на общото събрание на акционерите.

Ц Е Л И НА ПРОГРАМАТА

- Утвърждаване и ефективно прилагане на принципите и практиките на добро корпоративно управление в Дружеството;
- Утвърждаване на механизъм, осигуряващ своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани с Дружеството и утвърждаване на принципа на прозрачност като основен приоритет в общуването с инвеститорите;

- Улесняване успешното реализиране на краткосрочните и дългосрочни цели на Дружеството с цел неговото оптимално развитие;
- Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица;
- Осигуряване на запазване и нарастване на стойността на инвестициите на акционерите чрез реализиране на стабилен доход при балансово разпределение на риска;
- Зачитане на високи етични принципи в цялостната дейност и отношения на дружеството, с цел доближаване до световните стандарти за добро корпоративно управление и налагане на нов стил на управление в българските компании.

ПРИНЦИПИ НА ДОБРОТО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Програмата на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за добро корпоративно управление е изготвена въз основа на следните основни принципи, които са приоритет в дейността на Съвета на директорите на дружеството:

- Защита правата на акционерите и предоставяне на необходимия обем финансова и нефинансова информация относно дейността на дружеството към всички настоящи и бъдещи инвеститори, институциите и цялата инвестиционна общност.
- Равнопоставено третиране на всички акционери, независимо от притежаваните от тях акции, както и обезпечаване и улесняване реалното упражняване на предоставените им права във връзка с участието им в общото събрание на акционерите.
- Зачитане правата на заинтересованите лица и насърчаване сътрудничеството между тях и дружеството.
- Своевременно и коректно разкриване на информация по всички въпроси, свързани с дружеството, включително финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението му.
- Утвърждаване и ефективното прилагане на системата за вътрешен контрол, която гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на дружеството, подпомага ефективното им управление и обезпечава адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.
- Подпомагане стратегическото управление на дружеството, контрола върху дейността на управителните органи и отчетността на тези органи пред акционерите.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ПРИЛАГАНЕ НА ПРИНЦИПИТЕ НА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Основните насоки на корпоративната политика на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ са:

Защита правата на акционерите и провеждане на политика насочена към подпомагането им при упражняване на техните права

ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА

- **Право на дивидент** – правото на всеки акционер да получи част от чистата печалба на дружеството, реализирана при осъществяване на дейността му през предходната финансова година, която да съответства на участието му в капитала на дружеството. За да се реализира правото на дивидент е необходимо да са налице следните предпоставки: 1.изтичане на финансовата година; 2. реализиран положителен финансов резултат (печалба); 3. приемане на годишния финансов отчет на дружеството от общото събрание; 4. според проверения и приет годишен финансов отчет, чистата стойност на имуществото, намалена с дивидентите и лихвите, подлежащи на изплащане, е не по-малка от сумата на капитала на дружеството, фонд "Резервен" и другите фондове, които дружеството е длъжно до образува по закон или устав; 5. приемане на решение на общото събрание на акционерите за разпределяне на реализираната печалба под формата на дивидент.

Съгласно изискването на чл. 10, ал. 1 от ЗДСИЦ, ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ разпределя като дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година, определена по реда на ал. 3 и при спазване на изискванията на чл. 247а от Търговския закон . Член 246, ал. 2, т. 1 от Търговския закон не се прилага.

Печалбата за разпределение е финансовият резултат, коригиран както следва:

1. увеличен/намален с разходите/приходите от последващи оценки на недвижими имоти;

2. увеличен/намален със загубите/печалбите от сделки по прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти;

3. увеличен/намален в годината на прехвърляне на собствеността върху недвижими имоти с положителната/отрицателната разлика между:

а) продажната цена на недвижимия имот, и

б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума;

4. увеличен/намален със загубите/печалбите от продажби, отчетени в годината на сключване на договори за финансов лизинг;

5. увеличен/намален в годината на изтичане на срока на договора за финансов лизинг с положителната/отрицателната разлика между:
а) прихода от продажбата на недвижимия имот, вписан в началото на срока на договора за финансов лизинг, и
б) сумата от историческата цена на недвижимия имот и последващите разходи, довели до увеличение на балансовата му сума.
Дивидентите се изплащат в срок 12 месеца от края на съответната финансова година.

Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-ия ден след деня на общото събрание, на което е приет годишният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата.

- **Право на ликвидационен дял** - основно имуществено право на акционера, чието упражняване предполага прекратено дружество. Размерът на ликвидационния дял също е съразмерен на номиналната стойност на акцията. Правото на ликвидационен дял като конкретно право, зависи само от наличието на остатъчно чисто имущество след удовлетворяване на кредиторите на прекратеното дружество. Право на ликвидационен дял имат само лица, които са акционери на дружеството към момента на неговото прекратяване.

- **Право на записване на част от новите акции при увеличаване капитала на дружеството, съразмерна на притежаваните акции до увеличаването.** Общата уредба на това право се съдържа в чл. 194 от ТЗ. Специалният режим относно публичните дружества се съдържа в чл. 112 и сл. от ЗППЦК и съдържа доста съществени отклонения общите правила. При увеличаване на капитала на публично дружество чрез издаване на нови акции задължително се издават права. Тези права представляват безналични ценни книжа, даващи право за записване на определен брой акции във връзка с взето решение за увеличаване на капитала на публично дружество. Срещу всяка съществуваща акция се издава едно право, като стойността на правото не е задължително да бъде равна на номиналната или емисионната стойност на една акция. Издаването и разпореждането с права има сила след вписване в Централен депозитар – чл. 112б, ал. 2 от ЗППЦК.

НЕИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА

- **Правото на глас** е най-важното неимуществено, управително право на акционерите, чрез което те участват в приемането на решения на общото събрание по всички въпроси, включени в дневния ред. Всяка акция от капитала на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ дава право на един глас в

общото събрание на акционерите на дружеството. Съгласно изрична разпоредба на чл. 111, ал. 1 от ЗППЦК, публичното дружество не може да издава акции с право на повече от един глас. Ако собствениците на акцията или акциите са повече от един, те упражняват правото на глас заедно, като определят пълномощник.

Правото на глас в общото събрание на акционерите на дружеството се упражнява лично или чрез представител от лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар АД като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание. Пълномощното за участие в Общото събрание на акционерите следва да бъде нотариално заверено и изрично и да отговаря на законоустановените изисквания за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане.

В устава на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е предвидена възможност за упражняване на правото на глас в общото събрание на акционерите преди датата на ОСА чрез кореспонденция нито възможност общото събрание на дружеството да се провежда чрез използване на електронни средства посредством една или повече от предвидените в ЗППЦК форми.

- **Правото на участие в управлението на дружеството** е лично и неотменимо право на всеки акционер, независимо от броя на притежаваните от него акции от капитала на дружеството. По силата на това право всеки акционер трябва да бъде уведомяван за свикване на общо събрание на акционерите и респективно да участва в него, както и да поставя въпроси, да изказва мнения и да прави предложения.
- **Правото да избира и да бъде избиран в управителните органи на дружеството** е включено в правото на глас и правото на участие в управлението.
- **Правото да контролират управлението на дружеството** – това право се изразява в следните възможности:

- да избират пряко членовете на Съвета на директорите, да определят тяхното възнаграждение, да ги освобождават от отговорност и от длъжност;
- да задават въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация, към членовете на Съвета на директорите на общото събрание на акционерите, независимо дали те са свързани с въпросите, включени в дневния ред, на които членовете на Съвета на директорите на дружеството са длъжни да отговарят вярно, изчерпателно и по същество;
- при бездействие на управителните му органи, което застрашава интересите на дружеството, да предявят пред съда исковете на дружеството срещу трети лица (може да се упражни от

лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публично дружество);

- да предявят иск пред окръжния съд по седалището на дружеството за обезщетение на вреди, причинени на дружеството от действия или бездействия на членовете на управителните и контролните органи и на прокуристите на дружеството (може да се упражни от лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публично дружество);
- да искат от общото събрание или от окръжния съд назначаването на контрольори, които да проверят цялата счетоводна документация на дружеството и да изготвят доклад за констатациите си (може да се упражни от лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публично дружество);
- да искат от окръжния съд свикване на общо събрание или овластяване на техен представител да свика общо събрание по определен от тях дневен ред (може да се упражни от лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публично дружество);
- да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от Търговския закон (може да се упражни от лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на публично дружество);
- да искат обявяването на нищожност на сделки, сключени от Съвета на директорите на дружеството в нарушение на разпоредбите на чл. 114, ал.1-9 от ЗППЦК.

o **Правото на информация** е лично и неотменимо контролно право на всеки акционер, което не може да бъде отменяно или ограничавано въз основа на разпоредба на устав или по решение на управителен орган или общото събрание на дружеството. То се изразява във възможността на акционерите да бъдат своевременно уведомяване относно регулярното или инцидентно настъпване на важни корпоративни събития, свързани с дейността на дружеството.

o **Правото да се иска назначаване на експерт-счетоводители** от съда, ако такива не са били избрани от общото събрание на акционерите е лично и неотменимо право на всеки акционер на дружеството. Упражняването на това право принадлежи на всеки отделен акционер, както и на Съвета на директорите в случай, че общото събрание не е избрало експерт-счетоводители до изтичане на календарната година и не зависи от упражняване правото на глас.

- **Правото на отмяна решенията на общото събрание** на дружеството е регламентирано в чл. 74 от ТЗ. Всеки акционер може да предяви иск срещу дружеството пред окръжния съд по неговото седалище за отмяна решението на общото събрание, когато то противоречи на повелителните разпоредби на закона или на устава.

- **Правото на защита на членството** е регламентирано в чл. 71 от ТЗ и то дава възможност на всеки акционер на дружеството, без ограничения във времето, да предяви иск пред окръжния съд по седалището на дружеството, за да защити правото си на членство и отделните членствени права, когато бъдат нарушени от органи на дружеството.

Прилагане на ясни и детайлно регламентирани правила относно организиране и провеждане на редовни и извънредни заседания на общото събрание на акционерите

- Всички акционери на дружеството имат право да участват в общото събрание на акционерите, да изразяват мнението си, да задават въпроси по точките, включени в дневния ред на заседанието, както и относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали те са свързани с дневния ред и да правят предложения по въпросите, включени в дневния ред. ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ се задължава да осигурява равнопоставеност на намиращите се в еднакво положение акционери, както и всички необходими условия и информация, за да могат те да упражняват своите права, както и гарантира целостта на тази информация.
- Акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ имат право да упълномощят всяко физическо или юридическо лице да участва и гласува в общото събрание от тяхно име.
- Пълномощното за участие в общото събрание трябва да бъде писмено, изрично, нотариално заверено, за конкретно общо събрание, подписано саморъчно от упълномощителя – акционер.
- Писменото пълномощно за представляване на акционер в общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ трябва да посочва най-малко:
    1. данните за акционера и пълномощника;
    2. броя на акциите, за които се отнася пълномощното;
    3. дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане;
    4. предложенията за решения по всеки от въпросите в дневния ред;
    5. начина на гласуване по всеки от въпросите, ако е приложимо;
    6. дата и подпис.

- В случаите когато в пълномощното не бъде посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи , че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.
- Ако акционерът изрично е посочил начина за гласуване по всяка от точките от дневния ред, забраната на чл. 220, ал.1, изр. 3 от ТЗ член на съвета на директорите да представлява акционер в общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ отпада.
- Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства. ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ се задължава да осигури най-малко един способ за получаване на пълномощни чрез електронни средства, както и да публикува на своята интернет страница условията и реда за получаване на пълномощни чрез електронни средства.
- ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ се задължава да предоставя образец на писменото пълномощно на хартиен носител заедно с материалите за общото събрание или при поискване след свикването му. Дружеството се задължава да публикува на интернет страницата си най-малко 30 дни преди датата на откриване на общото събрание на акционерите до приключването на общото събрание и образците за гласуване чрез пълномощник.
- Редовното Общо събрание се провежда до края на първото полугодие след приключване на отчетната година.
- Извънредно общо събрание на акционерите се свиква в предвидени от закона случаи и при необходимост от решаване на въпрос/и, включени в компетентността на общото събрание по реда, определен в действащата нормативна уредба и тези правила.
- Общото събрание на акционерите се свиква от Съвета на директорите на дружеството.
- Общото събрание на акционерите може да се свика и по искане на акционери, които притежават заедно или поотделно акции, представляващи най-малко 5 на сто от капитала на дружеството. Тези акционери могат да искат от окръжния съд свикване на общо събрание или овластяване на техен представител да свика общо събрание по определен от тях дневен ред.
- Свикването на Общо събрание се извършва чрез покана, която следва да бъде обявена от дружеството в търговския регистър и да бъде оповестена при условията и по реда за разкриване на регулирана информация /чл.100т, ал.1 и 3 от ЗППЦК/ най-малко 30 дни преди неговото откриване. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на общото събрание, като предложението за разпределяне на печалбата е в самостоятелна точка.
- Поканата заедно с писмените материали, свързани с дневния ред на събранието се изпращат на Комисията за финансов надзор в срок най-малко 30 дни преди неговото откриване и се публикува на интернет страницата на дружеството за времето от обявяването й в Търговския

регистър до приключването на общото събрание. Цялата информация относно поканата и писмените материали, публикувана на страницата на дружеството в интернет, трябва да е идентична по съдържание с информацията, предоставена на комисията и обществеността.

- Писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание се предоставят на разположение на акционерите най-късно до датата на обявяване на поканата за свикване на Общото събрание в търговския регистър. При поискване те се предоставят от директора за връзки с инвеститорите на всеки акционер безплатно.
- Общото събрание на акционерите не може да приема решения по въпроси, които не са били оповестени, съгласно действащите разпоредби на Търговския закон, освен в случаите, когато всички акционери присъстват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.
- В случаите по чл. 223а от Търговския закон акционерите представят на Комисията за финансов надзор и на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ най-късно на следващия работен ден след обявяването на въпросите в търговския регистър материалите по чл.223а, ал.4 от Търговския закон.
- ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ се задължава да актуализира поканата и да я публикува, заедно с писмените материали, при условията и по реда за разкриване на регулирана информация /чл.100т, ал.1 и 3 от ЗППЦК/ незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ датата на получаване на уведомлението за включването на въпросите в дневния ред.
- Членовете на Съвета на директорите отговарят вярно, изчерпателно и по същество на всички въпроси на акционерите, задавани на общото събрание относно икономическото и финансово състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация. Всички акционери на дружеството могат да задават такива въпроси, независимо дали те са свързани с дневния ред на Общото събрание.
- Общото събрание може да приема решения, ако на него присъстват или са представени акционери с право на глас, представляващи поне 50 % от всички акции с право на глас, освен ако в закона или Устава е предвиден по-голям кворум. При липса на кворум се насрочва ново заседание не по-рано от 14 дни от датата на първото заседание и то е законно, независимо от представените на него акции с право на глас. Датата на новото заседание може да бъде посочена и в поканата за първото заседание.
- Гласуването на общото събрание е явно и всеки акционер притежава толкова гласове, колкото е броя на притежаваните от него акции. Право на глас в общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери на дружеството 14 дни преди датата на общото събрание.

- Решенията на общото събрание се приемат с обикновено мнозинство от представените акции с право на глас, освен решенията, които изрично са предвидени в Устава на дружеството и закона, за които се изисква квалифицирано мнозинство. Общото събрание на дружеството взема решение по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК в случаите на придобиване или разпореждане с дълготрайни активи с мнозинство 3/4 от представения капитал.
- Решенията на общото събрание на акционерите влизат в сила незабавно, освен ако действието им бъде отложено, или ако според закона те влизат в сила след вписването им в търговския регистър.
- По искане на акционер или член на Съвета на директорите, на Общото събрание може да присъства нотариус, който да състави констативен протокол по чл.488а от ГПК. Препис от констативния протокол се прилага към протокола от общото събрание.
- Протоколите и приложенията към тях се пазят най-малко 5 години. При поискване те се предоставят на всеки акционер, пожелал да се запознае с тях от директора за връзки с инвеститорите.
- ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е длъжно да изпрати на Комисията за финансов надзор протокола от заседанието на общото събрание в срок 3 работни дни от провеждането на събранието, както и да го публикува на своята интернет страница за период не по-малък от 1 година.
- Дружеството уведомява незабавно Комисията за финансов надзор, Централен депозитар и регулирания пазар за решението на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане, като посочва поне една финансова институция, чрез която ще се извършват плащанията.

Във връзка със свикването и провеждането на редовни и/или извънредни заседание на общото събрание на акционерите, всеки акционер на дружеството има право:

- да бъде уведомяван за свикано общо събрание на акционерите по предвидения в закона ред;
- да преглежда всички материали във връзка със свикано общо събрание на акционерите и при поискване – да получи тези материали безплатно;
- да участва в общото събрание на акционерите като изказва мнения, прави предложения и поставя въпроси по точките, включени в дневния ред на събранието, както и да упражнява правото си на глас;
- да получава верни и изчерпателни отговори по същество от членовете на Съвета на директорите на въпросите, зададени на общото събрание относно финансовото и икономическо

състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация;

- да преглежда протоколите от проведени общи събрания, както и приложенията към тях;
- да иска присъствие на нотариус на общото събрание на акционерите, който да състави констативен протокол по чл.488а от ГПК;
- да предяви иск за отмяна на решение на общото събрание на акционерите по реда на чл. 74 от ТЗ, когато то противоречи на повелителни разпоредби на закона или на Устава на дружеството;

Лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на дружеството могат:

- да поискат от окръжния съд свикване на общо събрание на акционерите или овластяване на техен представител да свика общо събрание по определен от тях дневен ред; ако в едномесечен срок от искането на акционерите за свикване на общо събрание то не бъде удовлетворено или ако общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, окръжният съд по регистрация на дружеството свиква общо събрание или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието;
- да искат от общото събрание или от окръжния съд назначаването на контрольори, които да проверят цялата счетоводна документация на дружеството и да изготвят доклад за констатациите си;
- да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон.
- включат допълнителни въпроси в дневния ред на общото събрание след представяне на поканата в Търговския регистър за свикването му; не по-късно от 15 дни преди откриване на общото събрание, акционерите представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения; с обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред; най-късно на следващия работен ден след обявяването на въпросите в търговския регистър акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството, както и на Комисията за финансов надзор;

<u>Последователно прилагане на политика относно сделки със заинтересовани и свързани лица</u>

- Като се съобразява с изискванията и ограниченията регламентирани в чл. 114 и 114а от ЗППЦК, Съветът на директорите предварително проучва и одобрява осъществяването на сделки от дружеството, които биха имали съществено влияние върху дейността на дружество и по конкретно неговата доходност, стойността на активите и пасивите или финансовата му позиция.

- Изпълнителния директор и всеки друг член на Съвета на директорите се задължава и да не предприема действия, свързани с участието му в обсъжданията и да не гласува, когато се разглеждат въпроси, в които има личен интерес, без значение дали той е пряк или не.
- Член на Съвета на директорите няма да се опитва да влияе по какъвто и да е начин на решението на органите по тази сделка. Ще се установява по определени критерии обективната справедливост на сделката, интереса на мениджърите в нея, евентуалната бъдеща полза за акционерите и ще се обоснове доколко значима е сделката за интересите и постигане на целите на дружеството и как би се отразила тя върху бъдещата му дейност.

Прилагане на Правила относно вътрешните лица и вътрешната за дружеството информация

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, в качеството си на емитент на финансови инструменти, които са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България оповестява публично вътрешната информация, която пряко се отнася до него, както за всяка съществена промяна в тази информация като уведомява Комисията за финансов надзор и обществеността по нормативно предвидения ред.

Задължението за уведомяване се изпълнява незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство.

Вътрешната информация относно ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ се предоставя на Комисията за финансов надзор чрез интегрирана система за предаване и получаване на информацията по електронен път и се разкрива на обществеността чрез информационна агенция или друга медия, която може да осигури нейното ефективно разпространение във всички държави-членки.

В зависимост от естеството на вътрешната информация, от нейната същественост с оглед интереса на дружеството и инвеститорите и от кръга на лицата, които имат достъп до нея, Съветът на директорите се задължава да предприеме една или няколко от следните мерки с оглед запазване на поверителността на тази информация в случай на взето решение за отлагане на публичното й оповестяване:

- да ограничи във възможно най-голяма степен кръга на служители на дружеството, които да имат достъп до информацията, без това да пречи на ефективното изпълнение на техните функции и задължения;
- да осигури подписването на допълнителна декларация за конфиденциалност от вътрешните за дружеството лица, които имат достъп до информацията, както и да ги запознае със законовите им задължения във връзка с тази информация и с предвидените санкции при нарушаване на тези задължения или неправилното разпространяване на вътрешната информация;
- да осигури подписването на декларация за конфиденциалност от страна на външни за дружеството лица, които добиват инцидентен достъп до вътрешна за дружеството информация с оглед конкретния случай, да ги запознае със законовите им задължения във връзка с тази информация и с предвидените санкции при нарушаване на тези задължения или неправилното

разпространяване на вътрешната информация, както и да осигури изпълнение на задължението за включване на тези лица в списъка с вътрешни за дружеството лица;

- да осигури максимално ефективното организиране на работата си, както и пълното съдействие от страна на външните за дружеството лица, които са добили инцидентен достъп до вътрешна за дружеството информация в оглед конкретния случай, с оглед най-бързото приключване на преговори и всички други действия, които налагат отлагането на публичното оповестяване на вътрешната за дружеството информация.

Прилагане на критерии за независимост по отношение на съответните членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ и на одиторите на дружеството

Освен на общо задължителните условия за избор на член на управителен и контролен орган, независимите членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ отговарят и на следните допълнителни критерии:

- не са служители на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ;
- не са акционери, които притежават пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на дружеството;
- не са свързани с ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ лица;
- не са лица, които са в трайни търговски отношения с ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ;
- не са членове на управителен или контролен орган, прокуристи или служители на търговско дружество или друго юридическо лице, което е акционер, притежаващ пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ;
- не са членове на управителен или контролен орган, прокуристи или служители на търговско дружество или друго юридическо лице, което е свързано с ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ лице;
- не са членове на управителен или контролен орган, прокуристи или служители на търговско дружество или друго юридическо лице, което е в трайни търговски отношения с ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ;
- не са свързани лица с друг член на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ.

Кандидатите за независими членове на Съвета на директорите доказват липсата на обстоятелствата по предходния параграф с декларация. Независимите членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, за които след датата на избора им възникнат горепосочените обстоятелства уведомяват незабавно Съвета на директорите на дружеството. В този случай лицата престават да осъществяват функциите си и не получават възнаграждение.

Регистрираните одитори, осъществяващи финансов одит на отчетите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ отговарят и на следните критерии за независимост в допълнение към критериите, регламентирани в предходния раздел:

- нямат финансов интерес от дейността на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, изразяващ се в притежаване на акции или други ценни книги, емитирани от дружеството;
- не участват в осъществяването на основната дейност на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ под никаква форма;
- не участват в управлението на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ;
- не се намират в съпружески отношения или в отношения на родство по права линия без ограничения и по съребрена линия – до втора степен включително с ръководството на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ;
- не са страна по съдебен спор с ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ;

Одитен комитет

Общото събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ избира одитен комитет на дружеството.

Съгласно разпоредбите на Закона за независим финансов одит, одитният комитет изпълнява следните функции:

1. наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес;
2. наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието;
3. наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието;
4. наблюдава независимия финансов одит в предприятието;
5. извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

Избраният от общото събрание на акционерите на дружеството регистриран одитор докладва на одитния комитет по основните въпроси, свързани с изпълнението на одита, като обръща внимание на съществените слабости в системите за вътрешен контрол на дружеството във връзка с процеса на финансово отчитане.

Последователно прилагане Правила за определяне на възнагражденията и тантиемите на членовете на Съвета на директорите

Размерът на възнаграждението и тантиемите на членовете на Съвета на директорите се приемат от Общото събрание като се обвързват с ясни и конкретни критерии и показатели. При определянето на възнаграждението се взема предвид степента на натовареност, ангажираност и съпричастност на членовете в управлението на дружеството.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

Провеждане на последователна политика на зачитане на правата и интересите на заинтересованите лица

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – служители, контрагенти, банки - кредитори и обществеността, като цяло.

Съветът на директорите насърчава сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица за повишаване на благосъстоянието на страните, за осигуряването на стабилно развитие на Дружеството.

Провеждане на последователна политика за разкриване на информация

- Разкриването на периодична и инцидентна информация към Комисията за финансов надзор, регулирания пазар на ценни книжа, обществеността и към всеки проявил интерес акционер или потенциален инвеститор се осъществява посредством избрания директор за връзки с инвеститорите. Чрез публичния регистър на КФН, избраната от дружеството медия за оповестяване на регулирана информация и електронната страница на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ тази информация ще става достояние на широката публика – на настоящите и бъдещи потенциални инвеститори.

- Разкриването на инцидентна и периодична информация към Комисията за финансов надзор се осъществява само посредством интегрирана система „Е-РЕГИСТЪР". Същата информация се разкрива пред обществеността посредством избраната от дружеството електронна медия - Инвестор БГ.

- Съветът на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ изготвя периодично и материал за обстоятелствата, които представляват вътрешна информация за Дружеството и я предава в края на всяко тримесечие на КФН, "БФБ – София" АД и на обществеността. Предоставените материали съдържат достъпна и достоверна информация за всеки акционер, поднесена в лесноразбираем и опростен вид.

- Активно участие на Директора за връзки с инвеститорите в процеса на разкриване на информация от дружеството до регулаторния орган, акционерите и обществеността.

Периодична информация

- В срок до 90 дни от завършване на финансовата година Дружеството се задължава да изготвя и представя на КФН, регулирания пазар на ценни книжа и на обществеността годишен финансов отчет със съдържанието посочено в ЗППЦК и актовете по прилагането му;

- В срок от 30 дни от края на всяко тримесечие Дружеството се задължава да представя на КФН, регулирания пазар на ценни книжа, където са приети за търговия акциите на ЛЕВ ИНВЕСТ

АДСИЦ и на обществеността тримесечен финансов отчет със съдържанието посочено в ЗППЦК и актовете по прилагането му.

Ad hoc информация

- При промени в Устава – уведомяването се извършва с протокола от Общото събрание, представен в КФН и на регулирания пазар в срок от три работни дни от датата на провеждането му, като след вписване на това обстоятелство в търговския регистър – уведомяването се извършва до края на работния ден, следващ деня на узнаване за вписването, но не по-късно от 7 дни от вписването.

- При промените в управителния орган на дружеството - уведомяването се извършва с протокола от заседанието на Общото събрание, представен в КФН и на регулирания пазар в срок от три работни дни от датата на провеждането му, като след вписване на това обстоятелство в търговския регистър – уведомяването се извършва до края на работния ден, следващ деня на узнаване за вписването, но не по-късно от 7 дни от вписването.

- При решение за преобразуване на дружеството - уведомяването се извършва с протокола от Общото събрание, представен в КФН и на регулирания пазар в срок от три работни дни от датата на провеждането му, като след вписване на това обстоятелство в търговския регистър – уведомяването се извършва до края на работния ден, следващ деня на узнаване за вписването, но не по-късно от 7 дни от вписването.

- При други обстоятелства, които представляват вътрешна информация за дружеството – уведомяването се извършва до КФН и до обществеността незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

КОРПОРАТИВЕН КАЛЕНДАР
НА „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ
ЗА 2014 г.

Корпоративният календар на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ за 2014 г. е изготвен в съответствие с разпоредбите на ЗППЦК, Наредба № 2 на КФН от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Целта на този Календар е да предостави информация относно най-съществените корпоративни събития за дружеството през 2014 г., както и относно отговорните лица и препоръчителните срокове, в които тези събития следва да се осъществят.

В случай, че настъпят промени в дейността на дружеството и в случай, че възникне нужда от представянето на по-голям обем публична информация Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ ще извърши необходимите корекции в корпоративния календар, като уведоми за това акционерите, потенциални инвеститори, заинтересованите лица,

както и финансовите журналисти и анализатори чрез оповестяване на информацията на Комисията за финансов надзор и на обществеността по предвидения в закона ред.

ПЕРИОДИЧНО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ И ПЛАНИРАНИ ИНИЦИАТИВИ

ЯНУАРИ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	**30.** Краен срок за приемане от СД на индивидуалния отчет за IV-то тримесечие на 2013 г. и за оповестяването му до КФН, БФБ и обществеността	**31.** Публикуване на индивидуалния отчет за IV-то тримесечие на 2013 г. На корпоративната електронна страница на дружеството		

ФЕВРУАРИ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28.		

МАРТ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
					1	2
	4.	5.	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28.	29	30
31.Краен срок за приемане от СД на проверения и заверен от регистрирания одитор ГФО на дружеството за 2013 г. и публикуването му до КФН, БФБ и обществеността						

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

АПРИЛ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
	1. Публикуване на индивидуалния ГФО за 2013 г. на корпоративната електронна страница на дружеството	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
7	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
14	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**
21	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**
28	**29.**	**30.** Краен срок за приемане от СД на индивидуалния финансов отчет за първото тримесечие на 2014 г. и за оповестяването му до КФН, БФБ и обществеността				

МАЙ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
			1. Публикуване на индивидуалния финансов отчет за първото тримесечие на 2014 г. на корпоративната електронна страница на дружеството	**2**	**3**	**4**
5	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
12	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**
19	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**
26	**27**	**28**	**29**	**30.**	**31**	

ЮНИ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
						1
2	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
9	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
16	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**
23	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**

30. Краен срок за провеждане на редовното годишно заседание на ОСА и публикуване в Търговския регистър на ГФО на дружеството за 2013 г.						

ЮЛИ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
	1	**2**	**3** Краен срок за оповестяване на протокола от проведеното годишно ОСА на дружеството	**4**	**5**	**6**
7	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
14	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**
21	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**
28	**29.**	**30.** Краен срок за приемане от СД на индивидуалния финансов отчет на дружеството за II-рото тримесечие на 2014 г. и за оповестяването му до КФН, БФБ и обществеността	**31.** Публикуване на индивидуалния финансов отчет за II-рото тримесечие на 2014 г. на корпоративната електронна страница на дружеството			

АВГУСТ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
				1	**2**	**3**
4	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
11	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**
18	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**
25	**26**	**27**	**28.**	**29.**	**30**	**31**

СЕПТЕМВРИ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
1.	**2**	**3**	**4**	**4**	**6**	**7**
8	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**
15	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**
22	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**
29	**30**					

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОКТОМВРИ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29.	**30.** Краен срок за приемане от СД на индивидуалния финансов отчет на дружеството за третото тримесечие на 2014 г. и за оповестяването му до КФН, БФБ и обществеността	**31.** Публикуване на индивидуалния финансов отчет на дружеството за третото тримесечие на 2014 г. на корпоративната електронна страница на дружеството		

НОЕМВРИ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28.	29	30

ДЕКЕМВРИ

ПОНЕДЕЛНИК	ВТОРНИК	СРЯДА	ЧЕТВЪРТЪК	ПЕТЪК	СЪБОТА	НЕДЕЛЯ
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

ИНЦИДЕНТНО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

ОБСТОЯТЕЛСТВО	СРОКОВЕ ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ
1. Решения на Съвета на директорите относно важни корпоративни събития и/или действия, отговарящи на условията по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението
2. Промяна в състава на СД и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист	Уведомяването за промяна в СД се извършва с протокола от заседанието на Общото събрание, представен в КФН, регулирания пазар и обществеността в срок от три работни дни от датата на провеждането му, като след вписване на това обстоятелство в търговския регистър – уведомяването се извършва до края на работния ден, следващ деня на узнаване за вписването, но

	не по-късно от 7 дни от вписването.
3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството	Уведомяването се извършва с протокола от заседанието на Общото събрание, представен в КФН, регулирания пазар и обществеността в срок от три работни дни от датата на провеждането му, като след вписване на това обстоятелство в търговския регистър – уведомяването се извършва до края на работния ден, следващ деня на узнаване за вписването, но не по-късно от 7 дни от вписването.
4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; Решения и осъществяване на структурни промени в дружеството	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната	Уведомяването се извършва с протокола от заседанието на Общото събрание, представен в КФН, регулирания пазар и обществеността в срок от три работни дни от датата на провеждането му, като след вписване на това обстоятелство в търговския регистър – уведомяването се извършва до края на работния ден, следващ деня на узнаване за вписването, но не по-късно от 7 дни от вписването.
10. Обявяване на печалбата на дружеството	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
11. Съществени загуби и причини за тях	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство

процента от собствения капитал на дружеството	
13. модифициран одиторски доклад	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението от общото събрание на акционерите на дружеството
15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
18. Увеличение или намаление на акционерния капитал	Уведомяването се извършва с протокола от заседанието на Общото събрание, представен в КФН, регулирания пазар и обществеността в срок от три работни дни от датата на провеждането му, като след вписване на това обстоятелство в търговския регистър – уведомяването се извършва до края на работния ден, следващ деня на узнаване за вписването, но не по-късно от 7 дни от вписването.
19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
24. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или

последните три години)	узнаване на съответното обстоятелство
25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
27. Покупка на патент	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз)	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство
32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента	Незабавно, но не по-късно от края на работния ден, следващ деня на вземане на решението или узнаване на съответното обстоятелство

ПОСТОЯННИ ДЕЙНОСТИ ПО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ И ЗАЩИТА НА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ

Изпълнението на всички изисквания на ЗППЦК и актовете по прилагането му от страна на СД на дружеството и Директора за връзки с инвеститорите, създаването на работещи механизми по отношение на комуникациите с акционери, институции, инвеститори, медии и инвестиционната общност са постоянни дейности, които ще се извършват в дружеството и ще предоставят в достатъчна степен адекватна защита на правата на акционерите.
Директорът за връзки с инвеститорите чрез публично оповестения си телефон и e-mail е на разположение на акционери и инвеститори относно информация, свързана с дружеството.
В ежедневната си дейност СД ръководи компанията така, че правата и интересите на акционерите да бъдат защитени, да се увеличава благосъстоянието им и дружеството да работи ефективно, утвърждавайки се като водеща компания на вътрешния пазар и важен конкурент на международния пазар.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

Дата:24.03.2014 г.

За ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ: …….

Николай Начев

/Председател и Изп.член на СД/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 33, ал. 1, т. 3
от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаният, Людмил Петров Тасков, в качеството си на управител и представляващ „БИ ЕЛ КОНСУЛТ" ООД със седалище и адрес на управление в гр.София, бул."Княгиня Мария Луиза" № 94, ет.2, ЕИК: 131313720 – обслужващо дружество на „Лев Инвест" АДСИЦ, с полагането на подписа си по-долу, декларирам,че доколкото ми е известно:

1. Годишният финансов отчет на "Лев Инвест" АДСИЦ към 31.12.2013 г., съставен съгласно международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат от дейността на дружеството;

2. Докладът за дейността на "Лев Инвест" АДСИЦ към 31.12.2013 г. съдържа достоверен преглед на изискваната информация съгласно чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2.

Дата: 24.03.2014 г.
гр. София

Декларатор: Николай Начев
/Председател и Изп.член на СД/

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 33, ал. 1, т. 3
от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Долуподписаният, Николай Илиев Начев, в качеството си на Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на "Лев Инвест" АДСИЦ, с полагането на подписа си по-долу, декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Годишният финансов отчет на "Лев Инвест" АДСИЦ към 31.12.2013 г., съставен съгласно международните счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат от дейността на дружеството;

2. Докладът за дейността на "Лев Инвест" АДСИЦ към 31.12.2013 г. съдържа достоверен преглед на изискваната информация съгласно чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2.

Дата: 24.03.2014 г.
гр. София

Декларатор: Николай Начев
/Председател и Изп.член на СД/

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 8 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ОТНОСНО „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ ЗА 2013 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА СЕКЮРИТИЗИРАНИТЕ ВЗЕМАНИЯ

А. Закупени вземания

През 2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ" няма закупено вземане.

Б. Събрани вземания

През 2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е събрало следните вземания:

- Вземане по договор за цесия от дата 18.08.2009 г. между "Хан Крум" АД и „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ с размер на задължението 71 400.00 лева на цена 57 120.00 лева и сконтирана сума в размер на 14 280.00 лева.
- Вземане по договор за цесия от 26.06.201009 г. между "ВРЗ Левски" АД и „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ с размер на задължението 99 120.00 лева на цена от 79 296.00 лева и сконтирана сума в размер на 19 824,00 лева.

II. ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ НА НЕОБСЛУЖВАНИТЕ ВЗЕМАНИЯ ОТ ОБЩИЯ РАЗМЕР НА ВЗЕМАНИЯТА

През 2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ" няма необслужвани вземания.

III. СЪОТНОШЕНИЕ НА ОБЕЗПЕЧЕНИЯТА СПРЯМО ОБЩИЯ РАЗМЕР НА ВЗЕМАНИЯТА

Вземанията не са обезпечени, с изключение на вземането от „Банка ДСК" . Същото е обезпечено с двуетажна сграда, намираща се на ул."Тодор Ночев" № 30 с обща РЗП 529,73 м² и данъчна оценка в размер на 467 120.10 лв.

IV. СРЕДНОПРЕТЕГЛЕНИЯТ СРОК НА ПЛАЩАНИЯТА ПО ЛИХВИ И ГЛАВНИЦИ НА ВЗЕМАНИЯТА Е НАД 300 ДНИ.

Среднопретегленият срок на плащанията по лихви и главници на вземанията на дружеството е над 300 дни.

V. КЛАСИФИКАЦИЯ НА ВЗЕМАНИЯТА

Вземанията не са обезпечени, с изключение на вземането от „Банка ДСК". Същото е обезпечено с двуетажна сграда, намираща се на ул."Тодор Ночев" № 30 с обща РЗП 529,73 м² и данъчна оценка в размер на 467 120.10 лв.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОДАЖБА ИЛИ ПОКУПКА НА НОВ АКТИВ НА СТОЙНОСТ, НАДВИШАВАЩА С 5 НА СТО СТОЙНОСТТА НА СЕКЮРИТИЗИРАНИТЕ АКТИВИ, КАКТО И ЗА ТАКИВА СДЕЛКИ, ИЗВЪРШЕНИ СЛЕД ДАТАТА НА ПУБЛИКУВАНЕ НА ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

През 2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ няма продаден, но има закупен нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи. Дружеството също няма такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния доклад за дейността.

Дата на съставяне:
24.03.2014 г.
гр. София

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ:…….
Николай Начев
/Председател и Изп.член на СД/

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

”ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

ЗА ФИНАНСОВАТА 2013 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ.100Н, АЛ.7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Ние, членовете на Съвета на директорите на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, водени от стремежа да управляваме дружеството в интерес на акционерите, както и на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа изготвихме настоящият доклад за дейността /Доклада/. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

Настъпилите през 2013 г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа са разкрити в предвидените от ЗППЦК срокове и начин на инвеститорите, регулирания пазар на ценни книжа и на Комисията за финансов надзор.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЛЕВ ИНСВЕСТ" АДСИЦ е учредено с решение на учредителното събрание, проведено на 20.06.2007 г. и вписано с Решение № 1 на СГС от 27.06.2007г. в регистъра на търговските дружества под номер 1261650, том 1675, стр. 41 по фирмено дело 9982/2007г. Дружеството не е ограничено със срок на съществуване.

„ЛЕВ ИНСВЕСТ" АДСИЦ е получило Лиценз № 58–ДСИЦ /14.01.2008г. от Комисията за финансов надзор за извършване на следните сделки по чл.4, ал.1, т.1 и 2 от ЗДСИЦ:

- набиране на средства чрез издаване на ценни книжа
- покупко-продажба на вземания.

Лицензът е издаден на основание на Решение №16-ДСИЦ от 4 януари 2008 г. на КФН.

С решение 563 – ПД от 04.06.2008 г. на КФН „ЛЕВ ИНСВЕСТ" АДСИЦ е вписано в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН. Със същото Решение е вписана и емисия в размер на 650 000 (шестстотин и петдесет хиляди) лева, разпределена в 650 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка и с ISIN код BG1100098075, издадена от „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, гр. София и представляваща съдебно регистрирания капитал на дружеството, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 ЗКФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

Дружеството е преregистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 175322105.

Към 31.12.2013 г. дружеството е с регистриран капитал от 650 000 лв., разпределен в 650 000 бр. поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.

Към 31.12.2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е със седалище, адрес на управление, както следва:
гр. София 1784, район „Младост", бул. „Цариградско шосе" 111 – 117, бизнес център „Евротур", ет.2, офис 6.
тел.: + 359 2 962 82 66
факс: +359 2 962 44 13
електронна страница в Интернет: www.levinvest.com
e-mail: n.nachev@levinvest.com

Информация относно икономическата група на емитента

Към 31.12.2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е част от икономическата група на ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД, притежаващо пряко 76.923 % от капитала на дружеството.

ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД е със седалище и адрес на управление в гр. София 1784, район „Младост", бул. „Цариградско шосе" 111 – 117, бизнес център „Евротур", ет.2, офис 6.

Предметът на дейност на дружеството е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, внос, износ, реекспорт, търговия със стоки и услуги на територията на страната и зад граница, маркетинг, франчайзинг, разработване и участие в реализация на инженерингови проекти, представителство на чуждестранни дружества в република България.

Другият акционер на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е ЗК ЛЕВ ИНС АД, гр. София, регистрирано по ф. д. №12744/2001 година на СГС, БУЛСТАТ 121130788, с адрес на управление в гр. София, бул. „Черни връх" № 51д, притежаващо 23,078 % от капитала на Емитента.

ЗК ЛЕВ ИНС АД е свързано лице с ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД, т.к. ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД притежава 15 111 607 акции, които представляват 34.9 % от капитала на ЗК ЛЕВ ИНС АД.

Структура на капитала на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ към 31.12.2013 г.

Таблица №1

Наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
"Лев Корпорация" АД	500 000 броя	76. 923 %
ЗК "Лев Инс" АД	150 000 броя	23.077 %

Информация относно системата на управление на дружеството

„ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

Към 31.12.2013 г. Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е в следния състав:

- Николай Илиев Начев - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор
- Петко Христов Добрински – член на Съвета на директорите
- Красимир Парашкевов Пенчев – независим член на Съвета на директорите

Информация относно извършени промени в Устава на дружеството през отчетната година

На проведеното на 31.05.2013 г. редовно годишно заседание на ОСА не са приемани промени в Устава на дружеството.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Основна дейност

Предметът на дейност на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е: набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски сделки, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията.

Дружеството не може да извършва други търговски сделки извън изброените в предмета му на дейност и пряко свързаните с тяхното осъществяване, освен ако са позволени от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

„ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ може да инвестира във всички видове вземания, включително необезпечени, възникващи в резултат от отпуснати потребителски или корпоративни кредити.

2. Пазари и продажби

Основни пазари:

Целевите сегменти от пазарът на вземания, на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, са определени въз основа на няколко водещи критерия: сектор от индустрията, в който са възникнали вземанията, качество на кредита, матуритет на вземанията, правен статус на длъжника.

Според индустриалния сектор, в който са възникнали вземанията, основен интерес представляват следните сектори:

- Вземания, възникнали в резултат на банкови кредити;
- Вземания, възникнали в резултат на лизинг;
- Вземания, възникнали в резултат на небанково кредитиране;
- Вземания, възникнали в резултат на търговски взаимоотношения – вземания по търговски кредити;

Според качеството на кредита са възприети следните критерии:

- Редовни – обслужват се редовно и без забава;
- Извънредовни – обслужват се с различна степен на забава (в това число и необслужвани кредити);

Според матуритета на вземанията те са разделени на:

- Краткосрочни – до 1 година;
- Средносрочни от 1 до 5 години;
- Дългосрочни – над 5 години;

Според правния статус на длъжника вземанията са разделени на:

- Вземания от домакинства/граждани;
- Вземания от фирми;

През 2013 г**.** „ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ" не е закупувало вземания.

През 2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е събрало следните вземания:

- Вземане по договор за цесия от дата 18.08.2009 г. между "Хан Крум" АД и „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ с размер на задължението 71 400.00 лева на цена 57 120.00 лева и сконтирана сума в размер на 14 280.00 лева.
- Вземане по договор за цесия от 26.06.201009 г. между "ВРЗ Левски" АД и „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ с размер на задължението 99 120.00 лева на цена от 79 296.00 лева и сконтирана сума в размер на 19 824,00 лева.

Таблица №2

					(в хил. лв.)
ПРИХОДИ	**2011**	**%**	**2012**	**%**	**2013**
а	**1**		**2**		**3**
А. Приходи от дейността					
I. Нетни приходи от продажби на:					
1. Продукция	0	**0%**	0	**0%**	0
2. Стоки	0	**0%**	0	**0%**	0
3. Услуги	0	**0%**	0	**0%**	0
4. Други	0	**0%**	0	**0%**	0
Общо за група I:	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**
II. Приходи от финансирания					
в т.ч. от правителството					
Общо за група II:	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**
III. Финансови приходи					
1. Приходи от лихви	160	**-78%**	36	**361%**	166
2. Приходи от дивиденти	0	**0%**	0	**0%**	0
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	**0%**	0	**0%**	0
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	**0%**	0	**0%**	0
5. Други	48	**-88%**	6	**-100%**	0
Общо за група III:	**208**	**-80%**	**42**	**295%**	**166**
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	**208**	**-80%**	**42**	**295%**	**166**

Към 31.12.2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ регистрира общо приходи от дейността в размер на 166 хил.лв., което представлява увеличение от 295 %, спрямо общите приходи от дейността на дружеството за 2012 г. Приходите от дейността на дружеството за 2013 г. включват единствено приходи от лихви.

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Таблица № 3

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	**2011**	**%**	**2012**	**%**	**2013**
а	**1**		**2**		**3**
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ					
I. Основен капитал	650	**0%**	650	**0%**	650
II. Резерви	26	**100%**	26	**0%**	26
III. Финансов резултат				**0%**	
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	0	**100%**	2	**0%**	-66
неразпределена печалба	0	**0%**	2	**0%**	0
непокрита загуба	0	**100%**	0	**0%**	-66
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	0	**0%**	0	**0%**	0
2. Текуща печалба	16	**-100%**	0	**100%**	53
3. Текуща загуба	0	**0%**	-64	**0%**	0
Общо за група III:	16	**-488%**	-62	**-79%**	-13
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**692**	**-11%**	**614**	**8%**	**663**

Към 31.12.2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ отчита нетна печалба в размер на 53 хил.лв., в сравнение с регистрираната към 31.12.2012 г. нетна загуба на стойност 64 хил.лв. и регистрираната към 31.12.2011 г. нетна печалба от 16 хил.лв.

Таблица № 4

	Към 31.12.2011 г.	**Към 31.12.2012г.**	**Към 31.12.2013 г.**
Оперативен финансов резултат	**-97 хил.лв.**	**-106 хил.лв.**	**-113 хил.лв.**

Оперативния финансов резултат на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ към 31.12.2013 г. е загуба в размер на 113 хил.лв. спрямо загуба от 106 хил.лв. за 2012 г. и загуба от 97 хил.лв. за 2011 г.

Разходи за основна дейност по категории дейности

Таблица № 5

					(в хил. лв.)
РАЗХОДИ	**2011**	**%**	**2012**	**%**	**2013**
а	**1**		**2**		**3**
А. Разходи за дейността					
I. Разходи по икономически елементи					
1. Разходи за материали	0	0%	0	0%	0
2. Разходи за външни услуги	31	0%	31	-16%	26
3. Разходи за амортизации	0	0%	0	0%	0
4. Разходи за възнаграждения	61	0%	69	0%	80
5. Разходи за осигуровки	5	0%	6	0%	7
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	0	0%	0	0%	0
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0%	0	0%	0
8. Други, в т.ч.:	0	0%	0	0%	0
обезценка на активи	0	0%	0	0%	0
провизии	0	0%	0	0%	0
Общо за група I:	**97**	**9%**	**106**	**7%**	**113**

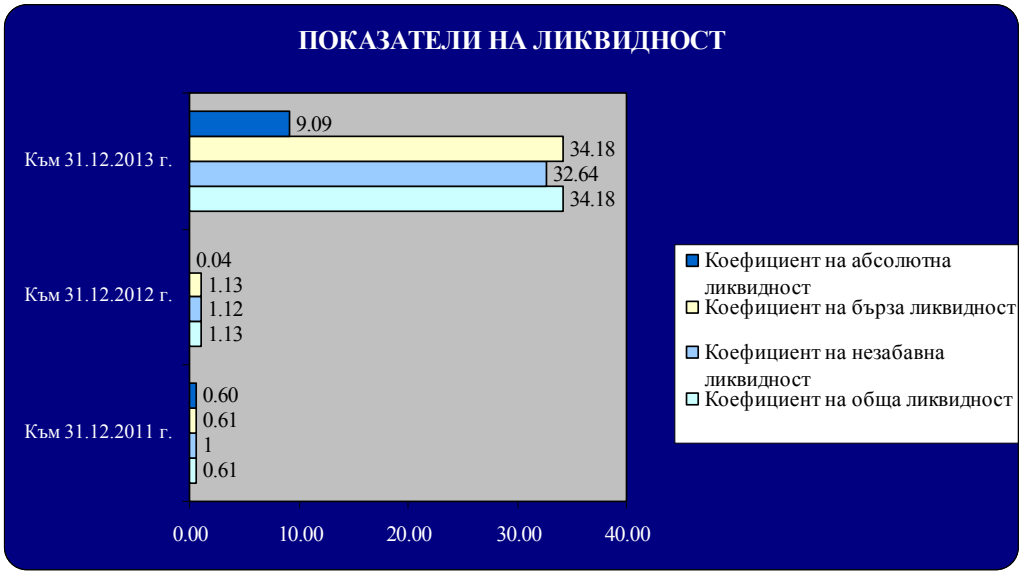
Към 31.12.2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ отчита разходи по икономически елементи в размер на 113 хил.лв., което представлява увеличение от 7 % в сравнение с разходите по икономически елементи на дружеството на стойност 106 хил.лв. за 2012 г.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПОКАЗАТЕЛИ НА ЛИКВИДНОСТ

Таблица № 6

	Към 31.12.2011 г.	**Към 31.12.2012 г.**	**Към 31.12.2013 г.**
Коефициент на обща ликвидност	**0.61**	**1.13**	**34.18**
	Към 31.12.2011 г.	**Към 31.12.2012 г.**	**Към 31.12.2013 г.**
Коефициент на незабавна ликвидност	**1**	**1.12**	**32.64**
Коефициент на бърза ликвидност	**0.61**	**1.13**	**34.18**
	Към 31.12.2011 г.	**Към 31.12.2012 г.**	**Към 31.12.2013 г.**
Коефициент на абсолютна ликвидност	**0.60**	**0.04**	**9.09**



При показателите за ликвидност тенденцията във времето дава най-ценната информация.

Коефициент на обща ликвидност

Коефициентът на обща ликвидност е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Коефициентът на обща ликвидност представя съотношението между текущите активи и текущите пасиви (задължения).

Към 31.12.2013 г. стойността на коефициента на обща ликвидност е 34.18 и се увеличава значително спрямо стойностите си от предходните две финансови години. През 2013 г. в сравнение с 2012 г. текущите активи на дружеството нарастват с 34 %, а текущите пасиви намаляват с 96 %.

Таблица № 7

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Коефициент на обща ликвидност	**0.61**	**1.13**	**34.18**

Коефициент на незабавна ликвидност

Коефициентът на незабавна ликвидност изразява съотношението между краткосрочните вземания и паричните средсва и текущите пасиви на дружеството.

Таблица № 8

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Коефициент на незабавна ликвидност	**1**	**1.12**	**32.64**

Стойността на коефициента на незабавна ликвидност към 31.12.2013 г. е 32.64 и се увеличава значително в сравнение със стойностите от 2012 г. и 2011 г. През 2013 г. спрямо 2012 г. текущите вземания на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ нарастват с 325 %, текущите активи се увеличават с 34 %, а текущите пасиви намаляват с 96 %.

Коефициент на бърза ликвидност

Коефициентът на бърза ликвидност представя съотношението между текущите активи минус материалните запаси към текущите пасиви.

Таблица № 9

Коефициент на бърза ликвидност	**0.61**	**1.13**	**34.18**

Стойността на коефициента на бърза ликвидност за 2013 г. е 34.18.През 2013 г. дружеството не регистрира материални запаси и стойността на коефициента на бърза ликвидност е равна на стойността на коефициента на обща ликвидност.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и текущите пасиви и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

Таблица № 10

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Коефициент на абсолютна ликвидност	**0.60**	**0.04**	**9.09**

Стойността на коефициента на абсолютна ликвидност на дружеството за 2013 г. е 9.09. През 2012 г. спрямо 2012 г. паричните средства на дружеството се увеличават от 11 хил.лв. на 100 хил.лв.

2.КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Таблица № 11

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Коефициент на задлъжнялост	**0.28**	**0.40**	**0.02**
	Към 31.12.2011 г.	**Към 31.12.2012 г.**	**Към 31.12.2013 г.**
Дълг / Активи	**0.22**	**0.29**	**0.02**
	Към 31.12.2011 г.	**Към 31.12.2012 г.**	**Към 31.12.2013 г.**
Коефициент на финансова автономност	**3.51**	**2.48**	**60.27**

Чрез показателите на финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента на финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на финансова задължнялост са своеобразна гаранция, както за инвеститорите /кредиторите/, така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от дружеството с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въвлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влагането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадено дружество постига по–висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

През 2013 г. стойността на коефициента на финансова автономност е 60.27 спрямо стойност от 2.48 за 2012 г. Към 31.12.2013 г. стойността на собствения капитал на дружеството се увеличава с 8 %, а сумата на дълга намалява с 96 %.

Таблица № 12

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Коефициент на финансова автономност	**3.51**	**2.48**	**60.27**

Коефициентът на задлъжнялост

Коефициентът на задлъжнялост изразява съотношението между дълга и собствения капитал в дружеството. През 2013 г. стойността на коефициента на задлъжянлост е 0.02 и намалява в сравнение със стойността му от 0.40 за 2012 г. Към 31.12.2013 г. стойността на собствения капитал на дружеството се увеличава с 8 %, а сумата на дълга намалява с 96 %.

Таблица № 13

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Коефициент на задлъжнялост	**0.28**	**0.40**	**0.02**

Съотношение дълг към обща сума на активите

Съотношението Дълг/Активи показва каква част от активите се финансира чрез дълг. През 2013 г. стойността на съотношението Дълг/ Активи е 0.02 и се понижава значително в сравнение със стойностите му от 0.29 за 2012 г. и 0.22 за 2011 г. През 2013 г. в сравнение с 2012 г. стойността на дълга намалява с 96 %, а сумата на активите се понижава с 22 %.

Таблица № 14

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Дълг / Активи	**0.22**	**0.29**	**0.02**

3. ПОКАЗАТЕЛИ НА РЕНТАБИЛНОСТ

Таблица № 15

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Рентабилност на Основния Капитал	**2.46%**	**-9.85%**	**8.15%**
	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	**2.31%**	**-10.42%**	**7.99%**
	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Рентабилност на Активите	**1.80%**	**-7.42%**	**7.86%**

Рентабилност на Собствения капитал (ROE)

Рентабилността на собствения капитал се изчислява като нетната печалба на дружеството се изразява като процент от собствения капитал. Това съотношение измерва абсолютната възвращаемост за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции.

Таблица № 16

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	**2.31%**	**-10.42%**	**7.99%**

През 2013 г. стойността на коефициента за рентабилност на собствения капитал на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е 7.99 % и нараства в сравнение със стойностите от предходните две финансови години. През 2013 г. дружеството регистрира нетна печалба на стойност 53 хил.лв, спрямо отчетената за 2012 г. нетна загуба в размер на 64 хил.лв.

Рентабилност на активите (ROA)

Таблица № 17

	Към 31.12.2011 г.	Към 31.12.2012 г.	Към 31.12.2013 г.
Рентабилност на Активите	**1.80%**	**-7.42%**	**7.86%**

Към 31.12.2013 г. стойността на коефициента за Рентабилност на активите е 7.86 %. Стойността е положителна, подари регистрираната от дружеството нетна печалба за 2013 г. През 2013 г. спрямо 2012 г. сумата на активитена ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ намалява с 22 %.

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

„ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е изложено на общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното регулиране.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК

Съгласно данни на Националния Статистически Институт, износът на България за ЕС през януари 2013 г. се е увеличил с 16.8 % спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2.0 млрд. лв., а вносът на България от ЕС намалява с 2.9 % и е на стойност 2.1 млрд. лева.

През периода януари - февруари 2013 г. износът на България за трети страни се увеличава с 20.2 % спрямо съответния период на предходната година и е в размер на 2.8 млрд. лв., а вносът нараства с 14.1% и е на стойност 3.3 млрд. лева.

Съгласно данни на Националния Статистически Институт, през февруари 2013 г. индексът на промишленото производство намалява с 2.0 % в сравнение с януари 2013 година. Спрямо съответния месец на 2012 г. календарно изгладеният индекс на промишленото производство регистрира ръст от 5.1 %.

През февруари 2013 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство", изчислен въз основа на сезонно изгладени данни, е с 0.6 % над равнището от предходния месец.

Съгласно данни на Националния Статистически Институт, общият бизнес климат на страната през март 2013 г. регистрира намаление спрямо нивото си от предходния месец с 1.8 пункта поради по-неблагоприятния бизнес климат в промишлеността, строителството и търговията на дребно.

През април 2013 г. общият индикатор на бизнес климата се понижава с 0.6 процентни пункта спрямо март 2013 г., като основната причина за това са по-резервираните нагласи в промишлеността след отчетения спад в поръчките и слабото търсена в страната. В сектор услуги и търговия на дребно също е отчетено понижение.

През април 2013 г. износът за ЕС се увеличава с 13.3 % спрямо същия месец на 2012 г. и е на стойност 2.2 млрд. лв., а вносът се увеличава с 12.9 % и е в размер на 2.6 млрд. лева.

През май 2013 г. индексът на промишленото производство намалява с 2.7 % в сравнение с април 2013 г. През май спрямо април 2013 г. е отчетено намаление в преработващата промишленост с 4.1 %, а в производството и разпределението на електрическа и топло енергия и газ е регистрирано увеличение с 3.9 %, докато в добивната промишленост увеличението е 1.9 %.

За периода януари-май 2013 г. износът на България за трети страни се увеличава с 12.8 % спрямо съответния период на 2012 г. и е в размер на 7.2 млрд. лв., а вносът намалява с 2.1 % и е на стойност 8.3 млрд. лева.

През юли спрямо юни 2013 г. общият показател на бизнес климата нараства с 1.4 пункта, дължащо се на подобрения бизнес климат в индустрията и търговията на дребно.

За същия период показателят на доверие в промишлеността се увеличава с 3.2 пункта, показателят измерващ развитието на строителството се понижава с 1.8 пункта, а съставният показател на бизнес климата в сектора на услугите намалява с 2.8 пункта.

През юли 2013 г. в преработващата промишленост е регистрирано увеличение от 2.3 % на месечна база, а вискотехнологичните сектори регистрират повишение от 1.4 %.

За периода януари - юли 2013 г. текущата сметка е положителна и възлиза на 372.8 млн. евро (0.9 % от прогнозния БВП за 2013 г.) при дефицит от 645.9 млн. евро (1.6 % от БВП) за януари - юли 2012 година.

Търговското салдо за периода януари - юли 2013 г. е отрицателно и е в размер на 1 462.8 млн. евро (3.6% от прогнозния БВП за 2013 г.) при дефицит от 2 346.2 млн. евро (5.9% от БВП) за същия период на 2012 година.

Износът на стоки за периода януари - юли 2013 г. е 12 682.3 млн. евро, като нараства с 940.9 млн. евро (8.0 %) в сравнение с този за същия период на 2012 година (11 741.5 млн. евро).

Вносът на стоки за периода януари - юли 2013 г. е 14 145.1 млн. евро, като нараства с 57.5 млн. евро (0.4 %) спрямо същия период на 2012 година (14 087.6 млн. евро).

През август 2013 г. общият показател на бизнес климата запазва нивото си от предходния месец, като само в промишлеността е отчетено понижение.

През август спрямо юли 2013 г. показателят на промишлеността намалява с 4.7 пункта, съставният показател на бизнес климата в строителството нараства с 2.4 пункта, а показателят отразяващ бизнес климата в сектора на услугите се увеличава с 6.6 пункта.

Според оценките на мениджърите от промишлеността през септември в сравнение с август 2013 г. е регистрирано намаление на поръчките от чужбина с 1,9 пункта.

Съгласно данни на Националния Статистически Институт, за периода януари - октомври 2013 г. износът на България за ЕС се увеличава с 9.5 % спрямо същия период на предходната година и е в размер на 21.9 млрд. лв., а вносът от ЕС нараства с 2.7 % и е на стойност 25.0 млрд. лева.

През октомври 2013 г. износът за ЕС се увеличава с 13.8 % спрямо същия месец на предходната година и е на стойност 2.4 млрд. лв., а вносът се увеличава с 4.9 % и е в размер на 2.8 млрд. лева.

По данни на Националния Статистически Институт, през ноември 2013 г. индексът на промишленото производство, изчислен от сезонно изгладените данни, нараства с 0.2 % в сравнение с октомври 2013 г. Спрямо съответния месец на 2012 г. индексът на промишленото производство регистрира ръст от 2.8 %.

През ноември 2013 г. индексът на строителната продукция, изчислен въз основа на сезонно изгладените данни е с 1.2 % под равнището си от месец октомври 2013 г. В сравнение със същия месец на 2012 г. индексът на строителната продукция намалява с 9.0 %.

През ноември 2013 г. оборотът в раздел „Търговия на дребно" по съпоставими цени нараства с 0.4 % спрямо октомври 2013 г. В сравнение със същия месец на 2012 г. е регистриран ръст в оборота с 6.2 %.

За периода януари-ноември 2013 г. износът на България за трети страни се увеличава с 3.6 % спрямо съответния период на предходната година и е в размер на 15.9 млрд.лв., а вносът намалява с 0.6 % и е на стойност 18.8 млрд.лв. За периода януари – ноември 2013 г. общо за трети страни и ЕС са изнесени стоки за 40.3 млрд.лв. и в сравнение със същия период на 2012 г. износът се увеличава със 7.1 %, а общата стойност на внесените стоки е 46.5 млрд.лв.и се увеличава с 1.1 %.

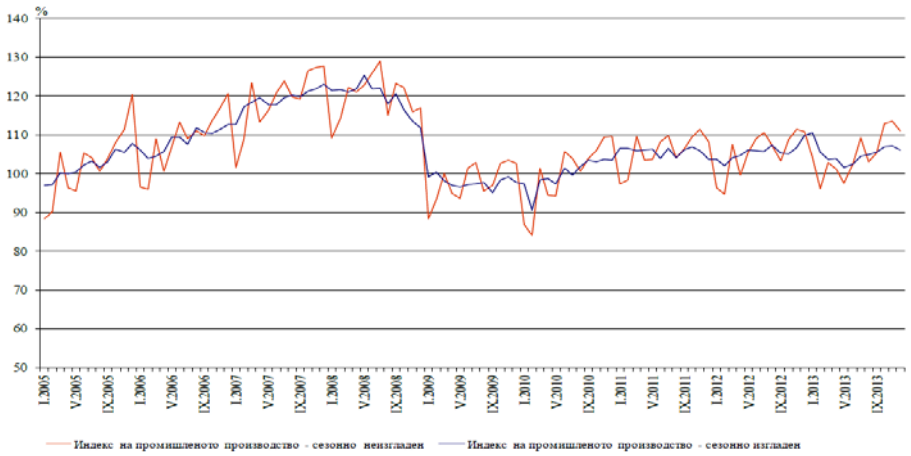
Сезонно изгладените данни за БВП по експресни оценки показват растеж от 1.0 % през четвъртото тримесечие на 2013 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година.

Таблица № 18

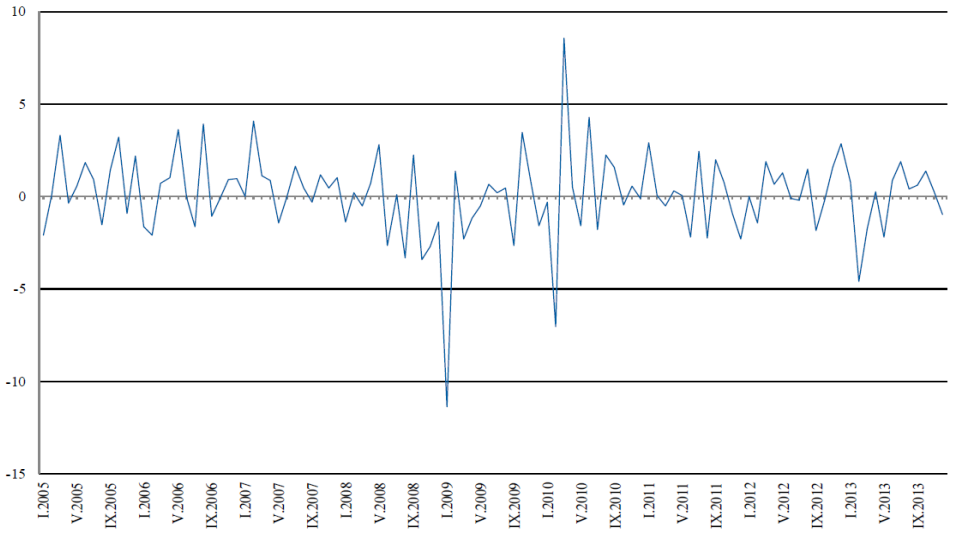
Месеци/ периоди	**Износ -FOB**			**Внос –CIF**			**Търговско салдо**		
I.2012	2810.3	1724.6	1085.7	3501.3	2127.5	1373.8	-520.4	-302.6	-217.8
II.2012	2862.9	1649.4	1213.5	3603.3	2122.8	1480.5	-570.6	-380.7	-189.9
III.2012	3363.6	2041.0	1322.6	4207.2	2535.5	1671.7	-644.4	-380.3	-264.1
I - III.2012	**9036.8**	**5415.0**	**3621.8**	**11311.8**	**6785.8**	**4526.0**	**-1735.4**	**-1063.6**	**-671.8**
IV.2012	3171.8	1939.0	1232.8	4277.3	2343.6	1933.7	-896.2	-302.4	-593.8
V.2012	3647.7	2137.2	1510.5	4646.8	2673.1	1973.7	-772.7	-413.8	-358.9
VI.2012	3462.2	2009.8	1452.4	4372.3	2636.6	1735.7	-696.1	-501.4	-194.7
IV -	**10281.7**	**6086.0**	**4195.7**	**13296.4**	**7653.3**	**5643.1**	**-2365.0**	**-1217.6**	**-1147.4**

VI.2012									
I - VI.2012	**19318.5**	**11501.0**	**7817.5**	**24608.2**	**14439.1**	**10169.1**	**-4100.4**	**-2281.2**	**-1819.2**
I.2013	3474.0	2010.7	1463.3	3726.5	2064.0	1662.5	-66.4	39.8	-106.2
II.2013	3242.9	1943.8	1299.1	4066.1	2473.9	1592.2	-616.3	-410.3	-206.0
III.2013	3497.5	2183.6	1313.9	3861.5	2328.8	1532.7	-184.8	-44.4	-140.4
I - III.2013	**10214.4**	**6138.1**	**4076.3**	**11654.1**	**6866.7**	**4787.4**	**-867.5**	**-414.9**	**-452.6**
IV.2013	3857.7	2196.2	1661.5	4392.8	2646.5	1746.3	-326.8	-326.6	-0.2
V.2013	3316.2	1880.9	1435.3	4137.2	2364.9	1772.3	-622.1	-378.9	-243.2
VI.2013	3443.1	2038.6	1404.5	4251.4	2554.2	1697.2	-602.3	-399.5	-202.8
IV - VI.2013	**10617.0**	**6115.7**	**4501.3**	**12781.4**	**7565.6**	**5215.8**	**-1551.2**	**-1105.0**	**-446.2**
I - VI.2013	**20831.4**	**12253.8**	**8577.6**	**24435.5**	**14432.3**	**10003.2**	**-2418.7**	**-1519.9**	**-898.8**

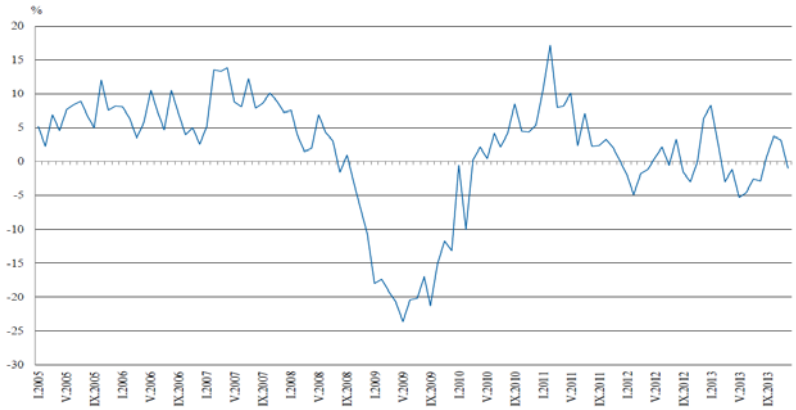
Индекс на промишленото производство



Изменение на индекса на промишленото производство спрямо предходния месец



Изменение на индекса на промишленото производство спрямо съответния месец на предходната година



ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

На 10.01.2013 г. е проведено заседание на Европейската Централна Банка, на което е взето решение лихвеният процент по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределното кредитно улеснение и депозитното улеснение да останат непроменени – съответно 0,75 %, 1,50 % и 0,00 %.

На 07.02.2013 г. е проведено заседание на Европейската Централна Банка, на което е прието решение основните лихвени проценти да не се променят.

Въз основа на редовния си икономически и паричен анализ, на заседанието си на 07.03.2013 г. Управителният съвет на Европейската Централна Банка е приел решение да не променя основните лихвени проценти.

На заседание на Европейската Централна Банка, проведено на 04.07.2013 г. основният лихвен процент бе оставен непроменен на ниво от 0.5 на сто.

Въз основа на редовния си икономически и паричен анализ, на заседанието си на 01.08.2013 г. Управителният съвет на Европейската Централна Банка взе решение да не променя основните лихвени проценти. Лихвеният процент по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределното кредитно улеснение и депозитното улеснение остават непроменени – съответно 0,75 %, 1,50 % и 0,00 %.

На 05.09.2013 г. бе проведено заседание на ЕЦБ, на което Управителният Съвет на Банката прие решение лихвеният процент по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределното кредитно улеснение и депозитното улеснение да останат непроменени – съответно 0,75 %, 1,50 % и 0,00 %.

На 02.10.2013 г. е проведено заседание на Европейската Централна Банка, на което Управителният Съвет на Банката е приел решение основните лихвени проценти на Банката да не бъдат променяни и да останат съответно лихвеният процент по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределното кредитно улеснение и депозитното улеснение 0,50 %, 1,00 % и 0,00 %.

На 13.11.2013 г. е проведено заседание на Европейската Централна Банка, на което Управителният съвет на Банката е взел следните решения:

- Лихвеният процент по основните операции на Евросистемата по рефинансиране се намалява с 25 базисни пункта до 0,25
- Лихвеният процент по пределното кредитно улеснение се понижава с 25 базисни пункта до 0,75 %
- Лихвеният процент по депозитното улеснение остава непроменен на равнище 0,00 %.

На 05.12.2013 г. е проведено заседание на Европейската Централна Банка, на което Управителният съвет на Банката е взел решение лихвеният процент по основните операции по рефинансиране и лихвените проценти по пределното кредитно улеснение и депозитното улеснение да останат непроменени – съответно 0,25 %, 0,75 % и 0,00 %.

Основните лихвени проценти на БНБ от януари до март 2013 г. са, както следва:

Таблица № 19

Месец	Лихвен процент
Януари 2013 г	0.01 %
Февруари 2013 г	0.01 %
Март 2013 г	0.01 %
Април 2013 г.	0.01 %
Май 2013 г.	0.02 %
Юни 2013 г.	0.01 %
Юли 2013 г.	0.02 %
Август 2013 г.	0.02 %
Септември 2013 г.	0.02 %
Октомври 2013 г.	0.03 %
Ноември 2013 г.	0.02 %
Декември 2013 г.	0.02 %

***Източник: БНБ**

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценят и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

По данни на Националния Статистически Институт индексът на потребителските цени за януари 2013 г. спрямо декември 2012 г. е 100.4 %, т.е. месечната инфлация е 0.4 %. Годишната инфлация за януари 2013 г. спрямо януари 2012 г. е 4.4 %.

Индексът на потребителските цени за февруари 2013 г. спрямо януари 2013 г. е 100.1 %, т.е. месечната инфлация е 0.1%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е 0.5 %, а годишната инфлация за февруари 2013 г. спрямо февруари 2012 г. е 3.6%.

Средногодишната инфлация за периода март 2012 - февруари 2013 г. спрямо периода март 2011г. - февруари 2012 г. е 3.3 %.

Индексът на потребителските цени за март 2013 г. спрямо февруари 2013 г. е 99.5%, т.е. месечната инфлация е минус 0.5 %. Инфлацията от началото на годината (март 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е минус 0.1%, а годишната инфлация за март 2013 г. спрямо март 2012 г. е 2.7%.

Средногодишната инфлация за периода април 2012 г. - март 2013 г. спрямо периода април 2011г. - март 2012 г. е 3.3 %.

Съгласно данни на Националния Статистически Институт индексът на потребителските цени за април 2013 г. спрямо март 2013 г. е 99.6 %, месечната инфлация е минус 0.4 %. Инфлацията от началото на годината (април 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е -0.5 %, а годишната инфлация за април 2013 г. спрямо април 2012 г. е 2 %. Средногодишната инфлация за периода май 2012 г. – април 2013 г. спрямо периода май 2011 г. – април 2012 г. е 3.4 %.

Индексът на потребителските цени за май 2013 г. спрямо април 2013 г. е 99.9 %, т.е. месечната инфлация е минус 0.1 %. Инфлацията от началото на годината (май 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е минус 0.7 %, а годишната инфлация за май 2013 г. спрямо май 2012 г. е 2 %. Средногодишната инфлация за периода юни 2012 г.-май 2013 г. спрямо периода юни 2011 г.-май 2012 г. е 3.4 %.

Индексът на потребителските цени за юни 2013 г. спрямо май 2013 г. е 99.6 %, т.е месечната инфлация е минус 0.4 %. Инфлацията от началото на годината (юни 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е минус 1.1 %, а годишната инфлация за юни 2013 г. спрямо юни 2012 г. е 2.6 %.

Средногодишната инфлация за периода юли 2012 г. - юни 2013 г. спрямо периода юли 2011 - юни 2012 г. е 3.5 %.

Индексът на потребителските цени за юли спрямо юни 2013 г. е 99.5 %, т.е. месечната инфлация е минус 0.5 %. Инфлацията от началото на годината (юли 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е минус 1.6 %, а годишната инфлация за юли 2013 г. спрямо юли 2012 г. е 0.5 %.

Средногодишната инфлация за периода август 2012 - юли 2013 г. спрямо периода август 2011 - юли 2012 г. е 3.3 %.

Индексът на потребителските цени за август спрямо юли 2013 г. е 99.4 %, т.е. месечната инфлация е минус 0.6 %. Инфлацията от началото на годината (август 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е минус 2.2 %, а годишната инфлация за август 2013 г. спрямо август 2012 г. е минус 0.7 %.

Средногодишната инфлация за периода септември 2012 - август 2013 г. спрямо периода септември 2011 - август 2012 г. е 2.9 %.

Индексът на потребителските цени за септември спрямо август 2013 г. е 100.1 %, т.е. месечната инфлация е 0.1 %. Инфлацията от началото на годината (септември 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е минус 2.1%, а годишната инфлация за септември 2013 г. спрямо септември 2012 г. е минус 1.6 %.

Съгласно данни на Националния Статистически Институт, индексът на потребителските цени за октомври 2013 г. спрямо септември 2013 г. е 100.5 %, т.е месечната инфлация е 0.5 %. Инфлацията от началото на годината (октомври 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е минус 1.7 %, а годишната инфлация за октомври 2013 г. спрямо октомври 2012 г. е минус 1.4 %.

Индексът на потребителските цени за ноември 2013 г. спрямо октомври 2013 г. е 99.8 %, т.е месечната инфлация е минус 0.2 %. Инфлацията от началото на годината (ноември 2013 г. спрямо декември 2012 г.) е минус 1.9 %, а годишната инфлация за ноември 2013 г. спрямо ноември 2012 г. е минус 1.5 %.

Средногодишната инфлация за периода декември 2012 г.- ноември 2013 г. спрямо периода декември 2011 г.-ноември 2012 г. е 1.4 %.

Съгласно данни на Националния Статистически Институт, индексът на потребителските цени за Декември 2013 г. спрямо Ноември 2013 г. е 100.3 %, т.е месечната инфлация е 0.3 %. Средногодишната инфлация за периода януари –декември 2013 г. спрямо периода януари – декември 2012 г. е 0.9 %.

Инфлацията в страната от януари до март 2013 г. е следната:

Таблица № 20

Месец	% на инфлацията
Януари 2013 г.	0.4 %
Февруари 2013 г.	0.1 %
Март 2013 г.	-0.5 %
Април 2013 г.	-0.4 %
Май 2013 г.	-0.1 %
Юни 2013 г.	-0.4 %
Юли 2013 г.	-0.5 %
Август 2013 г.	-0.6 %
Септември 2013 г.	0.1 %
Октомври 2013 г.	0.5 %
Ноември 2013 г.	-0.2 %
Декември 2013 г.	0.3 %

***Източник: НСИ**

ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика, които биха могли да повлияят негативно върху инвестиционната среда.

Нестабилната политическа обстановка в страната и гражданските протести неминуемо оказват неблагоприятно въздействие върху развитието на всякакъв вид бизнес в България.

ДАНЪЧЕН РИСК

Поради факта, че системата на данъчното облагане в България все още търпи сериозно развитие и промяна, може да бъде приета противоречива данъчна практика както на държавно, така и на местно ниво.

Към настоящия момент дейността на дружества със специална инвестиционна цел е освободена от корпоративен данък печалба. При промяна на тази данъчна преференция е възможно да настъпи временен спад на интереса на инвеститорите към такива ценни книжа. Емитентът може да ограничи този негативен ефект, като приложи система на избор и управление на портфейла от активи, която в максимална степен да гарантира запазване и нарастване на стойността на вложените средства на неговите акционери.

Важно е инвеститорите да са запознати с риска стойността на инвестицията в ценни книжа на Дружеството да бъде засегната неблагоприятно от възможни промени в данъчното законодателство, включително в неговото тълкуване и прилагане.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

РИСК ОТ НЕПЛАЩАНЕ ИЛИ ЗАБАВЯНЕ НА ПЛАЩАНЕТО ОТ СТРАНА НА ДЛЪЖНИЦИ

Инвестирането във вземания е свързано с риск длъжника да не плати част и или изцяло закупеното вземане, съответно да забави плащане. В този случай „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ би понесъл определени загуби, които ще зависят от типа и размера на вземането.

Въз основа на практиката през последните години, ръководството на дружеството приема, че компаниите с държавно участие, в качеството си на длъжници, се характеризират с по-висока степен на проявление на този риск, поради което дружеството е диверсифицирало портфейла си, като е насочило дейността си към компании без държавно участие и банки.

РИСК ОТ ПРЕДСРОЧНО ПОГАСЯВАНЕ НА ЗАКУПЕНИТЕ ВЗЕМАНИЯ

Този риск възниква в случаите, когато длъжникът по закупеното вземане го изплати частично или изцяло преди падежа на вземането. Резултатът би бил по-нисък доход за дружеството от очаквания за инвестицията. Механизъм за регулиране на риска е при договаряне на цената на вземането да се постигнат споразумения, гарантиращи дохода, а договарянето на лихва за забава – да донесе допълнителен доход.

IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Събития след датата на годишното приключване, които са известни към момента на съставяне на Доклада и важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ

Към момента на съставяне на настоящия Годишен доклад за дейността не са възникнали събития, след датата на годишното приключване, които да изискват корекция на финансовите отчети или да представляват важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ ще продължи да следва стратегията си за запазване и разширяване на съществуващия пазарен дял.Усилията ще бъдат концентрирани в посока увеличение на доходността. Дружеството цели стабилно и успешно развитие и постигане на умерено подобрение в рамките на следващата година.

„ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ може и възнамерява периодично да придобива нови вземания и съвкупности от вземания без ограничение във вида, обема и/или стойността на активите, при спазване на изискванията на своя Устав и разпоредбите на действащото българско законодателство.

VI. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Поради специфичния предмет на дейност „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ не осъществява научни изследвания и разработки.

VII. ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите

Членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ са получили следните възнаграждения за 2013 г.:

Таблица № 21

Трите имена	Длъжност	Бруто/лева
Николай Илиев Начев	Председател на СД и Изпълнителен директор	18 600 лв.
Петко Христов Добрински	Член на Съвета на директорите	18 600 лв.
Красимир Парашкевов Пенчев	Независим член на Съвета на директорите	18 600 лв.

4. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

5. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На основание разпоредбата на чл. 16, ал. 1 и 3 от ЗСПЗФИ, членовете на СД на дружеството, други лица, които изпълняват ръководни функции в емитента, и лицата, тясно свързани с тях, уведомяват писмено КФН за сключените за тяхна сметка сделки с акции, издадени от „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ в срок 5 работни дни от сключването на сделката. Задължението за уведомяване не се прилага, когато общата сума на сделките, сключени от лице, което изпълнява ръководни функции в емитента и в лицата, тясно свързани с него, не превишава 5000 лв. в рамките на една календарна година.

6. Участието на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Км 31.12.2013 г. членовете на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ имат следните участия:

Таблица № 22

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации и участие като неоганичено отговорен съдружник	Участие в капитала на други дружества	Дружества, в които лицето да упражнява контрол
Николай Илиев Начев	1. Член на СД на БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН АД с ЕИК: 122048988	Притежава 32 % от капитала на „Полиенергия” ООД с ЕИК: 200280579. В ход е процедура по освобождаване като съдружник в „Полиенергия” ООД.	Не упражнява
Петко Христов Добрински	1. Член на УС на ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД с ЕИК: 121337947; 2. Член на СД на „Кайлъка ресурс” АД с ЕИК: 114002126; 3. Член на СД на „Млечна промишленост” АД с ЕИК: 106036965; 4. Член на СД на „Млечна промишленост - Оптима” АД с ЕИК: 106059526; 5. Управител на „Еко Балкан” ООД с ЕИК: 110015546.	Участва в капитала на следните дружества: 1.Еко Балкан ООД; 2.Балкан кейтъринг ООД	Не упражнява

	6.Управител на Агротест ООД 7.Управител на ЛКС ООД		
Красимир Парашкевов Пенчев	Няма участия	Няма участия	Не упражнява

7. Сключени през 2013 г. договори с членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През 2013 г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

Основен и единствен източник за финансиране на дейността на дружеството е неговия собствен капитал.

„ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ ще финансира дейността си посредством следните методи:

- Увеличение на капитала чрез нова емисия акции.
- В случай на необходимост, „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ може да издаде облигационен заем за набиране на ликвидни средства или да използва възможностите на дълговото финансиране при спазване ограниченията на чл. 21, ал. 2 от ЗДСИЦ.

VIII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

IX. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

„ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, инвестира във вземания, осигуряващи доход под формата на разлика между покупната и продажната им цена (или номиналната им стойност), както и във вземания, осигуряващи периодични плащания. Дружеството може да диверсифицира портфейла от вземания, като инвестира в различни видове такива, дължими от субекти в различни отрасли на икономиката.

Към настоящия момент дружеството предвижда увеличения на инвестициите си в банкови вземания с по-голямо обезпечение, находящи се в различни региони на Република България.

X. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

„ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ придоби статут на публично дружество с вписването му в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН с Решение 563 – ПД от 04.06.2008 г. на КФН.

Съветът на директорите на дружеството е изготвил и приел Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Програмата на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е разработена на базата на международно приетите стандарти за добро

корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР), при съблюдаване на разпоредбите на Устава на дружеството и изискванията на ЗППЦК и НАРЕДБА № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Тя установява основните насоки на политиката, към която се придържа Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ за гарантиране възможността на акционерите да упражняват ефективно своите права, съгласно нормативната уредба и Устава на дружеството.

Съветът на директорите на дружеството е осъществявал своята дейност през 2013 г. при съблюдаване на основните насоки на приетата Програма.

Защита правата на акционерите и равнопоставено третиране

Корпоративното ръководство на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери на компанията, независимо от броя на притежаваните от тях акции. В програмата на дружеството за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление са подробно регламентирани всички права на акционерите, съгласно действащата нормативна разпоредба и Устава на компанията. На електронната страница на компанията в раздел Връзки с инвеститорите са публикувани Програмата, както и информация относно свикване и провеждане на редовни и извънредни заседания на ОСА, както и относно компетентността на общото събрание.

С оглед повишаване на доверието на акционерите в управлението на Дружеството и гарантиране на равноправното им третиране, Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ предприема активни действия в следните насоки:

- **осигуряване на сигурни методи за регистрация на собствеността спрямо всички акционери на дружеството** - след приключване на първото задължително увеличение на капитала, всички акции на дружеството се регистрират за търговия на БФБ-София. Учредителите, както и новите акционери имат възможност да продават или прехвърлят акциите си, както и да купуват нови или да участват в последващите увеличения на капитала, използвайки услугите на лицензиран инвестиционен посредник. Книгата на акционерите се води от Централен депозитар АД и правата по акциите се удостоверяват с документ за регистрация (депозитарна разписка);

- **свободно прехвърляне на акции при спазване на ясни процедури** - съгласно чл.20 на Устава на Дружеството, акциите се прехвърлят свободно, при спазване на процедурите за извършване и регистриране на сделки с безналични ценни книжа, регламентирани в правилника на БФБ и Централен депозитар. Уставът и други актове на Дружеството, не могат да създават ограничения или условия относно прехвърляне на акциите;

- **редовно и своевременно предоставяне на информация свързана с финансовото състояние и дейността на дружеството** - Всички финансови отчети и друга регулирана информация, се предоставя в законоустановените срокове, съгласно изискванията на КФН, БФБ и обществеността, включително и на електронната страница на Дружеството – www.levinvest.com. Директорът за връзки с инвеститорите, отговаря на поставени въпроси от акционерите и разяснява информация по подходящ начин;

- **предприемане на активни действия за участието на всички акционери в Общото събрание, съгласно изискванията на ЗППЦК и Търговския закон** - Дружеството свиква ОС на акционерите поне веднъж годишно, а при необходимост от приемане на важни решения за Дружеството и извънредни такива. Свикването на ОС се извършва чрез покана, която се обявява в Търговския регистър и се представя на КФН, като от обявяването ѝ до датата на провеждане трябва да има най-малко 30 дни. Също така поканата се публикува и на страницата на

Дружеството. Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от капитала на Дружеството, могат да поискат включване на допълнителни въпроси в дневния ред по реда и условията на чл. 223а от ТЗ. Писмените материали, свързани с дневния ред на ОС, се предоставят на разположение на акционерите най-късно до датата на обявяването на поканата за свикване на ОС. При провеждане на ОС, акционерите могат да задават въпроси, независимо дали са свързани с обявения дневен ред.

СД информира всички акционери относно дневния ред и конкретните предложения за решения, както и приетите решения на проведеното ОСА в съответствие с изискванията и реда за оповестяване на регулирана информация.

Осигуряване на своевременно и точно разкриване на информация, свързана с дейността на Дружеството

Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ счита, че с дейността си през 2013 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

През отчетната 2013 г. дружеството е оповестявало всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвиден в ЗППЦК и актовете по прилагането му.

Дружеството има електронна страница със специално обособен раздел Връзки с инвеститорите. На страницата са публикувани данни за компанията и за акционерната й структура; вътрешните актове на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ; информация относно членовете на СД; финансовите отчети; информация относно общите събрания на акционерите, дивидентната политика на дружеството, информация относно корпоративното управление и всяка друга важна информация относно дейността на дружеството.

Корпоративно ръководство

„ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ има едностепенна система на управление, при която дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите. Тази опростена структура на управление, при която цялостната дейност на Дружеството е съсредоточена в една структура, позволява да се установи по-гъвкав и по-слабо формализиран процес на вземане на решения и да се улесни обмена на информация между членовете на Съвета на директорите.

Съветът на директорите е в тричленен състав, който може да бъде променен от Общото събрание по всяко време. Членовете на Съвета на директорите отговарят на изискванията на приложимите нормативни актове - ТЗ, ЗППЦК, ЗДСИЦ. Един от тримата членове на Съвета на директорите е независим член, съгласно изискванията на чл.116, ал.2 от ЗППЦК.

Към 31.12.2013 г. Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е в следния състав:

- Николай Илиев Начев - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор
- Петко Христов Добрински – член на Съвета на директорите
- Красимир Парашкевов Пенчев – независим член на Съвета на директорите.

Месечното възнаграждение на всички членове на Съвета на директорите е в размер на пет минимални работни заплати, установени за страната. Общото събрание на акционерите определи дължимите от членовете на Съвета на директорите гаранции за управление в размер на трикратното брутно месечно възнагражнедине на всеки член на Съвета на директорите на дружеството.

Възнагражденията на членовете на СД са само постоянни, като информация относно техния размер се оповестява ежегодно в Годишния доклад на СД за дейността през отчетна година. Не е предвидено членовете на Съвета на директорите да бъдат компенсирани за своята дейност с акции или опции.

Членовете на СД на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. През отчетната 2013 г. не са били сключвани сделки между дружеството и членове на СД.

Одит и вътрешен контрол

Дружеството има разработена и функционираща система за управление на риска и вътрешен одит.

Общото събрание на акционерите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е определило месечно възнаграждение на председателя на Одитния комитет в размер на пет минимални работни заплати за страната.

При предложенията за избор на външен одитор на компанията до датата на изготвяне на настоящи доклад е прилаган ротационен принцип.

Съгласно разпоредбите на Закона за независим финансов одит, одитният комитет изпълнява следните функции:

1. наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес;

2. наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието;

3. наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието;

4. наблюдава независимия финансов одит в предприятието;

5. извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

Избраният от общото събрание на акционерите на дружеството регистриран одитор докладва на одитния комитет по основните въпроси, свързани с изпълнението на одита, като обръща внимание на съществените слабости в системите за вътрешен контрол на дружеството във връзка с процеса на финансово отчитане.

Заинтересовани лица

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – служители, контрагенти, банки - кредитори и обществеността, като цяло.

В своята политика спрямо заинтересованите лица, Дружеството се съобразява със законовите изисквания, въз основана принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика.

Приложена към годишния финансов отчет за 2013 г. е представена и Програма за корпоративно управление на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, съобразена с изискванията и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление.

Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е изготвил и утвърдил Корпоративен календар на дружеството за 2014 г. относно най-важните събития в дружеството, планираните дати за настъпване на събитието, срокове за изпълнение на задължения по разкриване на информация.

Съгласно решение на Съвета на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ, приетата Програма за добро корпоративно управление на дружеството ще се прилага и през 2014 г.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАДЗЕЛ VI А ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

През 2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ” няма закупено вземане.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с дружеството

На този етап дейността на дружеството се осъществява изцяло на вътрешния пазар на Република България.

Информация относно приходите, разпределени по основни категории дейности

Таблица № 23

					(в хил. лв.)
ПРИХОДИ	**2011**	**%**	**2012**	**%**	**2013**
а	**1**		**2**		**3**
А. Приходи от дейността					
I. Нетни приходи от продажби на:					
1. Продукция	0	**0%**	0	**0%**	0
2. Стоки	0	**0%**	0	**0%**	0
3. Услуги	0	**0%**	0	**0%**	0
4. Други	0	**0%**	0	**0%**	0
Общо за група I:	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**
II. Приходи от финансирания					
в т.ч. от правителството					
Общо за група II:	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**
III. Финансови приходи					
1. Приходи от лихви	160	**-78%**	36	**361%**	166
2. Приходи от дивиденти	0	**0%**	0	**0%**	0
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	**0%**	0	**0%**	0
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	**0%**	0	**0%**	0
5. Други	48	**-88%**	6	**-100%**	0
Общо за група III:	**208**	**-80%**	**42**	**295%**	**166**
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	**208**	**-80%**	**42**	**295%**	**166**

Информация относно приходите, разпределени по вътрешни и външни пазари

Дружеството може да придобива право на собственост и други (ограничени) вещни права върху недвижими имоти само на територията на Република България. Дружеството реализира приходи от дейност в страната.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството

Сключените големи сделки през 2013 г. са описани в Раздел II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО, т. 2 „Пазари и продажби”.

4. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период

През 2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ няма закупено вземане.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През 2013 г. не са били налице събития или показатели с необичаен за дружеството характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово през 2013 г.

През 2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не е сключвало сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина

Към 31.12.2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ не притежава дялови участия в други дружества в страната и чужбина.

8. Информация относно сключените от дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем

Дружеството няма сключени договори за заем в качеството си на заемополучател.

9.Информация относно сключените от дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

Към 31.12.2013 г. дружеството не е сключвало договори за заем в качеството си на заемодател.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2013 г. дружеството не е емитирало нови акции, и не е увеличавало акционерния си капитал.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Ръководството на дружеството не е публикувало прогнози относно финансовите резултати за отчетния период – 2013 г., респективно не е коригирал такива прогнози.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Основен и единствен източник за финансиране на дейността на дружеството е неговия собствен капитал. „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ ще финансира дейността си посредством следните методи:

- Увеличение на капитала чрез емисия на нови акции.
- В случай на необходимост, „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ може да издаде облигационен заем за набиране на ликвидни средства или да използва възможностите на дълговото финансиране при спазване ограниченията на чл. 21, ал. 2 от ЗДСИЦ.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на дружеството и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Относно гарантиране ефективността на работата на външните одитори, дружеството прилага вътрешни мерки, които са съобразени с разпоредбите на Закона за счетоводство, Закона за независимия финансов одит и международните практики за осигуряване на ефективност на работата на одиторите. Дружеството има одитен комитет, който осъществява функциите и задълженията си съгласно изискванията на ЗНФО и в съответствие с корпоративната програма на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през 2012 г.

На проведеното на 31.05.2013 г. редовно годишно заседание на ОСА на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ за 2013 г. не са приети промени в състава на Съвета на директорите на дружеството.

Към 31.12.2013 г. Съветът на директорите на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ е в следния състав:
Николай Илиев Начев - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор
Петко Христов Добрински – член на Съвета на директорите
Красимир Парашкевов Пенчев – независим член на Съвета на директорите

16. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/ или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатените от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:
а) получени суми и непарични възнаграждения
б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен етап
в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За 2013 г. на членовете на Съвета на директорите на Дружеството са начислените следните възнаграждения:

Таблица № 24

Трите имена	Длъжност	Бруто/лева
Николай Илиев Начев	Председател на СД и Изпълнителен директор	18 600 лв.

Петко Христов Добрински	Член на Съвета на директорите	18 600 лв.
Красимир Парашкевов Пенчев	Независим член на Съвета на директорите	18 600 лв.

През 2013 г. членовете на СД на дружеството не са получавали непарични възнаграждения. Дружеството няма условни или разсрочени задължения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен етап.

Към 31.12.2013 г. „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ не дължи суми за изплащане на пенсии или обезщетения при пенсиониране.

18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристи и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху, които са учредените, цена на упражняване на опциите, покупка цена, ако има такава, и срок на опциите

Към 31.12.2013 г. членовете на СД „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

19.Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на „ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. Данни за директора за връзки с инвеститорите:

София Аргирова
тел. + 359 2 9882413, Факс: +359 2 9804881;
e-mail: s.argirova@levinvest.com

XII. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2013 г. няма сключени сделки с акции на дружеството на „БФБ - София" АД.

Въз основа на промяна в Правилника на «БФБ-София»АД, влязла в сила на 01.03.2012 г., към датата на изготвяне на настоящия документ, емисията акции на дружеството се търгува на Основен пазар на „БФБ София" АД, Сегмент за дружества със специална и инвестиционна цел.

XIII. АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 от Наредба № 2

1. Структура на капитала на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2013 г. капиталът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е в размер на 650 000 лв., разпределени в 650 000 бр. обикновени, поименни, безналични акции, с номинална стойност 1 лв.

Всички акции на дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

С решение на СД на БФБ – София АД от 12.08.2009 г. цялата емисия от 650 000 бр. акции, издадени от дружеството с ISIN код: BG1100098075 е допусната за търговия на „Пазар на дружества със специална и инвестиционна цел" на „БФБ - София" АД.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка на ЕС.

Въз основа на промяна в Правилника на «БФБ-София»АД, влязла в сила на 01.03.2012 г., към датата на изготвяне на настоящия документ, емисията акции на дружеството се търгува на Основен пазар на „БФБ София" АД, Сегмент за дружества със специална и инвестиционна цел.

СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА НА ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ към 31.12.2013 г.

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
"Лев Корпорация" АД	500 000 броя	76,923 %
ЗК «Лев Инс» АД	150 000 броя	23,077 %

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Всички акции на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ са свободнопрехвърляеми. Прехвърлянето се извършва без ограничения или условия, при спазване на разпоредбите на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа. Прехвърлянето на акции има действие спрямо дружеството, само ако прехвърлянето е регистрирано в Централен депозитар АД.

Не съществуват ограничения за придобиване и притежаване на акции от капитала на дружеството, нито е необходимо получаване на одобрение от ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Към 31.12.2013 г. акционерите, притежаващи акции от капитала на "ЛЕВ ИНВЕСТ"АДСИЦ са:

1. ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД, притежаващо 500 000 броя акции или 76.923 % от капитала на дружеството и
2. ЛЕВ ИНС АД, притежаващо 150 000 броя акции или 23.077 % от капитала на дружеството.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Не съществуват ограничения в правата на глас на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. Правото на глас в Общото събрание на акционерите на дружеството се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар АД като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание.

Съгласно разпоредбата на чл. 43, ал.1 от Устава на дружеството, пълномощното за участие в Общото събрание на акционерите следва да бъде нотариално заверено и изрично и да отговаря на законоустановените изисквания за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане.

В устава на дружеството не е предвидена възможност за упражняване на правото на глас в общото събрание на акционерите преди датата на ОСА чрез кореспонденция.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.1 от Устава на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, Съветът на директорите на дружеството се избира от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ следва да притежават подходяща професионална квалификация и опит, да имат висше образование и да не са:

1. осъждани за умишлено престъпление от общ характер;
2. обявени в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорни съдружници в търговско дружество и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. били членове на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при останали неудовлетворени кредитори;
4. лишени от право да заемат материалноотговорна длъжност;
5. съпрузи или роднини до терта степен включително, по права или съребрена линия на друг член на Съвета на директорите или член на управителен или контролен орган на обслужващото дружество;
6. не са съдружник или акционер, член на управителен или контролен орган на банката-депозитар, както и свързани с нея лица.

Най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите следва да бъдат независими лица по смисъла на чл. 116а, ал.2 от ЗППЦК. Независимият член на Съвета на директорите не може да бъде:

1. служител в дружеството;

2. акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 (двадесет и пет) процента от гласовете в общото събрание на акционерите или е свързано с дружеството лице;

3. лице, което е в трайни търговски отношения с дружеството;

4. член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т.2. или т.3 на тази алинея;

5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на Дружеството.

Уставът на дружеството се изменя и допълва от общото събрание на акционерите. За приемане на решението се изисква мнозинство от не по-малко от 2/3 от представените на събранието акции с право на глас.

9. Правомощията на управителните органи на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ се управлява и представлява от Съвета на директорите. Съветът на директорите възлага изпълнението на своите решения и осъществяването на функциите по оперативното управление на дружеството на един или повече от своите членове (изпълнителен директор/и).

Съгласно разпоредбите на чл. 51, ал.1 от Устава на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, Съветът на директорите на дружеството:

1. взема решения относно покупка на вземания над определен размер, определен в Правилника за дейността на Съвета на директорите;

2. определя, сключва, прекратява и разваля договорите с обслужващите дружества, и с банката– депозитар;

3. свиква Общото събрание на акционерите на дружеството;

4. контролиране изпълнението на договорите по т. 2;

5. взема решения за инвестиране на свободните средства на дружеството в активи по чл. 13 ал. 2 от Устава;

6.определя и упълномощава инвестиционни посредници, които да поемат и обслужат емисиите от увеличенията на капитала на дружеството и емисиите облигации, издавани от дружеството;

7. определя и освобождава от това им качество изпълнителните директори на дружеството и Председателя на Съвета на директорите;

8. определя лица, отговарящи на законовите изисквания и притежаващи необходимата квалификация и опит, за оценяване на вземанията в предвидените в закона случаи;

9. назначава на трудов договор директор за връзки с инвеститорите, съгласно чл. 116г от ЗППЦК;

10. приема правилник за дейността си и утвърждава вътрешни правила на дружеството;

11. взема решения относно сключване на договор за банков кредит при спазване на изискванията по този устав и действащото законодателство, както и за предоставяне на обезпечения за задълженията на дружеството;

12. взема решения по всички останали въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на тези, които съгласно законодателството и настоящия устав са от изключителна компетентност на Общото събрание.

Уставът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ предвижда възможност капиталът на дружеството да бъде увеличаван по решение на Съвета на директорите. Съгласно разпоредбата на чл. 51, ал.2 Учредителното събрание на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е овластило Съвета на директорите за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на провеждане на учредителното събрание на дружеството, да взема решения за увеличение на капитала на дружеството, чрез издаване на

нови акции. Общият размер, с който се увеличава капитала на дружеството по реда на предходната алинея в рамките на една година не може да надхвърля 30 000 000 /тридесет милиона/ лева, независимо от броя на осъществените емисии, с които е осъществено увеличението на капитала. За увеличение на капитала в размер превишаващ указания по-горе в рамките на една година е задължително решението да бъде взето от Общото събрание на акционерите.

Уставът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ предвижда възможност да бъде емитирана емисия облигации по решение на Съвета на директорите. Съгласно разпоредбата на чл. 51, ал.3 Учредителното събрание на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е овластило Съвета на директорите за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на провеждане на учредителното събрание на дружеството, да взема решения за емитиране на облигации посредством публично предлагане. Общият размер на номиналната стойност на облигациите, издадени по реда на предходното изречение в рамките на една година не може да надхвърля 30 000 000 /тридесет милиона/ лева, независимо от броя на осъществените емисии, с които е достигнат посочения общ размер. За издаване на облигации на дружеството в размер, превишаващ указания по-горе в рамките на една година е задължително решението да бъде взето от Общото събрание на акционерите.

Съветът на директорите заявява своите решения /проекторешения/ в Комисията по финансов надзор, когато това е предвидено в действащото законодателство.

Уставът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не съдържа разпоредба, която овластява Съвет на директорите на дружеството да приема решения за осъществяване на процедури по обратно изкупуване на акции.

10. Съществени договори на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Няма споразумения между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ и членовете на Съвета на директорите и служители на дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

XIV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Дата на съставяне:

24.03.2014 г.

За „ЛЕВ ИНВЕСТ” АДСИЦ: Николай Начев
/Председател и Изп.член на СД/

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
към чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа, и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа на КФН

1. Структура на капитала на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2013 г. капиталът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е в размер на 650 000 лв., разпределени в 650 000 бр. обикновени, поименни, безналични акции, с номинална стойност 1 лв. Всички акции на дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

С решение на СД на БФБ – София АД от 12.08.2009 г. цялата емисия от 650 000 бр. акции, издадени от дружеството с ISIN код: BG1100098075 е допусната за търговия на „Пазар на дружества със специална и инвестиционна цел" на „БФБ - София" АД.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка на ЕС.

Въз основа на промяна в Правилника на «БФБ-София»АД, влязла в сила на 01.03.2012 г., към датата на изготвяне на настоящия документ, емисията акции на дружеството се търгува на Основен пазар на „БФБ София" АД, Сегмент за дружества със специална и инвестиционна цел.

СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА НА ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ към 31.12.2013 г.

Име/ наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
"Лев Корпорация" АД	500 000 броя	76,923 %
ЗК «Лев Инс» АД	150 000 броя	23,077 %

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Всички акции на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ са свободнопрехвърляеми. Прехвърлянето се извършва без ограничения или условия, при спазване на разпоредбите на изискванията на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа. Прехвърлянето на акции има действие спрямо дружеството, само ако прехвърлянето е регистрирано в Централен депозитар АД.

Не съществуват ограничения за придобиване и притежаване на акции от капитала на дружеството, нито е необходимо получаване на одобрение от ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Към 31.12.2013 г. акционерите, притежаващи акции от капитала на "ЛЕВ ИНВЕСТ"АДСИЦ са:

1. ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД, притежаващо 500 000 броя акции или 76.923 % от капитала на дружеството и
2. ЛЕВ ИНС АД, притежаващо 150 000 броя акции или 23.077 % от капитала на дружеството.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Не съществуват ограничения в правата на глас на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ. Правото на глас в Общото събрание на акционерите на дружеството се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар АД като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание.

Съгласно разпоредбата на чл. 43, ал.1 от Устава на дружеството, пълномощното за участие в Общото събрание на акционерите следва да бъде нотариално заверено и изрично и да отговаря на законоустановените изисквания за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане.

В устава на дружеството не е предвидена възможност за упражняване на правото на глас в общото събрание на акционерите преди датата на ОСА чрез кореспонденция.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съгласно разпоредбата на чл.47, ал.1 от Устава на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, Съветът на директорите на дружеството се избира от Общото събрание на акционерите за срок от 5 години.

Членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ следва да притежават подходяща професионална квалификация и опит, да имат висше образование и да не са:

1. осъждани за умишлено престъпление от общ характер;
2. обявени в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорни съдружници в търговско дружество и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. били членове на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при останали неудовлетворени кредитори;
4. лишени от право да заемат материалноотговорна длъжност;
5. съпрузи или роднини до терта степен включително, по права или съребрена линия на друг член на Съвета на директорите или член на управителен или контролен орган на обслужващото дружество;
6. не са съдружник или акционер, член на управителен или контролен орган на банката-депозитар, както и свързани с нея лица.

Най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите следва да бъдат независими лица по смисъла на чл. 116а, ал.2 от ЗППЦК. Независимият член на Съвета на директорите не може да бъде:

1. служител в дружеството;

2. акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 (двадесет и пет) процента от гласовете в общото събрание на акционерите или е свързано с дружеството лице;

3. лице, което е в трайни търговски отношения с дружеството;

4. член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т.2. или т.3 на тази алинея;

5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на Дружеството.

Уставът на дружеството се изменя и допълва от общото събрание на акционерите. За приемане на решението се изисква мнозинство от не по-малко от 2/3 от представените на събранието акции с право на глас.

9. Правомощията на управителните органи на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ се управлява и представлява от Съвета на директорите. Съветът на директорите възлага изпълнението на своите решения и осъществяването на функциите по оперативното управление на дружеството на един или повече от своите членове (изпълнителен директор/и).

Съгласно разпоредбите на чл. 51, ал.1 от Устава на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, Съветът на директорите на дружеството:

1. взема решения относно покупка на вземания над определен размер, определен в Правилника за дейността на Съвета на директорите;

2. определя, сключва, прекратява и разваля договорите с обслужващите дружества, и с банката– депозитар;

3. свиква Общото събрание на акционерите на дружеството;

4. контролиране изпълнението на договорите по т. 2;

5. взема решения за инвестиране на свободните средства на дружеството в активи по чл. 13 ал. 2 от Устава;

6.определя и упълномощава инвестиционни посредници, които да поемат и обслужат емисиите от увеличенията на капитала на дружеството и емисиите облигации, издавани от дружеството;

7. определя и освобождава от това им качество изпълнителните директори на дружеството и Председателя на Съвета на директорите;

8. определя лица, отговарящи на законовите изисквания и притежаващи необходимата квалификация и опит, за оценяване на вземанията в предвидените в закона случаи;

9. назначава на трудов договор директор за връзки с инвеститорите, съгласно чл. 116г от ЗППЦК;

10. приема правилник за дейността си и утвърждава вътрешни правила на дружеството;

11. взема решения относно сключване на договор за банков кредит при спазване на изискванията по този устав и действащото законодателство, както и за предоставяне на обезпечения за задълженията на дружеството;

12. взема решения по всички останали въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на тези, които съгласно законодателството и настоящия устав са от изключителна компетентност на Общото събрание.

Уставът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ предвижда възможност капиталът на дружеството да бъде увеличаван по решение на Съвета на директорите. Съгласно разпоредбата на чл. 51, ал.2 Учредителното събрание на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е овластило Съвета на директорите за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на провеждане на учредителното събрание на дружеството, да взема решения за увеличение на капитала на дружеството, чрез издаване на нови акции. Общият размер, с който се увеличава капитала на дружеството по реда на предходната алинея в рамките на една година не може да надхвърля 30 000 000 /тридесет милиона/ лева, независимо от броя на осъществените емисии, с които е осъществено увеличението на капитала. За увеличение на капитала в размер превишаващ указания по-горе в рамките на една година е задължително решението да бъде взето от Общото събрание на акционерите.

Уставът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ предвижда възможност да бъде емитирана емисия облигации по решение на Съвета на директорите. Съгласно разпоредбата на чл. 51, ал.3 Учредителното събрание на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е овластило Съвета на директорите за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на провеждане на учредителното събрание на дружеството, да взема решения за емитиране на облигации посредством публично предлагане. Общият размер на номиналната стойност на облигациите, издадени по реда на предходното изречение в рамките на една година не може да надхвърля 30 000 000 /тридесет милиона/ лева, независимо от броя на осъществените емисии, с които е достигнат посочения общ размер. За издаване на облигации на дружеството в размер, превишаващ указания по-горе в

рамките на една година е задължително решението да бъде взето от Общото събрание на акционерите.

Съветът на директорите заявява своите решения /проекторешения/ в Комисията по финансов надзор, когато това е предвидено в действащото законодателство.

Уставът на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не съдържа разпоредба, която овластява Съвет на директорите на дружеството да приема решения за осъществяване на процедури по обратно изкупуване на акции.

10. Съществени договори на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Няма споразумения между ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ и членовете на Съвета на директорите и служители на дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Дата на съставяне:
24.03.2014 г.
гр. София

За ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ:……..
Николай Начев
/Председател и Изп.член на СД /

ДОКЛАД
НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
НА ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ
ОТНОСНО ПРИЛАГАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, РАЗРАБОТЕНА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА НАРЕДБА № 48 НА КФН ОТ 20 МАРТ 2013 Г. ЗА ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА И ПРИЕТА ОТ РЕДОВНОТО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, ПРОВЕДЕНО НА 31.05.2013 Г.

Настоящият доклад е изготвен от Съвета на Директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 1 от НАРЕДБА № 48 на КФН от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията и представлява самостоятелен документ към годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2013 г. Докладът съдържа преглед на начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през годината и към нея е приложена информация за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година.

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията

Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, както и всяко нейно изменение и допълнение, се разработва от Съвета на директорите на дружеството и се утвърждава от Общото събрание на акционерите.

Действащата към настоящия момент Политика е разработена от Съвета на директорите на дружеството съгласно процедурата за приемане на решения от корпоративното ръководство, определена в Устава на дружеството. В съответствие с нормативните изисквания, Политиката е приета от редовното годишно общо събрание на акционерите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, проведено на 31.05.2013 г. При разработване на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ са взети предвид всички нормативни изисквания, както и препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление.

Съгласно действащата политика за възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ дружеството няма създаден комитет по възнагражденията. При определяне на Политиката, Съветът на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е ползвал външни консултанти.

Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ има за цел да установи обективни критерии при определяне на възнагражденията на корпоративното ръководството на компанията с оглед привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на съвета и мотивирането им да работят в интерес на компанията и акционерите като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

През отчетната финансова година ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е прилагало Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите в съответствие нормативните изисквания за публичните дружества, целите, дългосрочните интереси и стратегията за бъдещо развитие на дружеството, както и финансово-икономическото му положение в контекста на националната и европейска икономическа конюнктура, при отчитане препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи

Съгласно действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ през отчетната финансова година дружеството е изплащало на членовете на Съвета на директорите само постоянно възнаграждение, чийто размер е отчитал:

1.1. Задълженията, степента на натовареност, ангажираност и съпричастност на членовете в управлението на дружеството, както и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството;

1.2. Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите;

1.3. Наличието на съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на дружеството.

В Политиката, като основа за определяне на месечните възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е приета минималната работна заплата, установена за страната. През отчетната финансова година всички

членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ са получавали равни възнаграждения, чийто конкретен размер е одобрен от Общото събрание на акционерите на Дружеството. С оглед финансово-икономическото положение на дружеството, както и предвид конкретната ангажираност на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, за финансовата 2013 г. и 2014 г. размерът на месечните възнаграждения на членовете на корпоративното ръководство е определен на 5 минимални работни заплати, установени за страната.

3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 от Наредба 48 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството

Съгласно действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е предвидена възможност за предоставяне на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение на членовете на корпоративното ръководство, поради което не са въведени критерии за постигнати резултати, въз основа на които може да бъде предоставяно променливо възнаграждение.

Разпоредбите на т. 6 и т. 7 от § II на Политиката предвиждат следните принципни възможности, които не са били осъществени през отчетната финансова година:

А) След преоценка на финансово-икономическото положение на дружеството и установяване на обективни и измерими критерии за постигнати резултати, предварително определени в изменение и допълнение на настоящата политика за възнагражденията, ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ може да предостави като допълнително възнаграждение на членовете на съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Б) Критериите за постигнати резултати от дейността по предходната точка следва да насърчават стабилността на дружеството в дългосрочен план и да включват нефинансови показатели, които са от значение за дългосрочната дейност на дружеството, като например спазването на приложимите правила и процедури.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати

Съгласно действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е предвидена възможност за предоставяне на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение на членовете на корпоративното ръководство, поради което не са установени и прилагани методи за преценка дали са изпълнени критерии за постигнати резултати.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати

В действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е установявана зависимост между възнагражденията, получавани от членовете на корпоративното ръководство и постигнати резултати.

През отчетната финансова година всички членове на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ са получавали само постоянни, равни възнаграждения. За финансовата 2013 г. и 2014 г. размерът на месечните възнаграждения на членовете на

корпоративното ръководство е определен на 5 минимални работни заплати, установени за страната.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения

В действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е предвидена възможност за изплащане на бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения на членовете на корпоративното ръководство на дружеството.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо

По отношение на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е налице ангажимент на дружеството по отношение на допълнителното доброволно пенсионно осигуряване на членовете на съвета и дружеството няма задължения за внасяне на вноски в полза на директорите за отчетната финансова година.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения

В действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е предвидена възможност за предоставяне на променливи възнаграждения и респективно не са определени периоди на отлагане на изплащането на такива възнаграждения. Всички членове на СД получават само постоянни, равни възнаграждения.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите

В съответствие с изискването на чл. 16, ал. 2 от Наредба 48, в раздел III на действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ са предвидени следните условия и обезщетения при прекратяване на договора само с изпълнителния директор на дружеството:

1. При прекратяване на договора с изпълнителен член на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ поради изтичане и неподновяване на мандата, за който е избран дружеството не дължи обезщетение.

2. При прекратяване на договора с изпълнителен член на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ преди изтичане на мандата, за който е избран се дължи обезщетение в размер на едно брутно възнаграждение.

3. Максималният размер на дължимото обезщетението при предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не може да надхвърля едно брутно възнаграждение.

4. При неспазване на срока на предизвестието при предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ дължимото обезщетение не може да надхвърля една брутна заплата

5. При предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ поради неспазване на клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност дължимото обезщетение не може да надхвърля едно брутно възнаграждение.

6. Общият размер на обезщетенията по т. 1 – 5 следва да не надвишава сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за 2 години.

7. Обезщетенията по т. 1 – 6 следва да не надвишава сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за 2 години не се дължат, в случай че прекратяването на договора се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на изпълнителния директор.

През отчетната финансова година не е бил прекратяван договор с изпълнителен член на Съвета на директорите на дружеството.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции

В действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е предвидена възможност за предоставяне на променливи възнаграждения на членовете на корпоративното ръководство.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10

В действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е предвидена възможност за предоставяне на променливи възнаграждения на членовете на корпоративното ръководство.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестието за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване

Договорът за управление с Николай Илиев Начев е сключен на 21.06.2010 г., за срок от 5 , с установен срок на предизвестие за прекратяване тридесет дни. Детайли относно предвидените обезщетения и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване са представени в т. 9 от настоящия доклад.

Договорът за управление с Петко Христов Добрински е сключен на 21.06.2010 г., за срок 5 години, с установен срок на предизвестие за прекратяване тридесет дни.

Договорът за управление с Красимир Парашкевов Пенчев е сключен на 21.06.2010 г, за срок 5 , с установен срок на предизвестие за прекратяване тридесет дни.

13. Пълният размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година

За 2013 г. на членовете на Съвета на директорите на Дружеството са начислените следните възнаграждения:

Трите имена	Длъжност	Бруто/лева
Николай Илиев Начев	Председател на СД и Изпълнителен директор	18 600 лв.
Петко Христов Добрински	Член на Съвета на директорите	18 600 лв.
Красимир Парашкевов Пенчев	Независим член на Съвета на директорите	18 600 лв.

За 2013 г. на членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са получавали други материални стимули.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:

а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година

За 2013 г. на членовете на Съвета на директорите на Дружеството са начислените следните възнаграждения:

Трите имена	Длъжност	Бруто/лева
Николай Илиев Начев	Председател на СД и Изпълнителен директор	18 600 лв.
Петко Христов Добрински	Член на Съвета на директорите	18 600 лв.
Красимир Парашкевов Пенчев	Независим член на Съвета на директорите	18 600 лв.

През 2013 г. членовете на СД на дружеството не са получавали непарични възнаграждения. Дружеството няма условни или разсрочени задължения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен етап. Към 31.12.2013 г. ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не дължи суми за изплащане на пенсии или обезщетения при пенсиониране.

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група

През 2013 г. Николай Илиев Начев е заемал длъжностите изпълнителен директор на „ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ" АД с ЕИК: 121337947 и главен секретар на ЗК"ЛЕВ ИНС" АД с ЕИК 121130788 и в това си качество е получил общо парично възнаграждение, както следва: 40543 лв. Николай Илиев Начев не е участвал в други дружества от групата и не е получавал други материални и нематериални стимули от дружества от същата група.

През 2013 г. Петко Христов Добрински е заемал длъжностите член на УС и Прокурист на „ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ" АД с ЕИК: 121337947 и в това си качество е получил общо парично възнаграждение, както следва: 23700 лв. Петко Христов Добрински не е участвал в други дружества от групата и не е получавал други материални и нематериални стимули от дружества от същата група.

Красимир Парашкевов Пенчев не е участвал в други дружества от групата и не е получавал други материални и нематериални стимули от дружества от същата група

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им

През 2013 г. никой от членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е получавал възнаграждение от дружеството под формата на разпределение на печалбата и/или други бонуси.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор

Договорите с членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не предвиждат извършване на допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицата извън обичайните им функции.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година

През 2013 г. договорът на никой от членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е бил прекратяван.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" -"д"

През 2013 г. никой от членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е получавал непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" -"д".

ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите

През 2013 г. по отношение на никой от членовете на съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не са налице предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година.

Съгласно действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е предвидена възможност за предоставяне на опции върху акции, акции на дружеството или други схеми за стимулиране въз основа на акции на членовете на корпоративното ръководство.

Информация относно прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ за следващата финансова година

Към датата на изготвяне на настоящия доклад Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ не е констатирал необходимост от приемане на промени в приетата и утвърдена от ОСА на дружеството Политика за възнагражденията на членовете на корпоративното ръководство.

В разпоредбата на т. 4 от раздел II на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ е предвидено, че с оглед финансово-икономическото положение на дружеството, както и предвид конкретната ангажираност на членовете на Съвета на директорите на ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ, за финансовата 2013 г. и 2014 г. размерът на месечните възнаграждения на членовете на

корпоративното ръководство се определя на 5 минимални работни заплати, установени за страната.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ:

1. Николай Начев .....

2. Петко Добрински .....

3. Красимир Пенчев .....

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2013 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НАЧЕВ

Съставител:

БЛ Консулт ООД, Л.Тасков

Заверил:

д.е.с. Васил Калайджиев

София, 24 март 2014 г.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Нетекущи финансови активи	1.1.	298	581
Общо нетекущи активи		**298**	**581**
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	1.2.	17	4
Текущи финансови активи	1.3.	259	266
Пари и парични еквиваленти	1.4.	100	11
Общо текущи активи		**376**	**281**
Сума на актива		**674**	**862**

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 година - продължение

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Приложение	31.12.2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	1.5.1.	650	650
Регистриран капитал		650	650
Резерви	1.5.2.	26	26
Финансов резултат	1.5.3.	(13)	(62)
Натрупани печалби/загуби		(66)	2
Печалба/загуба за годината		53	(64)
Собствен капитал за групата		**663**	**614**
Неконтролиращо участие			
Общо собствен капитал		**663**	**614**
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	1.6.	4	242
Задължения към персонала	1.7.	7	6
Общо текущи пасиви		**11**	**248**
Сума на собствен капитал и пасива		**674**	**862**

Представляващ:
НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НАЧЕВ

Съставител:
БЛ Консулт ООД, Л.Тасков

Заверил:
д.е.с. Васил Калайджиев

31.03.14

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ София

0409 Васил Калайджиев Регистриран одитор

София, 24 март 2014 г.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2013 година

	Приложение	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Печалба/загуба		53	(64)
Общ всеобхватен доход		53	(64)

Представляващ:
НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НАЧЕВ

Съставител:
БЛ Консулт ООД, Л.Тасков

Заверил:
д.е.с. Васил Калайджиев

21.03.14

София, 24 март 2014 г.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2013 година

	Приложение	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Приходи			
Финансови приходи	2.1.1.	166	42
Общо приходи		166	42
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(113)	(106)
Разходи за външни услуги	2.2.1.	(26)	(31)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.2.	(87)	(75)
Общо разходи без разходи за данъци		(113)	(106)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		53	(64)
Печалба/загуба от продължаващи дейности		53	(64)
Печалба/загуба		53	(64)

	2013 г. BGN	2012 г. BGN
Основна нетна печалба на акция	0,04	(0,05)
от продължаващи дейности	0,04	(0,05)
Нетната печалба на акция с намалена стойност	0,04	(0,05)

Представляващ:
НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НАЧЕВ

Съставител:
БЛ Консулт ООД, Л.Тасков

Заверил:
д.е.с. Васил Калайджиев

Васил Калайджиев Регистриран одитор

София, 24 март 2014 г.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2013 година

	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(18)	(28)
Плащания свързани с персонал и социално осигуряване	(87)	(75)
Други парични потоци от оперативна дейност - постъпления	194	10
Нетни парични потоци от оперативна дейност	89	(93)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденти	0	(15)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	-	(15)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	89	(108)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	11	119
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	100	11

Представляващ:
НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НАЧЕВ

Съставител:
БЛ Консулт ООД, Л.Тасков

Заверил:
д.е.с. Васил Калайджиев

31.03.14
Васил Калайджиев
0409
Регистриран одитор

София, 24 март 2014 г.

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2013 година

	Основен капитал	*Общи и други резерви*	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2011 г.	650	26	16	692
Промени в собствения капитал за 2012 г.	-	-	(78)	(78)
Печалба /загуба за периода			*(64)*	*(64)*
Общ всеобхватен доход за 2012 г.	-	-	(64)	(64)
Дивиденти			*(14)*	*(14)*
Остатък към 31.12.2012 г.	650	26	(62)	614
Промени в собствения капитал за 2013 г.	-	-	49	49
Печалба /загуба за периода			*53*	53
Общ всеобхватен доход за 2013 г.	-	-	53	53
Други изменения в собствения капитал			*(4)*	*(4)*
Остатък към 31.12.2013 г.	650	26	(13)	663

Представляващ:
НИКОЛАЙ ИЛИЕВ НАЧЕВ

Съставител:
БА Консулт ООД, Л.Тасков

Заверил:
31.03.14
№409 Васил Калайджиев
Регистриран одитор
л.е.с. Васил Калайджиев

ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ София

София, 24 мар. 2014 г.

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА ЛЕВ ИНВЕСТ АДСИЦ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Уважаеми дами и господа,

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Лев Инвест АДСИЦ, включващ Отчет за Финансовото Състояние, Отчет за Всеобхватния Доход, Отчет за Промените в Собствения Капитал, Отчет за Паричните Потоци към 31 Декември 2013г., както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети, приети от Европейската комисия, приложими за 2013г., така както са публикувани в Официалния вестник на Европейския съюз на английски език, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството Лев Инвест АДСИЦ към 31 Декември 2013г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети.

Параграф по друг въпрос

Финансовият отчет за годината завършваща на 31 декември 2012 е одитиран от друг независим финансов одитор , който е издал немодифициран доклад върху този отчет на 27 март 2013 г.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания:

В съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 4 на Закона за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2013г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети, приети от Европейската комисия, приложими за 2013г., така както са публикувани в Официалния вестник на Европейския съюз на английски език.

Регистриран одитор: *(д.е.с. Васил Калайджиев)*

0409 Васил Калайджиев Регистриран одитор

31 март 2014г.
гр. София

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ
към 31.12.2013 година

1. Учредяване и регистрация

"ЛЕВ ИНВЕСТ" е акционерно дружество със специална инвестиционна цел. То е регистрирано в София, по ф.д. № 9982 / 2007 г. в СГС. Седалището и адрес на управление на дружество е в Република България, град София, бул. «Цариградско шосе» 111-117, Бизнес център Евротур», ет.2, офис 6.

Дружеството притежава лиценз от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

Предметът на дейност на дружеството е набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания (секюритизация на вземания), покупко - продажба на вземания, както и извършване на други търговски сделки, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Органите на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на дружеството е регулирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

"ЛЕВ ИНВЕСТ"АДСИЦ инвестира във вземания, осигуряващи доход под формата на разлика между покупната и продажната им цена (или номиналната им стойност), както и във вземания, осигуряващи периодични плащежи.

Дружеството може да диверсифицира портфейла от вземания като инвестира в различни видове вземания, дължими от субекти в различни отрасли на икономиката, находящи се в различни региони на Република България, с цел намаляване на несистемния риск на инвестиционния портфейл.

Инвестиционната политика на "ЛЕВ ИНВЕСТ" АДСИЦ не предвижда ограничения относно вида вземания за секюритизиране. Дружеството може да инвестира в обезпечени и необезпечени вземания. Дружеството може да придобива всякакви видове вземания, включително и бъдещи, към местни физически и/или юридически лица, възникнали по силата на гражданско-правни и търговски сделки, както и вземания по заповедни ценни книжа (записи на заповед, менителници, и др.), деномирани в лева или чуждестранна валута, както и да придобива за секюритизация всякакви нови вземания.

2. Счетоводна политика

Финансовите отчети на "Лев Инвест " АДСИЦ са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - изменения относно хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за прилагащите за първи път МСФО, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (издадени на 13 март 2012 година) - Правителствени заеми, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 4 март 2013 г., публикуван в ОВ на 5 март 2013 г.
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера в друг всеобхватен доход – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.
- Изменения на различни стандарти (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34), произтичащи от Годишни подобрения 2009 - 2011 г. (издадени на 17 май 2012 година), в сила за годишни периоди, започващи на или

след 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г., публикувани в ОВ на 28 март 2013 г.

- КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са в сила

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 11 Съвместни ангажименти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" (ревизиран 2011 г.) .), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.
- Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.
- Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други

предприятия – Ръководство за преминаване (издадени на 28 юни 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 4 април 2013 г., публикувани в ОВ на 5 април 2013 г.

- Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване и МСС 27 Индивидуални финансови отчети - отнасят се за инвестиционните предприятия (издадени на 31 октомври 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикувани в ОВ на 21 ноември 2013 г.

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС:

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

- МСФО 9 Финансови инструменти издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за преминаването (издадени на 16 декември 2011 г.) , в сила от 1 януари 2015 г.; Отчитане на хеджирането и изменения на МСФО 9, МСФО 7 and МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.), все още не е приет от ЕС
- Изменения в МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издадени на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 януари 2014. г.; все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2010 - 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2011 - 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2013 г., все още не са приети от ЕС

КРМСФО 21 Налози (издадено на 20 Май 2013), в сила от 1 януари 2014 г.; все още не е прието от ЕС.

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Закона за счетоводството и в съответствие с приложимите международни стандарти за финансови отчети /МСФО/.

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност, като действащо предприетие. При тази преценка е взета цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но неограничено до дванадесет месеца от края на отчетният период.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни на финансовия отчет са в хил. лева.

Финансовите отчети включват:

а) отчет за финансовото състояние:

- вид счетоводен баланс – разграничаващ текущи и нетекущи активи и пасиви.
- оценъчна база, използвана при изготвянето на финансовия отчет, е историческа цена

б) отчет за всеобхватният доход:

- метод на изготвяне на счетоводния отчет – отчет, изготвен на база характера на разходите.;

в) отчет за паричните потоци:

- метод на отчитане на паричните потоци – пряк метод;
- промяна в политиката за определяне състава на паричните наличности и еквиваленти- няма;

г) отчет за собствения капитал:

2.2 Общи положения

При осъществяване на отчетността на предприятието и съставянето на финансовия отчет са прилагани принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване на счетоводната политика от преходни отчетни периоди.

2.3 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва моделът на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба.

Амортизация на инвестиционните имоти не се начислява.

2.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Сгради, съоръжения, предавателни у-ва	25
Компютри	2
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.7
Други ДМА	6.7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

2.5. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди или когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези два случая разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

Група активи	Полезен срок на годност (години)
Софтуер	2
Патенти	10
Други нематериални активи	6,7

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиване или въвеждане в употреба на актива.

2.6. Операции в чуждестранна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева. Левовите парични наличности са номиналната им стойност. При придобиването чуждестранната валута се заприходява по цена на придобиване.

Сделките в чуждестранна валута се записват при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обявения от БНБ официален обменен курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

2.7. Приходи и разходи

Приходите и разходите в дружеството се признават при спазване на счетоводния принцип на текущо начисляване.

2.8. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и следните категории финансови инструменти, с изключение на хеджиращите инструменти: заеми и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, инвестиции, държани до падеж, и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за приходи и разходи.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за дохода

при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за дохода.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за дохода за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар.

Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за дохода за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.10. Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения. Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

2.11. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.12. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.
Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи. Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за приходи и разходи на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

2.13. Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3. Пояснения към финансов отчет

3.1. Оповестяване към ОФС

1.1 Нетекущи финансови активи

Вид	2013 г.	2012 г.
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата /нето/	**143**	**123**
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата	113	123
Лихви по вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата	30	
Вземания придобити чрез цесии от несвързани лица /нето/	**156**	**458**
Вземания придобити чрез цесии от несвързани лица	45	425
Лихви по вземания придобити чрез цесии от несвързани лица	110	33
Общо	**298**	**581**

1.2. Текущи търговски и други вземания

Вид	2013 г.	2012 г.
Вземания по съдебни спорове	15	-
Други	2	4
Общо	**17**	**4**

1.3. Текущи финансови активи

Вид	2013 г.	2012 г.
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата /нето/	**13**	**9**
Вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата	10	9
Лихви по вземания придобити чрез цесии от свързани лица в групата	3	0

Вземания придобити чрез цесии от несвързани лица /нето/	**246**	**257**
Вземания придобити чрез цесии от несвързани лица	183	184
Лихви по вземания придобити чрез цесии от несвързани лица	63	73
Общо	**259**	**266**

1.4 Пари и парични еквиваленти

Вид	2013 г.	2012 г.
Парични средства в брой	**14**	**9**
в лева	14	9
Парични средства в разплащателни сметки	**86**	**2**
в лева	86	2
Общо	**100**	**11**

1.5.1 Основен капитал

Вид акции	31.12.2013 г.			31.12.2012 г.		
	Брой акции	**Стойност**	**Номинал**	**Брой акции**	**Стойност**	**Номинал**
Обикновени						
Емитирани	650 000	650 000	1	650 000	650 000	1
Общо:	**650 000**	**650 000**		**650 000**	**650 000**	

Акционер	31.12.2013 г.			
	Брой акции	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**
ЛЕВ КОРПОРАЦИЯ АД	500 000	500 000	500 000	77%
ЗК ЛЕВ ИНС АД	150 000	150 001	150 001	23%
Общо:	**650 000**	**650 000**	**650 000**	**100%**

1.6 Текущи и други задължения

Вид	2013 г.	2012 г.
Задължения по доставки	**2**	**2**
Други текущи задължения	**2**	**240**
Други задължения	2	240
Общо	**4**	**242**

1.7 Задължения към персонала

Вид	2013 г.	2012 г.
Задължение към персонал	6	5
Задължение към социално осигуряване	1	1
Общо	**7**	**6**

3.2 Оповестяване към ОД

2.1.1. Финансови приходи

Вид приход	2013 г.	2012 г.
Приходи от лихви и други	166	42
В т.ч. от свързани лица	*33*	*13*
Общо	**166**	**42**

2.2.1 Разходи за външни услуги

Вид разход	2013 г.	2012 г.
Консултански и други договори	6	4
Граждански договори и хонорари	1	8
Данъци и такси	3	0
Абонаменти	15	11
Други разходи за външни услуги	1	8
Общо	**26**	**31**

2.2.2 Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2013 г.	2012 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	**87**	**75**
административен персонал	87	75
Общо	**87**	**75**

2.2.3 Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2011 г.	**2**
Увеличения от:	**0**
Печалба за годината 2012	
Печалба към 31.12.2012 г.	**2**
Увеличения от:	**53**
Печалба за годината 2013	53
Намаления от:	**(4)**
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	(4)
Печалба към 31.12.2013 г.	**51**
Загуба към 31.12.2011 г.	
Увеличения от:	**(64)**
Загуба за годината 2012	(64)
Намаления от:	**0**
Загуба към 31.12.2012 г.	**(64)**
Увеличения от:	**0**
Намаления от:	**0**
Загуба към 31.12.2013 г.	**(64)**

Финансов резултат към 31.12.2011 г.	2
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	(62)
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	(13)

4. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали съществени събития след датата на финансовият отчет до датата на публикуване.

5. Свързани лица - сделки и салда

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството има реализирани следните сделки със свързани лица:

През 2012 г. е придобито вземане от Лев корпорация АД на стойност 129 х. лева. Салдото по този разчет към 31.12.2013 г. е в размер на 156 х.лв. /в т.ч. лихви в размер на 33 х.лв./

Параметрите на сделката не се отличават от пазарните.

6. Риск

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по секюритизирани вземания. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към сделки с клиенти с подходяща кредитна репутация.

7.Възнаграждения на ръководен персонал

Лев инвест АДСИЦ се управлява от тричленен Съвет на директорите.

Възнаграждението на всеки член от Съвета на директорите е в размер на 5 минимални работни заплати за месец или 18 600 лева годишно за 2013 г..

8.Условни пасиви и активи

Дружеството не отчита задбалансови активи и пасиви

9. Възнаграждение за одит

Възнаграждението за одит за 2013 г. е в размер на 800 /осемстотин/ лева.

Съставител: Ръководител:

/БЛ Консулт ООДЛ. Тасков/ /Николай Начев/